



# Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## DETERMINAZIONE N. 215 DEL 30 DICEMBRE 2013

**Oggetto: Affidamento della manutenzione ordinaria degli impianti anti-legionella nelle strutture della ASP Firenze Montedomini.-**

### IL DIRETTORE F.F.

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- la ASP Firenze Montedomini è proprietaria dei complessi di via dei Malcontenti e di Borgo Pinti in cui vengono attualmente svolte le principali attività statutarie;
- il Comune di Firenze ha ceduto a questa Azienda in comodato d'uso la struttura di via delle Bagnese, attualmente sede della RSA "Principe Abamelek";
- con determinazione n. 173 del 22/07/2011 era stata incaricata la ditta E.pro impianti con sede in Firenze in via Cavalcanti, 16 della installazione di impianti a biossido di cloro nelle centrali termiche delle suddette strutture, in conformità a quanto previsto dalle "Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi" per il trattamento e la disinfezione dell'acqua sanitaria;

**PRESO ATTO** che per garantire il corretto funzionamento dei suddetti impianti è necessario un continuo servizio di assistenza tecnica e manutenzione, da effettuare sia per mezzo del telecontrollo sia tramite un numero programmato di visite, in modo tale che siano previsti:

- il controllo visivo;
- le analisi della legionella e dei parametri fondamentali (biossido di cloro, pH, fosfati);
- il controllo funzionale delle apparecchiature elettromeccaniche e idrauliche;
- la regolazione e la taratura dei livelli di dosaggio;

**CONSIDERATO** che come previsto dall'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 è stato effettuato il previo accertamento ed è stata verificato che nel catalogo del mercato elettronico non è presente il metaprodotto con le caratteristiche richieste;

**RITENUTO** opportuno interpellare la ditta Epro impianti, che ha progettato e realizzato gli impianti e ne ha curato la manutenzione nell'anno 2013, per la presentazione di un'offerta economica per l'assistenza tecnica per l'anno 2014;

**VISTA** l'offerta economica della ditta E.pro per il contratto di assistenza tecnica full risk per i sopracitati tre impianti, comprensiva delle analisi della legionella nella strutture di Fuligno via Faenza, a fronte di un canone annuo di € 6.880,00 oltre gli oneri fiscali;

**CONSIDERATO** che l'offerta economica rimessa risulta congrua e che la ditta ha dimostrato di operare garantendo efficienza, professionalità ed economicità, e ritenuto pertanto di procedere, per i motivi espressi in narrativa, ad affidare l'appalto in oggetto;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**RITENUTO** opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**VISTO** lo schema di contratto di appalto, allegato sub A al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di affidare l'appalto relativo alla manutenzione ed assistenza tecnica degli impianti a produzione di biossido di cloro installati nelle strutture di via dei Malcontenti, Borgo Pinti e via delle Bagnese, comprensiva dell'analisi della legionella nella struttura di Fuligno, alla ditta E.pro impianti con sede in Firenze in via Cavalcanti, 16 a fronte di un canone annuo di € 6.880,00 oltre gli oneri fiscali, come da preventivo conservato agli atti ;
- 3) di approvare lo schema di contratto di appalto allegato al presente atto sotto la lettera A quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di imputare le spese derivanti dal presente provvedimento al Budget 2014 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 12/12/13 alle sotto elencate Business Units con il relativo importo:
  - Montedomini RSA 1           € 452,00
  - Montedomini RSA 2           € 452,00
  - Montedomini Triage           € 452,00
  - Montedomini RA               € 452,00
  - Montedomini Mensa           € 452,00
  - S. Silvestro                   € 2.260,00
  - Onig                            € 2.260,00
  - Marginalità (una analisi)   € 100,00
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**Allegati:**

A) *Schema di contratto di appalto;*

**IL DIRETTORE F.F.  
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA  
Responsabile Servizi Logistici  
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Responsabile Servizio Economico-Finanziario  
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani