

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**

**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

**PROVVEDIMENTO PRESIDENZIALE N. 7 DEL 27 MAGGIO 2011**

**Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON COMUNE DI FIRENZE PER L’APERTURA DEL MUSEO DEL BIGALLO E LA REALIZZAZIONE DI UNO SPORTELLLO DI INFORMAZIONE TURISTICA.-**

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO** che a seguito della fusione per incorporazione nell'A.S.P. Montedomini (ora A.S.P. Firenze Montedomini) delle AA.SS.P. Sant'Ambrogio, Fuligno e Il Bigallo, approvata con D.P.G.R.T. n. 246 del 29/12/2010, questa Azienda è divenuta proprietaria del Palazzetto del Bigallo ubicato in Piazza Duomo/angolo Via Calzaiuoli, di notevole pregio storico-artistico ed al cui interno sono conservate opere d'arte di rilevante valore;

**DATO ATTO** che:

- l'immobile, con annessi Loggia e Museo, risulta ormai chiuso al pubblico dal mese di febbraio 2010, in quanto deve essere oggetto di importanti interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria sia per la messa a norma dell'immobile alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza che per la messa in sicurezza di alcune delle opere ivi esposte;
- la politica del Comune di Firenze si è concentrata sulla riqualificazione e sulla promozione di Piazza Duomo, cuore della città, quale ambiente dedicato all'accoglienza di cittadini e turisti e che, a seguito della posizione strategica del Palazzetto del Bigallo, ha manifestato il proprio interesse ad una presa in gestione dell'immobile, allo scopo di utilizzarlo per iniziative di tipo turistico, economico e culturale;
- sono da tempo state avviate trattative fra l'A.S.P. Il Bigallo e rappresentanti della Direzione Sviluppo Economico, Servizio Promozione Economica e Turistica e della Direzione Servizi Tecnici al fine di poter verificare la fattibilità sia da un punto di vista tecnico, che economico di una possibile presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale del piano terreno dell'immobile (ivi compresi la Loggia ed il Museo), così come risulta dai verbali delle sedute del Consiglio di Amministrazione del 29/9/2010 e del 3/11/2010, che qui integralmente si richiamano;

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**

**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

**CONSTATATO** inoltre che la Giunta Comunale di Firenze, nel corso della propria seduta del 3/12/2010, non solo ha manifestato il proprio interesse nel progetto di utilizzo e valorizzazione dell’intero immobile, che preveda in linea di massima il mantenimento e la riapertura al pubblico del museo al piano terra e l’installazione nello stesso di un punto d’informazione turistica con accesso dalla Loggia, ma ha espresso parere favorevole alla definizione in prima istanza degli iter procedurali necessari per la riapertura in tempi brevi della loggia e della prima sala (ex cappellina) con l’allestimento del suddetto punto di assistenza e informazione turistica;

**VISTA** la bozza di convenzione predisposta dagli uffici del Comune di Firenze, che unitamente al progetto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, quale allegato “A”, con la quale questa Azienda concede in uso all’Amministrazione Comunale i locali posti al piano terreno del Palazzetto del Bigallo per la realizzazione e la gestione a proprio carico di un punto di accoglienza turistica, assumendosi inoltre l’onere di tutti gli interventi necessari per la riapertura al pubblico delle sale del Museo, ivi compresi quelli per la messa a norma delle stesse ai fini della sicurezza;

**PRESO ATTO** inoltre che il corrispettivo mensile in favore di questa Azienda a fronte della suddetta cessione in uso sarà di € 2.500,00=;

**PRESO ATTO** che le opere di adeguamento per la messa a norma e la piena fruizione dei locali previste nel progetto allegato alla convenzione apporteranno importanti migliorie alla struttura e rimarranno in dotazione dell’immobile, per cui la corrispondente spesa di € 20.000,00 sarà posta a detrazione delle prime quote mensili fino a concorrenza del suddetto importo;

**POSTO CHE** il pagamento di quanto dovuto a questa Azienda per la concessione dei locali, a decorrere dal mese di febbraio 2012, avverrà attraverso versamenti quadrimestrali anticipati;

**VALUTATO** che la convenzione avrà durata triennale con inizio dalla data della stipula e termine il 31/05/2014, raggiunto il quale termine l’Azienda potrà procedere ad una eventuale nuova trattativa con l’Amministrazione comunale;

**VALUTATO** che, alla scadenza della convenzione il 31/05/2014, in caso di mancata stipula di nuovo accordo l’Amministrazione comunale si impegna a restituire alla proprietà gli immobili e i beni mobili ottenuti con la firma del presente atto, nel medesimo stato in cui gli erano stati originariamente consegnati, salvo le modifiche per i lavori di adeguamento concordati nel progetto allegato alla convenzione senza che l’Azienda sia tenuta al pagamento di alcun indennizzo né al pagamento di un compenso a qualsiasi titolo;

**VALUTATO** il progetto del Comune di Firenze di sicuro interesse per l’Azienda, in quanto consente l’effettuazione dei necessari lavori di adeguamento dei locali e la riapertura del Museo al pubblico, e, a partire dal 1° febbraio 2012, riesce ad apportare proventi all’Azienda;

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**

**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

**RITENUTO** pertanto di approvare la suddetta bozza di convenzione in tempi brevi, al fine di consentire quanto prima al Comune di Firenze l'avvio degli interventi necessari per l'adeguamento e l'allestimento dei locali, anche in vista dell'imminente stagione turistica;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento per il quale il Direttore/Segretario Generale, anche nella sua qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

Ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **DISPONE**

- 1) di approvare la bozza di convenzione con il Comune di Firenze, che unitamente al progetto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, quale allegato “A”, con la quale questa Azienda concede in uso all'Amministrazione Comunale i locali posti al piano terreno del Palazzetto del Bigallo per la realizzazione e la gestione a proprio carico di un punto di accoglienza turistica, assumendosi inoltre a carico anche tutti gli interventi necessari per la riapertura al pubblico delle sale del Museo, ivi compresi quelli per la messa a norma delle stesse ai fini della sicurezza;
- 2) di dare atto che, così come previsto dall'art. 5 della suddetta bozza di convenzione, il versamento del corrispettivo in favore di questa Azienda, fissato in € 2.500,00= mensili da effettuarsi con versamenti quadrimestrali anticipati, verrà sospeso fino al prossimo 31/1/2012 al fine di ottenere la compensazione della spesa di € 20.000,00 sostenuta dall'Amministrazione comunale per tutti i lavori presentati nel progetto allegato alla convenzione, necessari all'adeguamento dei locali;
- 3) di sottoporre il presente provvedimento a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Firenze Montedomini nella prima seduta utile del Consiglio stesso.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

- A) “CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIRENZE e ASP FIRENZE MONTEDOMINI PER L'APERTURA DEL MUSEO DEL BIGALLO E LA REALIZZAZIONE DI UNO SPORTELLLO DI INFORMAZIONE TURISTICA”.-



**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**  
**A.S.P. Firenze Montedomini**  
Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

**IL PRESIDENTE**  
**(Dr. Marco Seracini)**

---

*VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA*  
*Il Direttore Generale e*  
*Responsabile f.f Ufficio Servizi Logistici*  
*(Dott. Vincenzo Cavalleri)*

---

**ANNOTAZIONI**

**Ratificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del**  
\_\_\_\_\_