



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo

A.S.P. Firenze Montedomini

Via de' Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

ADUNANZA DEL 7 MARZO 2011

			Pres.	Ass.
Presidente	Marco	Seracini	●	○
Vice Presidente	Sara	Funaro	●	○
Consigliere	Rosanna	Petrarchi	●	○
Consigliere	Marco	Galletti	○	●
Consigliere	v a c a n t e		○	●

Assiste con funzioni di Segretario
il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Cavalleri

DELIBERAZIONE N. 008

**Oggetto: UNITA' IMMOBILIARI DELL'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI DA
DESTINARE ALLA LOCAZIONE: APPROVAZIONE
CLASSIFICAZIONE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.-**

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- Con deliberazione consiliare n. 13 del 6/5/2010 - esecutiva ai sensi di legge – questa Azienda aveva approvato il "Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture stipulati dall'A.S.P. Montedomini", che al Titolo III "Disposizioni in materia di alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio mobiliare", Sezione IV detta specifiche procedure in materia di acquisizione/concessione a terzi di immobili di proprietà dell'A.S.P.;

- In particolare all'art. 56 co. 2 di detto Regolamento si prevede che le procedure di locazione di immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Amministrazione debbano essere conformi a quanto previsto nel Regolamento adottato dall'Azienda stessa;

DATO ATTO che:

- con deliberazione consiliare n. 39 del 24/11/2010 – esecutiva ai sensi di legge – veniva approvato il Regolamento per l'assegnazione degli immobili destinati a locazione dell'A.S.P. Montedomini;
- che all'art. 2 del suddetto Regolamento è prevista la suddivisione del patrimonio immobiliare in quattro sezioni:
 1. Beni immobili di pregio
 2. Beni immobili non di pregio destinati a locazioni ad uso abitativo a libero accesso
 3. Beni immobili non di pregio destinati a locazioni ad uso abitativo riservate al sostegno sociale
 4. Beni immobili non di pregio destinati a locazioni ad uso diverso da quello abitativo;
 e che nella succitata deliberazione n. 39/2010 si rinviava ad un successivo atto l'esatta individuazione delle unità immobiliari da destinare alla locazione, nonché la loro attribuzione nelle summenzionate categorie;

VISTO l'elenco delle unità immobiliari da destinare alla locazione predisposto dagli Uffici dell'Azienda ed il loro inquadramento all'interno delle 4 categorie di immobili, che prevedono inoltre diversi criteri per le procedure di individuazione dei contraenti, nonché diverse modalità per il calcolo del canone di locazione e ritenuto di approvarlo;

RITENUTO inoltre di stabilire che l'assegnazione degli immobili nelle varie categorie non sia definitiva, ma che possa altresì essere suscettibile di variazione nel corso degli anni, in conseguenza dell'eventuale deterioramento delle condizioni dell'immobile oppure di interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria che ne abbiano di fatto modificato il valore;

CONSTATATO che all'art. 2 del Regolamento è previsto che l'elenco delle unità immobiliari disponibili per la locazione e facenti parte delle categorie a), b) e d) venga pubblicizzato mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale ed affissione presso appositi spazi accessibili al pubblico nella Sede dell'Istituto e ritenuto opportuno, al fine di allargare la platea dei destinatari, di provvedere eventualmente anche alla loro pubblicizzazione sugli organi di stampa locali;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'elenco delle unità immobiliari da destinare alla locazione predisposto dagli Uffici dell'Azienda ed il loro inquadramento all'interno delle 4 categorie di immobili, che prevedono diversi criteri per le procedure di individuazione dei contraenti, nonché diverse modalità per il calcolo del canone di locazione;

- 2) di stabilire che l'inquadramento delle unità immobiliari all'interno delle varie categorie sia suscettibile di variazione nel corso degli anni, in conseguenza dell'eventuale deterioramento delle condizioni dell'immobile oppure di interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria che ne abbiano di fatto modificato il valore;
- 3) di stabilire inoltre che alle forme di pubblicizzazione della loro disponibilità per la locazione previste all'art. 2 del "Regolamento per l'assegnazione degli immobili destinati a locazione dell'A.S.P. Montedomini" (pubblicazione sul sito internet istituzionale ed affissione presso appositi spazi accessibili al pubblico nella Sede dell'Istituto) sia prevista inoltre la eventuale pubblicizzazione sugli organi di stampa locali, al fine di allargare la platea dei destinatari;
- 4) di dare mandato al Direttore di dare avvio a tutte le procedure necessarie per la messa a reddito delle unità immobiliari sfitte, in osservanza delle disposizioni del Regolamento per la locazione degli immobili;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

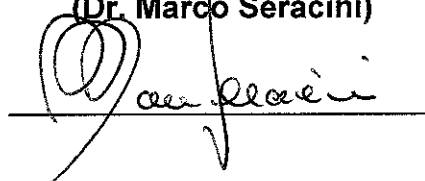
Allegati:

- A) *Elenco delle unità immobiliari da destinare alla locazione e loro attribuzione nelle categorie di cui all'art. 2 del "Regolamento per l'assegnazione degli immobili destinati a locazione dell'A.S.P. Montedomini".-*

IL SEGRETARIO
(Dr. Vincenzo Cavalleri)



IL PRESIDENTE
(Dr. Marco Seracini)



VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario

(Rag. Paolo Sottani)


Estensore: ELENA BARBUCCI

ANNOTAZIONI

09 MAG 2011

Data pubblicazione (art. 19 co. Lett. a Regolamento di organizzazione): _____

Data esecutività (art. 134 co. 3 D. Lgs. 267/2000): l'atto diventa esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

LA SEGRETERIA

Barbara Sep