

**DETERMINAZIONE N. 186 DEL 5 NOVEMBRE 2013**

***Oggetto: Interventi di modifica ed adeguamento impiantistico da eseguire nella centrale termica del complesso dell'Ostello del Carmine.-***

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini gestisce per conto del Comune di Firenze, la struttura denominata “Ostello del Carmine” posta in Firenze in piazza del Carmine, 19 destinata ad ospitalità temporanea per persone in stato di grave disagio sociale e di emarginazione;
- con determinazione n. 282 del 22/12/11 veniva approvata la “Convenzione tra il comune di Firenze e la ASP relativamente al progetto “Ostello del Carmine” già approvata dall’Amministrazione comunale con determinazione dirigenziale della Direzione Sicurezza Sociale e Sport n. 11976/2011 che prevedeva la rimodulazione dei finanziamenti per gli interventi da eseguire presso l’Ostello del Carmine per complessivi € 300.000 suddivisi in parti uguali tra Regione Toscana e Comune di Firenze;

**RICORDATO** che:

- con determinazione n. 84 del 27/05/13 è stato affidato all’ing. Carlo Lanfranchi l’incarico professionale relativo all’adeguamento impiantistico della struttura in oggetto;
- in data 30/05/13 è stata sottoscritta con il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Umbria la convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione appaltante ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. 163/06;
- con nota del 20/06/13 prot. 4306 il Provveditorato comunicava la nomina del RUP ing. Francesco Bonanno e del collaudatore in corso d’opera Direttore tecnico Pietro Marasco;
- a seguito di procedura di gara esperita dal Provveditorato era stata incaricata l’impresa Brusco e Puggelli con sede in Firenze via Telemaco Signorini, 38 dell’esecuzione dei lavori di manutenzione dell’impianto termico e dell’impianto di trattamento aria;

**PRESO ATTO** che:

- nell'ambito della realizzazione degli interventi di adeguamento impiantistico è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni urgenti di modifica alla centrale termica per migliorarne il funzionamento e l'efficienza, compresa l'installazione di un nuovo modulo generatore di calore;
- per l'approssimarsi della stagione invernale, con nota del 22/10/13 era stata richiesta dal Provveditorato un'offerta ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/06 all'impresa Brusco e Puggelli, poiché è già impegnata nell'esecuzione dei lavori di adeguamento UTA e fancoil, ed è il terzo responsabile nell'ambito dell'appalto di manutenzione dell'impianto termico per conto del Comune di Firenze;

**VISTA** l'offerta economica della ditta Brusco e Puggelli del 24/10/13 prot. 5477 nella quale viene proposto, oltre al ribasso già applicato in sede di gara pari al 11,43%, un ulteriore ribasso del 5% per cui l'importo dei lavori ammonta a € 31.743,34 oltre oneri di legge;

**CONSIDERATO** che:

- l'offerta rimessa dalla ditta Brusco & Puggelli risulta particolarmente vantaggiosa;
- la ditta si è impegnata a concludere i lavori entro 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori, garantendo la continuità dell'erogazione di acqua calda sanitaria con un'interruzione massima di 24h;

**RITENUTO** di dover assumere l'impegno di spesa per la necessaria copertura economica per l'esecuzione degli interventi in oggetto;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto della necessità di provvedere all'esecuzione degli interventi;
- 2) di affidare all'impresa Brusco e Puggelli con sede in Firenze via Telemaco Signorini 38 l'incarico dell'esecuzione delle opere in oggetto, approvando con il presente atto l'offerta economica che la ditta ha proposto con nota del 24/10/13 ns. prot. 5477 e che prevede una spesa pari ad € 31.743,34 oltre iva 10%;
- 3) di prendere atto che, per effetto dell'attivazione della convenzione sopra richiamata, le figure del RUP e del collaudatore in corso d'opera afferiscono al Provveditorato alle OO.PP.;
- 4) di demandare al RUP nominato la richiesta di CIG al SIMOG dell'Autorità di Vigilanza;
- 5) di dare atto che le spese complessive derivanti dal presente provvedimento fanno carico al Budget 2013 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 17/12/12 e al primo assestamento di Budget approvato con deliberazione n. 12 del 19.07.13 e che all'interno del piano degli investimenti è stanziato l'importo imputato alla Business Unit "Marginalità";
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE F. F.**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani