

DETERMINAZIONE N. 162 DEL 11 OTTOBRE 2013

Oggetto: *Interventi all'impianto idrico dell'immobile posto in via Capponi, 16.*
CIG Z490BAC791.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della fusione la ASP Firenze Montedomini gestisce alcuni servizi per conto del Comune di Firenze, precedentemente in carico alla ASP Fuligno;
- tra i sopra citati servizi è compresa la gestione di un edificio posto in Firenze in via Pier Capponi, 16 destinata all’ospitalità di soggetti socialmente deboli;
- con determinazione n. 282 del 22/12/11 venivano rimodulati i finanziamenti da parte del Comune di Firenze e della Regione Toscana per l’esecuzione degli interventi all’immobile in oggetto per un importo complessivo di € 100.000,00;

PRESO ATTO che, a seguito di segnalazione da parte di inquilini relative a infiltrazioni di acqua nel locale destinato a cucina-soggiorno condominiale posto al piano interrato, si è manifestata l’esigenza di inibire temporaneamente l’utilizzo della cucina e di intervenire rapidamente per individuare la causa ed effettuare la riparazione poiché la perdita si era evidenziata in prossimità dell’impianto elettrico della cucina;

RILEVATO che, vista la necessità di provvedere celermente, era stata interpellata la ditta Benelli & Gori con sede a Firenze in via Pier Fortunato Calvi n. 6r, attuale manutentore degli impianti termo-idraulici del patrimonio immobiliare della ASP, per la formulazione di un piano di intervento e un preventivo di spesa per i lavori da eseguire;

VISTI i preventivi rimessi dalla citata ditta per l’esecuzione delle lavorazioni necessarie alla risoluzione della problematica prot. 4611 del 04/09/13 e prot. 5264 del 10/10/13 che indicano una spesa complessiva di € 3.890,00 oltre iva di legge;

CONSIDERATO che:

- i lavori si rendono necessari per eliminare le perdite all’impianto idrico e ripristinare le adeguate condizioni di sicurezza e la piena funzionalità della cucina e del piano di cottura elettrico;
- l’offerta rimessa dalla ditta Benelli & Gori risulta congrua per l’Azienda;
- la citata ditta, già di fiducia e conosciuta in quanto aggiudicataria delle manutenzioni ordinarie per gli impianti termo-idraulici delle strutture di proprietà dell’Azienda, si è dichiarata subito disponibile ad effettuare i lavori in oggetto, rispettando la tempistica richiesta;

DATO ATTO che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000,00 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

RITENUTO opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di provvedere urgentemente ad eseguire le opere in oggetto per ripristinare le adeguate condizioni di sicurezza e la piena funzionalità della cucina;
- 2) di approvare i preventivi in oggetto rimessi della ditta Benelli & Gori snc per un importo di € 3.890,00 oltre gli oneri di legge per complessivi € 4.745,80, incaricando la stessa dell'esecuzione delle opere;
- 3) di dare atto che le spese complessive relative all'intervento trovano copertura all'interno del "Piano degli investimenti" allegato al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 ed al primo assestamento approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 19/07/13, imputando detta spesa alla business unit "Marginalità";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani