



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 160 DEL 08 OTTOBRE 2013

Oggetto: Affidamento di incarico professionale per la stesura di una perizia estimativa giurata del complesso immobiliare denominato "Istituto Demidoff". CIG Z440BD2230.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 1 febbraio 2006 veniva approvata la trasformazione in azienda pubblica di servizi alla persona con contestuale fusione delle IPAB Centro Servizi Montedomini e San Silvestro, Istituto Demidoff e Fondazione Barellai;
- nell'ambito della riorganizzazione dei servizi gestiti dalla ASP, le attività presenti nell'Istituto Demidoff sono state progressivamente dismesse in quanto le caratteristiche del bene non consentono l'adeguamento agli standard normativi;

PRESO ATTO che:

- risulta necessario provvedere alla stesura di una perizia estimativa giurata per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene, completa di descrizione fisico-tecnica necessaria per la determinazione dei parametri di stima;
- il R.U.P. ha accertato e certificato la difficoltà del personale tecnico in organico di provvedere a quanto richiesto nel rispetto delle tempistiche previste; (allegato sub a al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto);
- a tale proposito era stato contattato l'Ufficio Provinciale di Firenze dell'Agenzia del Territorio, che non aveva dato la propria disponibilità ad effettuare la perizia di stima giurata;

RITENUTO opportuno effettuare un'indagine di mercato tra professionisti abilitati, che già in passato si sono occupati dell'immobile per cui ne conoscono le caratteristiche e le peculiarità, al fine di determinare una stima del più probabile valore di mercato del bene in oggetto;

VISTO il preventivo per l'onorario inerente l'incarico professionale in oggetto rimesso dall'arch. Donato Pettorruso con studio in Firenze via Caccini, 6 prot. n. 4328 del 12.08.13 che, per le prestazioni sopra indicate e la redazione degli elaborati, riporta una spesa di € 6.800,00 oltre gli oneri fiscali e previdenziali;

RICORDATO che il citato professionista ha in passato collaborato con il Geom. Francesco Martella, incaricato con determinazione n. 43 del 26.03.13, per la redazione della documentazione relativa alla verifica della regolarità catastale e urbanistico-amministrativa del complesso immobiliare Demidoff;

CONSIDERATA congrua l'offerta economica del professionista, anche in considerazione della tempistica imposta per garantire il buon fine della procedura di alienazione;

DATO ATTO che l'incarico in oggetto può essere conferito mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice degli Appalti;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale allegato sub b al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarla;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di affidare all'arch. Donato Pettorruso l'incarico professionale relativo alla redazione della perizia giurata di stima per il complesso immobiliare denominato Istituto Demidoff, a fronte di un onorario di € 6.800,00 oltre contributo Inarcassa pari al 4% e iva di legge pari al 22% per un importo complessivo di € 8.627,84 come da offerta tecnico economica prot. 4328 del 12/08/13 conservata agli atti presso gli uffici dell'Azienda;
- 3) di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato sub b quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dare atto che gli oneri per l'incarico professionale troveranno copertura all'interno del "Piano degli investimenti" allegato al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 ed al primo assestamento del Budget approvato con deliberazione n. 12 del 19/07/13 e di imputare detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Attestazione di carenza organico ai sensi dell'art. 90 comma 6*
- B) *Schema di disciplinare d'incarico*

IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani