

Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo

A.S.P. Firenze Montedomini

Via de’ Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 8 APRILE 2011

Oggetto: Conferimento incarico Avv. Santoro per assistenza legale relativa alla vendita dell’ ex colonia G. Rosello in Calambrone.

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- L’A.S.P. Firenze Montedomini è proprietaria dell’immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato “Ex-Colonia G. Rosello” inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore di soggetti affetti da tubercolosi ossea;
- Con deliberazione n. 30 del 10/11/2010, esecutiva a termini di legge, è stato stabilito di procedere alla vendita del suddetto complesso immobiliare mediante asta pubblica.
- Con deliberazione n. 5 del 7/3/2011, esecutiva a termini di legge, è stata confermata la volontà di procedere all’alienazione dell’immobile approvando la relazione di stima predisposta dall’Agenzia del Territorio che stabilisce una valutazione economica dell’immobile pari alla cifra di € 6.815.000,00

VISTA la Deliberazione consiliare n. 10 del 6/7/2007, esecutiva a termini di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l’alienazione dei beni immobili di proprietà dell’Azienda;

DATO ATTO che per procedere alla vendita di detto immobile è indispensabile l’assistenza legale di un Notaio;

RITENUTO pertanto di procedere alla individuazione di un Notaio in grado di assolvere a detto compito;

DATO ATTO che è stato richiesto un preventivo economico per l’assistenza nella vendita di detto immobile ai seguenti studi notarili della Provincia di Firenze

- Studio AVV. Santoro
- Studio AVV. Salimbeni
- Studio AVV. Steidl

e che al termine ultimo per la presentazione delle offerte ha presentato il proprio preventivo soltanto lo Studio dell’Avv. Santoro in data 7/4/2011 prot. 2232 , per un importo di € 750,00 al netto della ritenuta di acconto e oneri accessori:

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico di assistenza legale per la vendita dell'immobile al Dott. Avv. Santoro con studio in Firenze, Via Micheli 12, la cui offerta che si trova agli atti dell'ufficio economico finanziario , è stata giudicata economicamente vantaggiosa .

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente atto per il quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

DISPONE

1. Di incaricare per l'assistenza alla vendita dell'immobile sopra menzionato il Notaio Avv. Michele Santoro con studio in Firenze, Via Micheli 12, la cui offerta si trova agli atti dell'ufficio economico finanziario.
- 2) Di imputare la spesa totale a carico dell'ASP Firenze Montedomini relativa al suddetto incarico pari alla cifra di € 750,00 al centro di costo nel conto "Spese Legali e notarili" del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011, che troverà copertura economica nel primo assestamento Budget 2011.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE
(Dott.Vincenzo Cavalleri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani