



Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 143 DEL 13 AGOSTO 2013

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria agli impianti elevatori nel complesso sede della RSA-RA Principe Abamelek.

CIG ZB70B34615; Z3F0B34618.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che la ASP ha in concessione di comodato d'uso l'immobile posto in Firenze via delle Bagnese, 4 attualmente sede della RSA - RA "Principe Abamelek";

PRESO ATTO che in seguito a verifiche in loco è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi di adeguamento ai seguenti impianti:

- ascensori e montacarichi;

CONSIDERATO che per garantire la sicurezza è necessario provvedere urgentemente agli adeguamenti di cui sopra sono state contattate le seguenti ditte:

- Patrizio Manetti srl con sede a Prato in via Querceto, 29 per gli interventi di manutenzione agli impianti elevatori;
- D. Tofanari snc con sede a Firenze in via Frate Elia, 1r per la sostituzione della scala retrattile per l'accesso al locale macchine del vano ascensore;

le quali hanno rimesso un preventivo di spesa, ciascuna per gli interventi di propria competenza, per gli importi sotto elencati:

- n. 3 preventivi della ditta Patrizio Manetti srl prot. n. 4330 n. 4331 n. 4332 del 12/08/13 che riportano una spesa complessiva di € 16.019,00 oltre oneri fiscali;
- preventivo della ditta Tofanari snc prot. 4223 del 02/08/13 che riporta una spesa di € 880,00 oltre oneri fiscali;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dei lavori si rende necessaria e improrogabile per garantire le condizioni di sicurezza;
- la ditta Manetti srl è la ditta incaricata del servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elevatori in oggetto;
- la ditta Tofanari snc ha già in passato collaborato proficuamente con questa Azienda garantendo efficienza, professionalità ed economicità;
- le offerte economiche rimesse dalle sopra elencate ditte risultano congrue per l'Azienda;
- le ditte si sono dichiarate subito disponibili ad effettuare i lavori, garantendo l'esecuzione degli stessi con la massima urgenza e la tempistica richiesta;

CONSIDERATO INOLTRE che gli interventi di cui in narrativa sono necessari e coerenti nell'ambito del progetto per la completa rifunzionalizzazione della struttura, sia per quanto riguarda l'ampliamento dei posti letto;

RITENUTO di approvare i sopra elencati i preventivi e di affidare i lavori di cui trattasi alle ditte sopra richiamate ognuna per quanto di propria competenza;

DATO ATTO che, trattandosi di importi inferiori a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

RITENUTO opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RITENUTO di approvare i sopra elencati i preventivi e di affidare i lavori di cui trattasi alle ditte sopra richiamate ognuna per quanto di propria competenza;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di realizzare urgentemente gli interventi di cui in narrativa;
- 2) di approvare i preventivi della seguenti ditte con i relativi importi, incaricando le stesse dell'esecuzione delle opere con la massima sollecitudine;
 - Patrizio Manetti srl per un importo di € 16.019,00 oltre iva di legge;
 - Tofanari snc per un importo di € 880,00 oltre iva di legge;
- 3) di dare atto che le spese derivanti dal presente provvedimento, pari a € 18.589,00 oltre oneri di legge, trovano copertura nel Budget 2013 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 17/12/12 ed al primo assestamento del Budget approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 19.07.13, imputando la relativa spese alla Business Unit "Investimenti";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

**IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani