

**DETERMINAZIONE N. 59 DEL 25 MARZO 2011**

**Oggetto: Lavori di copertura tetto di edificio ubicato in Firenze Via Guelfa n. 83, di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini.  
APPROVAZIONE VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E PERIZIA SUPPLETIVA.**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che:

- con Determinazione n. 2 del 5/1/2011 erano stati affidati alla Ditta Ireco Srl i lavori di manutenzione straordinaria per la copertura di edificio di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini, ubicato in Firenze Via Guelfa n. 83;
- l'importo dei lavori affidati era stato valutato presuntivamente in Euro 45.962,71, che al netto del ribasso praticato del 4,832% risultava pari a Euro 43.741,80, oltre a oneri per la sicurezza di Euro 2.419,09, per un totale di Euro 46.160,89 ed oltre IVA al 10% pari a Euro 4.616,08, per un importo complessivo di Euro 50.776,97;
- la suddetta spesa era stata imputata al conto "Investimenti" del Bilancio d'Esercizio 2011, approvato con Deliberazione Consiliare n. 42 del 29/12/2010, ed era stata impegnata al business unit "Immobili locati";
- rilevato che in corso d'opera sono emersi aspetti relativi alla sicurezza e che quindi hanno richiesto lavori sull'orditura primaria e secondaria, con sostituzione di trave e travetti nonché il rifacimento delle due seggiole – frontale e tergale – oltrechè opere aggiuntive relative a due falde di tetto diverse e precedentemente non previste ed infine la tinteggiatura ed alcune riprese di intonaco delle facciate;

**ESAMINATI** gli atti rimessi dalla D.L., conservati presso l'Ufficio Servizi Logistici dell'A.S.P. Firenze Montedomini e consistenti nel computo metrico definitivo e nel quadro comparativo dove sono dettagliati tutti i lavori svolti, emerge un nuovo importo complessivo di lavori pari a Euro 95.925,26, oneri fiscali compresi, che determinano una maggiore spesa pari a Euro 45.148,29, oneri fiscali compresi, rispetto all'importo previsto di Euro 50.776,97.

I nuovi importi sono così specificati: importo da quadro comparativo pari a Euro 89.090,55, ribasso del 4,832% pari a Euro 4.304,85 per un totale di Euro 84.785,70, oltre oneri per la sicurezza di Euro 2.419,09, per un importo di Euro 87.204,79 ed oltre IVA al 10% di Euro 8.720,47, per un importo complessivo di Euro 95.925,26;

**RITENUTO** di dover procedere con la massima sollecitudine all'esecuzione di quanto sopra;

**PRESO ATTO** della nota del Geom. Orlando Giannoni – prot. n. 1630 del 21/3/2011 – con la quale si propone di approvare i maggiori oneri derivanti dell'esecuzione dei lavori oggetto della perizia suppletiva, per un importo di Euro 45.148,29, oneri fiscali compresi, e con la quale si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di imputare la maggiore spesa di Euro 45.148,29, oneri fiscali compresi, derivante dai lavori di manutenzione straordinaria di copertura edificio ubicato in Firenze Via Guelfa n. 83, al conto "Investimenti" del Bilancio dell'Esercizio 2011, approvato con Deliberazione Consiliare n. 42 del 29/12/2010;
- 3) di impegnare la somma sopra indicata al business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

A) *Nota del Geom. Orlando Giannoni – prot. n.1630 del 21/3/2011.*

**IL DIRETTORE**  
**(Dr. Vincenzo Cavalleri)**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile f.f. Servizi Logistici*  
*Dott. Vincenzo Cavalleri*

---

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---

Firmata in originale