

**DETERMINAZIONE N. 129 DEL 23 LUGLIO 2013**

**Oggetto: Affidamento di incarico professionale per verifica della conformità strutturale del complesso immobiliare dell'Istituto Demidoff.  
CIG Z450AA3DCE.-**

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 1 febbraio 2006 veniva approvata la trasformazione in azienda pubblica di servizi alla persona con contestuale fusione delle IPAB Centro Servizi Montedomini e San Silvestro, Istituto Demidoff e Fondazione Barellai;

**RICORDATO** che:

- il complesso immobiliare sede dell'Istituto Demidoff posto in Firenze in via San Niccolò - via Giardino Serristori è costituito dall'immobile principale, da n. 8 unità immobiliari con destinazione di civile abitazione e n. 8 fondi commerciali;
- nell'ambito della riorganizzazione dei servizi gestiti dalla ASP, le attività presenti nell'Istituto Demidoff sono state progressivamente dismesse in quanto le caratteristiche del bene non consentono l'adeguamento agli standard normativi;

**PRESO ATTO** che:

- al fine di provvedere alla verifica della situazione generale del bene, per quanto concerne la conformità catastale e urbanistico-amministrativa, è stato incaricato con determinazione n. 43 del 26.03.2013 il geom. Francesco Martella;
- nel corso delle suddette operazioni si è ritenuto necessario provvedere anche alla verifica di conformità strutturale da redigere a cura di un ingegnere abilitato;

**RILEVATO** che il RUP ha accertato e certificato che il personale tecnico in organico non può provvedere a quanto necessario per la redazione della documentazione tecnica (allegato sub a al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto);

**RITENUTO** opportuno interpellare per l'offerta economica l'ing. Andrea Santini con studio in Firenze in via Alfonso Lamarmora 51 che collabora abitualmente con il geom. Martella nell'espletamento di simili incarichi professionali al fine di rendere più agevole e spedita l'attività di coordinamento;

**VISTO** il preventivo per l'onorario e le spese inerenti l'incarico professionale in oggetto, rimesso dall'ing. Santini in data 04.07.13 prot. n. 3734, che per le verifiche sopra indicate e la redazione degli elaborati necessari riporta una spesa di € 2.800 oltre gli oneri fiscali e previdenziali;

**CONSIDERATA** congrua tale offerta anche in considerazione della stretta tempistica imposta;

**DATO ATTO** che l'incarico in oggetto può essere conferito mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice degli Appalti;

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato sub b al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di affidare all'ing. Andrea Santini con studio in Firenze in via Alfonso Lamarmora 51 l'incarico professionale per la verifica della conformità strutturale relativo alla pratica a sanatoria per il complesso dell'Istituto Demidoff a fronte di un onorario comprensivo di spese di € 2.800,00 oltre contributo Inarcassa pari al 4% e iva di legge per un importo complessivo di € 3.523,52;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato sub b quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che gli oneri per l'incarico professionale, per un importo complessivo di € 3.523,52, troveranno copertura all'interno del prossimo "Piano degli investimenti" del Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 e modificato con deliberazione consiliare n. 12 del 19/07/2013, poiché come indicato in narrativa, al momento delle verifiche si è resa necessaria una verifica strutturale e, stante l'urgenza di ottenere la conformità, l'incarico non è posticipabile alla prossima variazione, imputando detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

- A) *Attestazione di carenza organico ai sensi dell'art. 90 comma 6*
- B) *Schema di disciplinare d'incarico*

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*Responsabile Servizi Logistici*  
*Arch. Silvia Giannoni*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani