



Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo  
A.S.P. Firenze Montedomini  
Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE

## ADUNANZA DEL 7 MARZO 2011

			Pres.	Ass.
Presidente	Marco	Seracini	•	O
Vice Presidente	Sara	Funaro	•	O
Consigliere	Rosanna	Petrarchi	•	O
Consigliere	Marco	Galletti	•	O
Consigliere	v a c a n t e		O	•

Assiste con funzioni di Segretario  
il Direttore Generale  
Dott. Vincenzo Cavalleri

### DELIBERAZIONE N. 5

**Oggetto: ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE “EX-COLONIA G. ROSELLO” POSTO IN CALAMBRONE (PI): APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA DELL’AGENZIA DEL TERRITORIO E COMUNICAZIONE AL COMUNE DI FIRENZE AI SENSI DEI CO. 8 E 9 DELL’ART. 14 DELLA L.R.T. N. 43/2004.-**

- O M I S S I S -

### IL CONSIGLIO

#### **PREMESSO** che:

- A seguito dell’incorporazione avvenuta in data 1/2/2006. da parte dell’allora Centro Servizi di Montedomini e San Silvestro della Fondazione colonia permanente di riposo e soggiorno Giuseppe Barellai, questa Azienda è divenuta proprietaria dell’immobile posto in Calambrone (Pisa) denominato “Ex-Colonia G. Rosello” inizialmente adibito a colonia per soggiorni marini in favore degli assistiti della Fondazione, affetti da tubercolosi ossea;

- Vista l'impossibilità di utilizzare la struttura, ormai vetusta e non più conforme alle norme per la destinazione a struttura ricettiva, il precedente Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Montedomini (ora A.S.P. Firenze Montedomini) aveva incaricato l'Arch. Alessi di redigere uno studio di fattibilità relativo ad un'ipotesi di recupero edilizio del complesso immobiliare, anche al fine di una destinazione diversa da quella di struttura ricettiva;
- Con successiva Determinazione del Direttore veniva incaricato l'Arch. Alessi di predisporre il progetto definitivo, con le relative relazioni ed elaborati grafici, sia delle strutture che degli impianti, e di curarne la presentazione al Comune di Pisa, fino al rilascio delle necessarie autorizzazioni a costruire;

**DATO ATTO** che:

- lo studio Alessi & Associati ha trasmesso a questa Azienda, con nota del 8/10/2009 – ns. prot. n. 5144 del 13/10/2009 – il progetto definitivo con le relative tavole e che lo stesso è stato presentato in data 11/11/2009 ai competenti uffici del Comune di Pisa al fine del rilascio del permesso a costruire;
- l'iter istruttorio per l'ottenimento del permesso de quo è ormai giunto al termine e che in data 22/2/2011 il Presidente di questa Azienda ha sottoscritto la convenzione con il Comune di Pisa, dove insiste l'immobile in questione, per l'assolvimento degli oneri di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto generale, ultimo atto propedeutico al materiale rilascio del permesso in questione;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare di questa Azienda n. 30 del 10/11/2010 - esecutiva ai sensi di legge – con la quale:

- venivano revocate le decisioni assunte dal precedente Consiglio di Amministrazione nella propria seduta del 20 aprile 2009 che prevedevano, una volta ottenuto il permesso a costruire, l'indizione di un bando di gara per l'affidamento delle opere per la realizzazione del progetto approvato dal Comune di Pisa;
- veniva manifestata la volontà di procedere alla vendita del complesso di proprietà dell'ex Fondazione colonia permanente di riposo e soggiorno Giuseppe Barellai, ubicato in Calambrone (PI) e denominato "Ex-Colonia G. Rosello", completo del progetto esecutivo per la realizzazione di un complesso ad uso abitativo completo di servizi e fondi commerciali e del relativo permesso a costruire;
- veniva pertanto individuata, ai sensi dell'art. 46 del "Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici" aziendale – approvato con deliberazione consiliare n. 13/2010 - l'Agenzia del Territorio della Provincia di Pisa come la struttura più idonea, non solo per la propria competenza, ma anche per l'indubbia autorevolezza nel campo, per la predisposizione entro il 15/12 u.s. della perizia estimativa, indispensabile per procedere alla richiesta di autorizzazione alla vendita al Comune di Firenze;

**CONSTATATO** che con nota prot. 6325 del 21/12/2010 – ns. prot. n. 4753 del 23/12/2010 – l'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Toscana – Ufficio Provinciale di Firenze ha trasmesso a questa Azienda in duplice originale la relazione di stima suddetta, che si allega sub A al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evidenzia una valutazione pari ad € 6.815.000,00=;

**RITENUTO** pertanto:

- di approvare la suddetta relazione e di procedere alla formale richiesta al Comune di Firenze di autorizzazione alla vendita del succitato complesso immobiliare, ai sensi dei co. 8 e 9 dell'art. 14 della LR.T. n. 43/2004;
- di destinare i proventi della vendita dell'immobile oggetto del presente atto ad interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzioni e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con particolare – ma non esclusivo – riferimento all'ala dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar, attualmente in disuso, oltre che agli investimenti necessari allo sviluppo e/o rimodulazione dei servizi;

**PRESO ATTO** della nota del Geom. Orlando Giannoni – ns. prot. n. 1332 in data odierna – con la quale si propone l'approvazione della perizia di stima relativa all'immobile de quo e redatta dall'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Toscana – Ufficio Provinciale di Firenze, e con cui si attesta la regolarità tecnica della presente deliberazione per la quale il Direttore, in qualità di Responsabile f.f. dell'Ufficio Servizi Logistici, firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente deliberazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

A votazione palese, con l'unanimità di tutti i Consiglieri presenti,

## **D E L I B E R A**

- 1) di confermare la volontà di procedere all'alienazione dell'immobile pervenuto a seguito dell'incorporazione della Fondazione colonia permanente di riposo e soggiorno Giuseppe Barellai, ubicato in Calambrone ed inizialmente destinato a colonia marina per soggetti affetti da tubercolosi ossea;
- 2) di approvare pertanto la Relazione di stima della "Ex colonia G. Rosello" a Calambrone predisposta dall'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Toscana – Ufficio Provinciale di Firenze, che si allega sub A al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una valutazione pari ad € 6.815.000,00=;
- 3) di destinare i proventi della vendita dell'immobile oggetto del presente atto ad interventi di ristrutturazione, recupero, manutenzioni e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, con particolare – ma non esclusivo – riferimento all'ala dell'immobile sede istituzionale prospiciente Via Thouar, attualmente in disuso, oltre che agli investimenti necessari allo sviluppo e/o rimodulazione dei servizi
- 4) di trasmettere pertanto il seguente atto al Comune di Firenze al fine della richiesta di autorizzazione alla vendita del suddetto immobile, ai sensi di quanto previsto dai co. 8 e 9 dell'art. 14 della LR.T. n. 43/2004;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

### **Allegati:**

- A) *Relazione di stima della "Ex colonia G. Rosello" a Calambrone predisposta dall'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Toscana – Ufficio Provinciale di Firenze. (per la consultazione rivolgersi all'Ufficio Segreteria Affari Generali)*

**IL SEGRETARIO**  
**(Dr. Vincenzo Cavalleri)**

---

**IL PRESIDENTE**  
**(Dr. Marco Seracini)**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile f.f. Servizi Logistici*  
*Dott. Vincenzo Cavalleri*

---

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*  
*Rag. Paolo Sottani*

---

***Firmata in originale***

**ANNOTAZIONI**

***Data pubblicazione (art. 19 co. Lett. a Regolamento di organizzazione):***

***16/03/2011***

***Data esecutività (art. 134 co. 3 D. Lgs. 267/2000): l'atto diventa esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.***

***LA SEGRETERIA***