

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 2 LUGLIO 2013

Oggetto: Sostituzione della caldaia e rifacimento della tubazione presso la scuola materna S. Ambrogio in via Carducci 8, Firenze. CIG Z910A9ED4D.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- l’Azienda è proprietaria di un complesso immobiliare posto in Firenze via Carducci, 8 sede della scuola materna “S. Ambrogio” concesso in locazione al Comune di Firenze;
- nell’immobile in oggetto veniva segnalato dalla Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze un guasto all’impianto di riscaldamento a seguito del quale, effettuato un sopralluogo congiunto per valutare l’entità del problema, era emerso che una delle due caldaie era guasta in maniera irreparabile e che la distribuzione principale dell’impianto presentava varie perdite dovute alla sua vetustà;

PRESO ATTO che per garantire l’erogazione del riscaldamento risulta necessario ripristinare la corretta funzionalità dell’impianto provvedendo alla sostituzione di una delle due caldaie, obsoleta e non più riparabile, e alla sostituzione completa della tubazione;

CONSIDERATO che è stata effettuata una ricerca di mercato per l’acquisizione di un preventivo di spesa per l’esecuzione delle opere in oggetto e che la ditta Brusco & Puggelli srl con sede a Firenze in via Signorini, 38 ha rimesso la migliore offerta economica indicando una spesa omnicomprensiva pari a € 16.008,64 oltre oneri di legge (prot. 2142 del 07.05.2013)

CONSIDERATO che:

- i lavori in oggetto si rendono necessari e improrogabili per poter garantire il funzionamento dell’impianto di riscaldamento;
- l’offerta rimessa dalla ditta Brusco & Puggelli risulta congrua per l’Azienda;
- condizione necessaria per l’affidamento dei lavori è l’effettuazione degli stessi durante il periodo di chiusura della scuola, e la ditta in parola si è formalmente impegnata ad eseguire i lavori entro il mese di settembre;

DATO ATTO che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell’art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all’affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

RITENUTO opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell’azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di provvedere ad eseguire le opere in oggetto per garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- 2) di approvare il preventivo del 07/05/13 prot. 2142 della ditta Brusco & Puggelli srl per un importo complessivo di € 16.008,64 oltre gli oneri di legge, incaricando la ditta dell'esecuzione delle opere;
- 3) di approvare lo schema di contratto di cottimo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che le spese relative all'intervento di cui trattasi faranno carico al prossimo assestamento del Budget rispetto al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 e modificato con deliberazione consiliare n. 12 del 19/07/2013, poiché al momento dell'approvazione del primo assestamento la spesa non era prevedibile, imputando la spesa alla business unit "Immobili locati";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

A) *Schema di atto di cottimo*

IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani