

**Azienda Pubblica di servizi alla persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo**  
**A.S.P. Firenze Montedomini**

Via de' Malcontenti, 6

50122 FIRENZE

**DETERMINAZIONE N. 109 DEL 28 GIUGNO 2013**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AD AVV. FRANCI PER INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' SIG. DE PALMA GIUSEPPE.-**

**IL DIRETTORE F.F.**

**PREMESSO** che:

- in data 01.03.2008 è stato stipulato un contratto di locazione tra l'ASP Sant'Ambrogio e il Signor De Palma Giuseppe, per un immobile sito in Firenze, via Guelfa, n. 83; il conduttore risulta moroso nel pagamento dei canoni di locazione per la complessiva somma di € 13.798,42, oltre ad € 249,00 di oneri accessori per l'utenza dell'acqua;
- a tutt'oggi il Sig. De Palma Giuseppe non ha provveduto a corrispondere quanto dovuto per canoni arretrati e per oneri accessori;

**RITENUTO**, quindi, opportuno e necessario affidare ad un legale di fiducia l'incarico per avviare, nei confronti del Sig. De Palma Giuseppe, il recupero del credito suddetto;

**RICHIAMATA** la determinazione n.29 del 04.03.2013 con la quale è stato approvato lo Schema di Convenzione per l'incarico all'Avv. Elena Franci di seguire le procedure per l'assistenza legale, giudiziale e stragiudiziale a favore dell'ASP Firenze Montedomini per le problematiche inerenti il patrimonio immobiliare;

**VISTO** il preventivo relativo allo sfratto per morosità di cui sopra acquisito agli atti dell'ASP in data 25.06.2013 ns. prot. 3238;

**RITENUTO** di conferire l'incarico allo Studio Legale dell'Avv. Elena Franci con le modalità di cui alla suddetta convenzione provvedendo con il presente atto anche alla determinazione dell'impegno di spesa al necessario impegno di spesa;

**DATO ATTO** comunque che, presumibilmente, le spese complessive per lo svolgimento dell'incarico di sfratto per morosità del Sig. De Palma Giuseppe sono le seguenti:

€ 1.384,24 (di cui € 1.100,00 per compenso, € 44,00 per C.A.P. 4% ed € 240,24 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge), oltre a €165,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica, ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 1.549,24 circa;

e che le spese complessive per il decreto ingiuntivo sono le seguenti:

€ 377,52 (di cui € 300,00 per compenso, € 12,00 per C.A.P. 4% ed 65,52 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge), oltre ad € 90,00 per spese vive (bolli, spese di notifica, ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 467,52 circa; fanno carico al Budget 2013 nel Centro di Costo "Immobili Locati" e troverà copertura economica nella prima variazione di budget rispetto al budget approvato con Deliberazioni CdA n. 27 e 28 del 17/12/2012 – esecutive ai sensi di legge;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) per i motivi sopra esposti, di conferire, ai sensi e con le modalità della Convenzione allo Studio Legale Avv. Elena Franci l'incarico di svolgere ogni azione necessaria per l'avvio nei confronti Sig. De Palma Giuseppe. di una procedura di sfratto per morosità, conferendo al legale della predetta Convenzione, i più ampi poteri di rappresentanza e ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di sottoscrivere l'atto di costituzione in giudizio, le successive memorie, di farsi sostituire, di rinunciare ed accettare rinunce;
- 2) di dare atto che le spese relative per l'intimazione di sfratto del Sig. De Palma Giuseppe, pari ad € 1.384,24 (di cui € 1.100,00 per compenso, € 44,00 per C.A.P. 4% ed €240,24 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge), oltre a € 165,00 per spese vive (contributo unificato, bolli, spese di notifica, ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 1.549,24 circa;
- 3) di dare atto che le spese complessive per il decreto ingiuntivo pari ad € 377,52 (di cui € 300,00 per compenso, € 12,00 per C.A.P. 4% ed € 65,52 per I.V.A 21%, salvo variazioni delle aliquote ai sensi di legge), oltre ad € 90,00 per spese vive (bolli, spese di notifica, ecc.) calcolate in via approssimativa, e quindi un totale di € 467,52;
- 4) l'importo complessivo pari ad € 2016.76 circa, farà carico al Budget 2013 nel Centro di Costo "Immobili Locati" approvato con Deliberazioni CdA n. 41 e 42 del 19/12/2011 e successiva prima variazione di budget approvato con Deliberazione CdA n. 13 del 12/04/2012 – esecutive ai sensi di legge –;
- 5) di non provvedere ad emettere successivo atto per la liquidazione delle spese ed onorari di competenza del suddetto professionista per le pratiche oggetto del presente provvedimento, alla presentazione di regolare fattura, visto la necessità di procedere immediatamente in via giudiziale per non arrecare ulteriori danni all'ente;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*

*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*

*Rag. Paolo Sottani*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*

*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*

*Rag. Paolo Sottani*