

DETERMINAZIONE N. 76 DEL 13 MAGGIO 2013

Oggetto: *Intervento di demolizione di porzione di controsoffitto nella u.i. posta in via Nazionale 19.*

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;
- fa parte del citato patrimonio immobiliare una unità posta in Firenze via Nazionale al secondo piano;
- nella suddetta u.i. si erano verificate delle infiltrazioni di acqua piovane che avevano danneggiato il controsoffitto, causando lesioni tali da pregiudicarne la sicurezza statica;

PRESO ATTO che risulta necessario, per motivi di sicurezza, demolire il controsoffitto esistente, divenuto ormai pericolante;

CONSIDERATO che per l’esecuzione dell’intervento in oggetto era stata contattata l’impresa Cenci srl con sede a Lastra a Signa (FI) in via S. Lucia 21/a la quale già in passato, durante la gestione della ASP Fuligno, era intervenuta per effettuare un intervento di manutenzione alla suddetta copertura;

VISTO il preventivo conservato agli atti presso gli uffici dell’Azienda nel quale, per l’esecuzione delle opere richieste, la citata ditta indica una spesa di € 1.364,30 oltre gli oneri di legge;

CONSIDERATO che:

- l’offerta rimessa dall’impresa risulta congrua;
- i lavori si rendono necessari e improrogabili per mettere in sicurezza l’unità immobiliare in oggetto;
- la citata ditta si è dichiarata disponibile ad effettuare subito l’intervento;

DATO ATTO che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell’art. 125 del codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all’affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

RITENUTO opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse, e la mancata continuità, nell'erogazione del servizio;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di eseguire le opere in oggetto per mettere in sicurezza l'unità immobiliare;
- 2) di incaricare a tale proposito l'impresa Cenci srl approvando il preventivo di spesa per un importo di € 1.364,30 oltre gli oneri di legge per complessivi € 1.650,80;
- 3) di dare atto che le spese relative all'intervento di cui trattasi fanno carico al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12, imputando detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

**IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani