

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 28 FEBBRAIO 2013

Oggetto: Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione presso due u.i. poste in piazza San Giovanni, 1 in Firenze. CIG ZC00886633.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;
- fanno parte del sopra citato patrimonio immobiliare due unità poste in Firenze piazza San Giovanni, 1 al primo piano che sono rientrate nella piena disponibilità dell’Azienda, a seguito della conclusione della locazione;

PRESO ATTO che nelle suddette u.i. è stato effettuato un sopralluogo da parte del personale tecnico della ASP dal quale è emerso che non è presente l’impianto di riscaldamento e dunque è necessario, per poter cedere le u.i. in locazione, effettuare alcuni indispensabili ed urgenti lavori termo-idraulici consistenti in:

1. appartamento lato sinistro: fornitura e posa in opera di n. 1 condizionatore dual split in pompa di calore composto da una unità esterna e due unità interne, classe di rendimento energetico A, compresi i lavori di collegamento elettrico delle unità interne e esterne con l’impianto dell’appartamento;
2. appartamento lato destro: fornitura e posa in opera di n. 1 condizionatore mono split in pompa di calore composto da una unità esterna e una unità interna, classe di rendimento energetico A, compresi i lavori di collegamento elettrico delle unità interne e esterne con l’impianto dell’appartamento;

RILEVATO che vista la necessità di provvedere con urgenza era stata interpellata la ditta Benelli & Gori con sede a Firenze in via Pier Fortunato Calvi, 6r, attuale manutentore degli impianti termo-idraulici del patrimonio immobiliare, per la formulazione di un preventivo di spesa per i lavori da eseguire;

VISTO il preventivo del 25/02/2013 prot. n. 849 della sopra citata ditta in cui per le opere richieste viene valutata una spesa di € 3.410,00 oltre gli oneri di legge (allegato sub A quale parte integrante e sostanziale);

CONSIDERATO che:

- l’offerta rimessa dalla ditta Benelli & Gori risulta congrua per l’Azienda;

- i lavori si rendono necessari e improrogabili per poter cedere in locazione l'unità immobiliare;
- la citata ditta, già di fiducia e conosciuta in quanto aggiudicataria delle manutenzioni ordinarie per gli impianti termo-idraulici delle strutture di proprietà dell'Azienda, si è dichiarata subito disponibile ad effettuare i lavori in oggetto, rispettando la stretta tempistica richiesta;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di prendere atto della necessità di provvedere ad eseguire le opere in oggetto per rendere l'unità immobiliare conforme alle normative in vigore e poterla cedere in locazione;
- 3) di approvare il preventivo del 25/02/2013 prot. n. 849 della ditta Benelli & Gori per un importo complessivo di € 3.410,00 oltre gli oneri di legge (allegato sub A quale parte integrante e sostanziale) incaricando la ditta dell'esecuzione delle opere;
- 4) di dare atto che le spese relative all'intervento di cui trattasi fanno carico al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12, imputando detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

A) *Preventivo di spesa per lavori termoidraulici del 25/02/2013 prot. n. 849;*

**IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)**

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Responsabile Servizi Logistici

Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile Servizio Economico-Finanziario

Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani