



# Montedomini

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## DETERMINAZIONE N. 87 DEL 30 MAGGIO 2013

**Oggetto: Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione a pompa di calore presso una u.i. posta in Firenze via del Porcellana, 9. CIG Z780A336AA.-**

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la delibera consiliare n. 4 del 11/02/2013;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;
- fa parte del citato patrimonio immobiliare una unità posta in Firenze via del Porcellana, 9 secondo piano;

**PRESO ATTO** che nella suddetta u.i. in vista del rinnovo del contratto di locazione, è stato effettuato un sopralluogo da parte del personale tecnico della ASP, dal quale è emerso che è necessario realizzare alcuni indispensabili ed urgenti lavori di adeguamento agli impianti;

**RILEVATO** che, stante la necessità di provvedere con urgenza, era stata interpellata la ditta Benelli & Gori con sede a Firenze in via Pier Fortunato Calvi n. 6r, attuale manutentore degli impianti termo-idraulici del patrimonio immobiliare, per la formulazione di un preventivo di spesa per i lavori da eseguire;

**VISTA** l’offerta economica del 20/05/2013 prot. n. 2360 rimessa dalla sopra citata ditta in cui per l’esecuzione delle opere richieste viene indicata una spesa di € 2.853,96 oltre gli oneri di legge;

**CONSIDERATO** che:

- l’offerta rimessa dalla ditta Benelli & Gori risulta congrua per l’Azienda;
- i lavori si rendono necessari e improrogabili per adeguare l’unità immobiliare in oggetto;
- la citata ditta, già di fiducia e conosciuta in quanto aggiudicataria delle manutenzioni ordinarie per gli impianti termo-idraulici delle strutture di proprietà dell’Azienda, si è dichiarata subito disponibile ad effettuare i lavori, rispettando la stretta tempistica richiesta;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un importo complessivo inferiore a € 40.000 è nelle facoltà di questa amministrazione, ricorrendone i presupposti ai sensi dell’art. 125 del codice dei Contratti

pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/06, di procedere all'affidamento diretto in economia, previa sussistenza delle capacità dei requisiti previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**RITENUTO** opportuno ricorrere a procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato in caso in cui il ricorso alle procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa oltre che ad un notevole dispendio di tempi e risorse, e la mancata continuità, nell'erogazione del servizio;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto della necessità di provvedere ad eseguire le opere in oggetto per rendere l'unità immobiliare conforme alle normative in vigore;
- 2) di approvare il preventivo del 20/05/2013 prot. n. 2360 della ditta Benelli & Gori per un importo complessivo di € 2.853,96 oltre gli oneri di legge, incaricando la ditta dell'esecuzione delle opere;
- 3) di dare atto che le spese relative all'intervento di cui trattasi per un importo complessivo di € 3.453,29 fanno carico al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12, imputando detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \* \*

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Dr.ssa Marta Meoni)**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*

*Responsabile Servizi Logistici*

*Arch. Silvia Giannoni*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*

*Responsabile Servizio Economico-Finanziario*

*Rag. Paolo Sottani*

Estensore Micael Urbani