

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 13 MAGGIO 2013

Oggetto: Lavori di rifacimento di tratti di docce e calate in rame in due immobili di proprietà della ASP. CIG Z710951AB1 - Z7D09819B6.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- per effetto della fusione la ASP Firenze Montedomini dispone attualmente di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte concesso o da concedere in locazione, in cui si rendono continuamente necessari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria alle strutture e agli impianti tecnologici;

PRESO ATTO che a seguito di segnalazioni di perdite pervenute all’ufficio logistico si è manifestata l’esigenza di intervenire per la sostituzione di tratti di gronde e calate nei seguenti due immobili di proprietà della ASP:

1. immobile posto in Firenze Borgo Pinti, 62 sede dell’Istituto San Silvestro;
2. immobile posto in Firenze in via Vacchereccia, 5 destinato a civile abitazione e fondo commerciale;

RILEVATO che, per la necessità di provvedere con urgenza, era stata interpellata la ditta Benelli & Gori con sede a Firenze in via Pier Fortunato Calvi, 6r, attuale manutentore degli impianti termo-idraulici del patrimonio immobiliare, per la formulazione di un preventivo di spesa per i lavori da eseguire;

VISTI i due preventivi rimessi dalla citata ditta per l’esecuzione delle lavorazioni necessarie alla risoluzione del problema:

1. per l’immobile posto in Borgo Pinti, 62: smontaggio dei tratti di doccia danneggiati, rifacimento del tratto finale di due calate in rame con fornitura e posa in opera di un sifone per ciascuna delle due calate, utilizzo di piattaforma aerea con operatore e occupazione di suolo pubblico per un importo complessivo di € 2.150 oltre iva di legge, come da preventivo del 19/02/2013 conservato agli atti presso l’Azienda (nella eventualità che l’intervento debba essere necessariamente eseguito in orario notturno o festivo è necessario considerare una maggiorazione di € 200);
2. per l’immobile posto in via Vacchereccia, 5: verifica della doccia esistente con sostituzione dei tratti danneggiati, pulizia e verifica delle pendenze, utilizzo di piattaforma aerea con operatore e occupazione di suolo pubblico, un importo complessivo di € 1.160 oltre iva di legge, come da preventivo del 28/03/2013 conservato agli atti presso l’Azienda;

CONSIDERATO che:

- l'offerta rimessa dalla ditta Benelli & Gori risulta congrua per l'Azienda;
- i lavori si rendono necessari per eliminare le perdite dalle docce dei suddetti immobili;
- la citata ditta, già di fiducia e conosciuta in quanto aggiudicataria delle manutenzioni ordinarie per gli impianti termo-idraulici delle strutture di proprietà dell'Azienda, si è dichiarata subito disponibile ad effettuare i lavori in oggetto, rispettando la tempistica richiesta;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della necessità di provvedere ad eseguire le opere in oggetto e di incaricare la ditta Benelli & Gori dell'esecuzione delle opere approvando i due citati preventivi che riportano una spesa complessiva di € 3.310 oltre oneri di legge per un totale di € 4.005,10;
- 2) di dare atto che le spese relative all'intervento di cui trattasi fanno carico al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12, imputando detta spesa alla seguenti business unit con i relativi importi:
 - € 2.601,50 in quota parte "RSA San Silvestro" e "RA San Silvestro";
 - € 1.403,60 alla BU "immobili locati";
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani