

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 11 APRILE 2013

Oggetto: Affidamento di incarico professionale per redazione di perizia giurata del podere denominato "Casa rossa". CIG Z0B0963FD0.-

IL DIRETTORE F.F.

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto "L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "Bigallo", "Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno", "Sant'Ambrogio" nella ASP Montedomini;

RICORDATO che:

- l'Azienda è proprietaria di un podere denominato "Casa rossa" ubicato in Lastra a Signa (FI) Loc. Bracciatca proveniente dal patrimonio immobiliare della ASP Sant'Ambrogio;
- la suddetta ASP aveva in passato avviato una procedura di alienazione di parte di patrimonio immobiliare che, per il bene in questione, si era conclusa con un'asta andata deserta;
- l'immobile in oggetto non risulta utilizzabile per le attività statutarie dell'Azienda e per il recupero e la rifunionalizzazione dello stesso sarebbe necessario un corposo investimento che non rientra nelle disponibilità economiche della Azienda, per questi motivi è stata ribadita l'opportunità di alienare il bene, impiegando le risorse derivanti dalla vendita per le attività statutarie;

PRESO ATTO che risulta indispensabile per la vendita provvedere ad aggiornare la perizia di stima a suo tempo redatta dal p.a. Leonardo Giovannini con studio in Borgo San Lorenzo piazza Dante Alighieri, 29 tecnico incaricato dalla ASP Sant'Ambrogio della redazione delle relazioni tecniche e delle perizie per le proprietà immobiliari site in località Bracciatca;

RILEVATO che il R.U.P. ha accertato e certificato la difficoltà del personale tecnico in organico di provvedere a quanto richiesto nel rispetto delle tempistiche previste; (allegato sub a al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto)

RITENUTO opportuno interpellare per l'affidamento di un incarico professionale il perito Leonardo Giovannini poiché, avendo già seguito le pratiche di vendita per conto della ASP Sant'Ambrogio, ed avendo redatto la precedente perizia del podere in oggetto è a conoscenza delle caratteristiche e dello storico dei beni immobiliari di cui trattasi, per cui è stato richiesto al perito di rimettere offerta per le relative prestazioni professionali;

VISTA l'offerta rimessa in data 11.03.13, conservata gli atti presso l'Azienda, per le prestazioni richieste comprendenti le visure catastali, gli estratti di mappa, accessi al Comune per verifica PRG, il reperimento dei dati di stima e la nuova perizia giurata per complessivi € 600 oltre le spese documentate per bolli, diritti e giuramento perizia;

CONSIDERATA l'offerta congrua, anche in considerazione della tempistica imposta per garantire il buon fine della procedura di alienazione;

DATO ATTO che l'incarico in oggetto può essere conferito mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice degli Appalti;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato sub b al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare al perito agrario Leonardo Giovannini con studio in Borgo San Lorenzo piazza Dante Alighieri, 29 l'incarico professionale relativo alla redazione della perizia di stima giurata relativa all'immobile posto in Lastra a Signa loc. Bracciatina denominato "Casa Rossa" a fronte di un onorario di € 600 oltre oneri iva al 21% escluse spese varie per bolli e giuramento della perizia stimate presumibilmente in € 150;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale allegato al presente atto;
- 3) di dare atto che gli oneri per l'incarico professionale, per un importo complessivo stimato in € 900 troveranno copertura all'interno del "Piano degli investimenti" allegato al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 non appena verrà effettuata la prima variazione al Budget 2013 e di imputare detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Attestazione di carenza organico ai sensi dell'art. 90 comma 6*
- B) *Schema di disciplinare d'incarico*

IL DIRETTORE F.F.
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani