

Allegato C alla Determinazione n. 46 del 27/03/2013

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e del Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., relativo a:

Incarico professionale per la presentazione del progetto a sanatoria per l'immobile denominato "Villa Benini" sito in via di Bracciatica 21 località Malmantile comune di Lastra a Signa (FI)

CIG ZB60962D31

Il giorno 26 del mese di marzo dell'anno 2013, presso la sede della ASP Firenze Montedomini, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge, tra i sigg.ri

1. Dott.ssa Marta Meoni nata a Monticiano (SI) il 03/06/1955 non in proprio ma in qualità di Direttore Generale dell'ASP Firenze Montedomini C.F. 80001110487 - P.IVA 03297220489, con sede in Firenze in via dei Malcontenti n. 6 in seguito denominato Committente;
2. Arch. Antonella Siciliano nata a Bienne (Svizzera) il 13.10.1963 C.F. SCLNNL63R53Z133F, con studio in Firenze, via Francesco Veracini, 9 di seguito denominato Professionista affidatario,

Premesso che

- è necessario procedere alla redazione e presentazione del progetto a sanatoria dell'immobile di proprietà di questa Azienda denominato "Villa Benini" per cui era stato conferito l'incarico con det. n. 113 del 30.05.11 e presentato il progetto in data 21.12.11;
- relativamente al suddetto progetto veniva richiesta in data 21.01.13 dalla Soprintendenza competente una documentazione integrativa per il rilascio del proprio parere;
- con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto ad affidare il relativo incarico integrativo;

E premesso inoltre che

- a) il Professionista si dichiara interessato ad accettare l'incarico professionale di cui al presente disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- b) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- c) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico professionale per la redazione e presentazione della documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza nella nota del 21.01.13 prot. 1297 necessaria per il rilascio del parere di competenza sul progetto a sanatoria dell'immobile denominato "Villa Benini".

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con DPR n. 207/2010, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del citato Decreto.

Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono nella redazione di tutta la documentazione necessaria per la presentazione del progetto a sanatoria come richiesto dalla competente Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici della provincia di Firenze.

L'affidatario non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto, salvo per le prestazioni previste dall'art. 91 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ogni onere farà comunque capo all'affidatario stesso e ne resta impregiudicata la propria responsabilità.

Art. 3 MODALITA' E TEMPI CONTRATTUALI

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a presentare la documentazione richiesta entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data della firma del presente disciplinare.

L'Affidatario si impegna a predisporre e fornire tutti gli elaborati progettuali in numero di copie cartacee necessarie all'ottenimento dei Nulla Osta e dei titoli autorizzativi richiesti più una copia per il Committente, oltre che ad una copia elettronica in formato DWG e PDF.

Art. 4 ONORARI

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista, determinati tenendo conto (come previsto dall' art. 9 D.L. n. 1/2012 come convertito dalla Legge n. 27/2012) delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da progettare/realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammontano a complessivi netti € 6.600 (diconsi Euro seimilaseicento/00). Il pagamento dell'onere stabilito sarà evaso dal Committente entro 30 giorni dalla presentazione degli atti formali presso la Soprintendenza competente.

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 21%.

Art. 5 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista riconosce la facoltà del committente di manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto del documento preliminare alla progettazione.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto in oggetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto in oggetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Il Professionista si assume l'onere di:

- partecipare ad incontri promossi dall'Azienda committente;
- procedere alle correzioni, integrazioni, rifacimenti di elaborati progettuali che risultino errati, inadeguati o incompleti o richiesti dalla Soprintendenza, senza compensi di sorta;
- fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti.

Il compito di tenere i contatti con il Professionista e di controllarne l'operato è attribuito al RUP e/o ad altro tecnico eventualmente delegato, il cui nominativo verrà comunicato al Professionista. Le verifiche ed i controlli eseguiti dall'Azienda committente non liberano comunque il Professionista affidatario dagli obblighi e responsabilità inerenti la buona esecuzione della progettazione e la sua rispondenza alle clausole previste dal presente contratto di incarico, né dagli obblighi derivanti da leggi e/o regolamenti in vigore.

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella

conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni al progetto in oggetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 6 IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto in oggetto e relativi atti, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto in oggetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi, comunicandolo preventivamente al Committente.

Art. 7 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Nel caso in cui la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista.

Art. 8 REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP.

Qualora il ritardo eccedesse i 15 gg. il Committente, senza obbligo di messa in mora, resterà libero da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che l'Affidatario possa pretendere indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma); per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 9 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, alla firma del presente disciplinare il Professionista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente, oltre al DURC in caso di dipendenti.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto, il Committente può richiedere al Professionista di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Art. 10 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolti in via bonaria, si farà ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Firenze.

Art. 11 OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEL FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per effetti dell'art. 3 c. 7 della L. 13/8/2010 n. 136, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente dedicato IBAN IT 23A0616002819100000006382 intestato al Professionista quale unica persona abilitata ad operare sul medesimo.

Si conviene e si stipula la seguente clausola espressa ex art. 1456 CC: in ossequio all'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, il rapporto contrattuale si intende automaticamente risolto, qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di Banche o delle Società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione.

Art. 12 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Art. 13 CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso lo studio sito in Via Francesco Veracini, 9 Firenze ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto, Firenze, lì 26 Marzo 2013

Il Professionista: Arch. Antonella Siciliano

Per il Committente: Dott.ssa Marta Meoni