

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 27 MARZO 2013

Oggetto: Affidamento di incarico professionale relativo alle integrazioni al progetto a sanatoria dell'immobile denominato "Villa Benini" richieste dalla Soprintendenza. CIG ZB60962D31.-

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento Presidenziale n. 1 del 13/01/2012;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto "L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "Bigallo", "Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno", "Sant'Ambrogio" nella ASP Montedomini;

RICORDATO che:

- la ASP Firenze Montedomini è proprietaria di un immobile denominato "Villa Benini" ubicato in Lastra a Signa (FI) Loc. Bracciatice per il quale occorre procedere alla richiesta di sanatoria presso la Soprintendenza per i Beni architettonici per lavori di ristrutturazione realizzati dalla Associazione AMIG che ha avuto in passato la gestione della struttura;
- con determinazione n. 113 del 30.05.2011 era stato affidato l'incarico all'arch. Antonella Siciliano con studio in Firenze via Francesco Veracini 9 per la redazione e presentazione del sopra citato progetto a sanatoria ai sensi del Codice dei Beni culturali D.Lgs. 42/2004;
- che in data 21.12.2011 prot. 27418 era stato presentato presso la Soprintendenza per i beni architettonici della provincia di Firenze il progetto per l'approvazione a sanatoria;

VISTA la nota della Soprintendenza prot. n. 1297 del 21.01.2013 con cui veniva richiesta una documentazione integrativa consistente in relazione tecnica ed elaborati grafici ai fini del rilascio del proprio parere di competenza;

RILEVATO che il R.U.P. ha accertato e certificato la difficoltà del personale tecnico in organico di provvedere a quanto richiesto nel rispetto delle tempistiche previste; (allegato sub a al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto)

PRESO ATTO che il professionista si è dichiarato disponibile a proseguire l'incarico rispettando i tempi richiesti e che a tale proposito in data 25.01.2013 ns. prot. 847 aveva rimesso una proposta di notula per le prestazioni tecniche di seguito elencate:

- acquisizione documentazione legittimata presso il Comune di Lastra a Signa;
 - ricerche documentali relativamente a opere non concessionate;
 - rielaborazione, restituzione grafica e redazione di relazione tecnica;
- il tutto a fronte di un importo complessivo pari a € 6.600,00 oltre oneri fiscali e previdenziali (allegato sub b al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto);

RITENUTO opportuno conferire il suddetto incarico professionale all'arch. Siciliano che conosce le problematiche e lo storico del complesso immobiliare di Bracciatica e ritenuto congruo il prospetto di notula rimesso;

CONSIDERATA la necessità di sanare urgentemente la situazione di cui trattasi;

DATO ATTO che l'incarico in oggetto può essere conferito mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice degli Appalti;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale allegato sub c al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarla;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Logistico firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto e di approvare quanto esposto in narrativa;
- 2) di affidare all'arch. Antonella Siciliano l'incarico professionale finalizzato alla presentazione dell'integrazione documentale per il progetto a sanatoria per l'immobile denominato "Villa Benini" ubicato in località Bracciatica – Lastra a Signa (FI) a fronte di un onorario pari a € 6.600,00 oltre oneri fiscali e previdenziali per un importo complessivo pari a € 8.305,44;
- 3) di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato sub c quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dare atto che gli oneri per l'incarico professionale, pari a € 8.305,44 troveranno copertura all'interno del "Piano degli investimenti" allegato al Budget 2013 approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 17/12/12 non appena verrà effettuata la prima variazione al Budget 2013 e di imputare detta spesa alla business unit "Immobili locati";
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

* * * * *

Allegati:

- A) *Attestazione di carenza organico ai sensi dell'art. 90 comma 6*
- B) *Offerta per incarico professionale del 25.02.2013 ns. prot. 847;*
- C) *Schema di disciplinare d'incarico*

IL DIRETTORE
(Dr.ssa Marta Meoni)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizi Logistici
Arch. Silvia Giannoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Economico-Finanziario
Rag. Paolo Sottani

Estensore Micael Urbani