

Sede legale:

via Matteotti n. 77 – 40024 Castel S. Pietro Terme (BO)
centralino: tel. 0542/655911 - fax 051/6947926
C.F. e P.IVA 02799561200

Unità Operativa Servizio Attività Tecniche:

via Montericco, 1 – 40026 Imola (BO)
tel. 0542 627478 – fax. 0542 627734
e-mail: barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it

Prot. N. 12177

Imola, 22.10.12.

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DENOMINATO "COMPAGNIA" UBICATO A BORGO TOSSIGNANO

L'Azienda Servizi alla Persona (ASP) Circondario Imolese, in ottemperanza della delibera di Assemblea dei soci n. 6 del 16.11.2011 ed in esecuzione alla delibera di Consiglio di Amministrazione n. 19 del 15.05.2012 ed alla determinazione del Direttore dell'ASP n. 250 del 18/10/2012

RENDE NOTO

che è intenzionato a procedere alla vendita di un terreno edificabile denominato "Compagnia" ubicato in Comune di Borgo Tossignano così censito:

Catasto Terreni: Fg. 5 – Mapp.li 1586/1591/1593/1596 (superficie complessiva 19.014 mq)

Valore di mercato stimato in **€ 912.672,00** così come risulta dalla perizia di stima allegata alla delibera di Consiglio di Amministrazione n. 47 del 10.11.2011 dell'ASP, redatta dal Geom. Manuel Conficoni in qualità di incaricato esterno, in esecuzione alla determina del Direttore dell'ASP n. 287 del 24.10.2011 e a disposizione di chi ne avanzasse richiesta via e-mail all'indirizzo: barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

Con il presente bando l'ASP è intenzionata a verificare la manifestazione di interesse all'acquisto di potenziali acquirenti nonché le eventuali condizioni di acquisto da questi proposti, al fine di valutare la possibilità di procedere alla vendita mediante procedura negoziata dal momento che i tentativi di asta pubblica, finora effettuati, sono andati deserti.

Pertanto, gli interessati potranno **presentare** entro il giorno **04/12/2012 alle ore 12,00** la propria manifestazione di interesse all'acquisto e le condizioni proposte, con le seguenti modalità:

- la proposta dovrà essere presentata in busta sigillata con ceralacca o altra sigillatura equivalente e portante all'esterno – oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente indicazione **"Manifestazione di interesse per l'acquisto di una porzione di terreno denominato "Compagnia" ubicato in Comune di Borgo Tossignano", presentazione proposte entro le ore 12,00 del giorno 04/12/2012;**
- la proposta dovrà pervenire all'**U.O.S.A.T. dell'ASP Circondario Imolese - via Montericco, 1 Imola**. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. È ammessa la consegna a mano nei giorni di apertura della portineria – dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 19.00. Le proposte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno prese in considerazione anche se sostitutive di proposte inviate in precedenza;
- Sono ammesse proposte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le proposte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate;
- Nella proposta, che potrà essere redatta utilizzando il modello fax simile allegato 1, dovrà essere specificato:

- Prezzo di acquisto complessivo, al netto di tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile, che restano in capo all'acquirente;
- Deposito cauzionale infruttifero che il potenziale acquirente si impegna a versare al momento della stipula della promessa di vendita e che copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita; e che sarà da prestare in uno dei seguenti modi:
 - a) con versamento in contanti o in titoli del debito pubblico sul conto corrente bancario della società presso il Tesoriere dell'Asp Unicredit Banca SpA – filiale di Castel San Pietro Terme;
 - b) con fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria o polizza emessa da un soggetto autorizzato ai sensi dell'articolo 107 del d.lgs. 385/1993.
 Nei casi di cui alla lettera b) la cauzione deve necessariamente recare in maniera espressa:
 - avere validità per almeno 180 dalla data di presentazione;
 - contenere la rinuncia al beneficio d'escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, comma 2 c.c.;
 - contenere la rinuncia all'eccezione di limitazione della garanzia allo stesso termine dell'obbligazione principale di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c.;
 - prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte dell'Ente;
 - l'indicazione che è posta a garanzia di ogni obbligo nascente dall'impegno all'acquisto dell'immobile in oggetto.
- Data entro la quale il potenziale acquirente si impegna a stipulare l'atto di compravendita;
- Piano di pagamento proposto (ulteriori acconti, cauzioni, ...) dal momento della sottoscrizione del preliminare di vendita all'atto di compravendita finale, fermo restando che il saldo del prezzo complessivo dovrà avvenire all'atto della stipula della compravendita;
- Ogni altra condizione che l'interessato ritenga opportuno specificare.

Alla proposta dovrà essere allegata:

1. dichiarazione, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva allegata alla presente (allegato 1), debitamente sottoscritta dall'interessato/legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000, con la quale si dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente avviso approvato con determina n. 250 del 18/10/2012 del Direttore dell'ASP Circondario Imolese, nonché di accettare la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprendente gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta;
2. dichiarazione, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva allegata alla presente (allegato 1), attestante la piena capacità giuridica del concorrente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e quindi di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei suoi confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);

Inoltre le società e/o cooperative dovranno presentare una dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000, con la quale si attesti quanto specificato ai successivi commi a) - b) - c) - d), ossia:

- a) l'esatta denominazione della ditta e forma giuridica; provincia e numero di iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.;
- b) il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- c) l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- d) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono interdette, inabilite, fallite e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni; e che nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);

Tali dichiarazioni possono essere rese utilizzando l'allegato modello fax simile allegato 1.

In caso di manifestazione di interesse presentata da più soggetti le citate dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento d'identità valido.

L'Ente procederà all'apertura delle manifestazioni di interesse pervenute in seduta pubblica, presso la sede di via Montericco, 1 a Imola, in data **04/12/2012 alle ore 15,00**. Delle risultanze della seduta verrà redatto apposito verbale.

Si precisa altresì che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura d'appalto o di vendita e che l'Ente non assume con il presente avviso alcun vincolo rispetto agli interessati.

Gli interessati potranno visionare gli immobili rivolgendosi all'U.O.S.A.T. dell'ASP previo appuntamento telefonico (Tel. 0542/627478 ing. Barbara Fiumi).

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Barbara Fiumi (tel. 0542/627478 – fax. 0542/627784 – e-mail: barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it), al quale possono essere inoltrate eventuali richieste di chiarimento rispetto al presente avviso.

L'avviso è disponibile sull'albo on line dell'ASP circondario imolese al seguente indirizzo: www.aspcircondarioimolese.bo.it e sul quale verranno pubblicati gli eventuali chiarimenti nonché l'esito risultante.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
- b) trattati con modalità informatizzate e/o manuale;
- c) comunicati (anche se sensibili), ove necessario per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- d) conservati fino alla conclusione del Procedimento presso l'U.O. Immobili Impianti e di seguito archiviati.

Il titolare dei dati è l'ASP Circondario Imolese Il Responsabile dei dati è il Responsabile del Procedimento, ing. Barbara Fiumi.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Il Direttore
Dr.ssa Raffaella Stiassi



Spett.le ASP Circondario Imolese
all'att.ne U.O. servizio attività tecniche
Via Montericco, 1
40026 Imola (BO)

Manifestazione di interesse all'acquisto di immobile e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 11 commi 8 e 9, 38 e 74 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e degli art. 43, 46 e 71 del D.P.R. 445/2000

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido del firmatario. Eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti vanno barrate.

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DENOMINATO "COMPAGNIA" UBICATO A BORGO TOSSIGNANO

Il/La/I sottoscritt _____
nat _____ a _____ il _____ e residente a _____ tel. _____
cod.fiscale _____
(eventuale per le persone giuridiche) in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____ tel _____
fax _____ C.F. / P.IVA. Società _____ / _____

MANIFESTA

Il proprio interesse all'acquisto di una porzione di terreno edificabile denominato "Compagnia" ubicato in Comune di Borgo Tossignano" di proprietà dell'ASP Circondario Imolese

a tal fine, avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. 445/00 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso approvato con determina del Direttore dell'ASP n. 250 del 18/10/2012 ed in particolare di accettare la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprendente gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, vale a dire di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e che nei suoi confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(solo per le Società e/o Cooperative):

- a) che la ditta è esattamente denominata (specificare anche la forma giuridica)

che la Ditta è iscritta nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A. al n. _____ della provincia di _____;

- b) che il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società sono:

- Sig. _____ nato a _____ Prov _____

il _____ e residente a _____

in Via n.

Cod Fisc. in qualità di

- Sig. nato a Prov

il e residente a

in Via n.

Cod Fisc. in qualità di

- Sig. nato a Prov

il e residente a

in Via n.

Cod Fisc. in qualità di

- Sig. nato a Prov

il e residente a

in Via n.

Cod Fisc. in qualità di

- c) che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- d) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);

E' INTERESSATO AD ACQUISTARE L'IMMOBILE IN OGGETTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- **Prezzo di acquisto complessivo**, al netto di tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile, che restano in capo all'acquirente;

IN CIFRE

IN LETTERE


- Si impegna a versare la somma di € (in lettere), secondo le modalità specificate nell'avviso di interesse, a titolo di deposito cauzionale infruttifero al momento della stipula della promessa di vendita e che coprirà la mancata sottoscrizione del contratto di vendita;
- Propone il seguente piano di pagamento (specificare ulteriori acconti, cauzioni, ... dal momento della sottoscrizione del preliminare di vendita all'atto di compravendita finale, fermo restando che il saldo del prezzo complessivo dovrà avvenire all'atto della stipula della compravendita):

.....
.....
.....
.....
.....

○ Inoltre, ritiene opportuno specificare:

In caso di proposta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido.

Lì, _____


(legale rappresentante se società)



In caso di proposta presentata di più soggetti la stessa deve essere compilata e sottoscritta da tutti gli offerenti che si intendono solidamente obbligati.

N.B. Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

www.AlboPreTORIO.it