

N. 4 del 29/08/2012

DELIBERAZIONE dell'ASSEMBLEA dei SOCI

OGGETTO: RICHIESTA DEL COMUNE DI MEDICINA DI COSTITUIRE UN DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA ADIACENTE ALLA CASA PROTETTA DI MEDICINA – DETERMINAZIONI IN MERITO

L'anno **2012** (duemiladodici), addì **29** (ventinove) del mese di **agosto** alle ore 9.00, a Imola presso la sede del Nuovo Circondario Imolese, su convocazione disposta ai sensi e nelle forme previste dagli artt. 10 e 16 dello Statuto si è riunita l'Assemblea dei Soci dell'ASP costituita fra i Comuni di Imola, Castel S. Pietro Terme, Medicina, Dozza, Borgo Tossignano, Mordano, Fontanelice, Castel Guelfo di Bologna, Casalfiumanese, Castel Del Rio ed il Nuovo Circondario Imolese.

Sono presenti e assenti i rappresentanti (effettivi o delegati) degli Enti associati qui di seguito elencati:

| Ente | Quote | Rappresentante | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| 1) Comune Imola | 55,59 | Manca Daniele (Sindaco) | X | |
| 2) Comune Castel S. Pietro T. | 15,20 | Baldazzi Cristina (Delegato) | X | |
| 3) Comune Medicina | 11,98 | Rambaldi Onelio (Sindaco) | X | |
| 4) Comune Dozza | 4,12 | Strazzari Paolo (Delegato) | | X |
| 5) Comune Borgo Tossignano | 3,34 | Costa Elena (Delegata) | | X |
| 6) Comune Mordano | 2,39 | Golini Stefano (Sindaco) | X | |
| 7) Comune Fontanelice | 2,20 | Verzelli Vanna (Sindaco) | X | |
| 8) Comune Castel Guelfo | 2,21 | Venturini Anna (Delegato) | X | |
| 9) Comune Casalfiumanese | 1,31 | Poli Roberto (Sindaco) | | X |
| 10) Comune Castel Del Rio | 0,47 | Maraia Barbara (Delegato) | X | |
| 11) Nuovo Circondario Imolese | 1,19 | Manca Daniele (Presidente) | X | |
| Totale | 100,00% | | 91,23 | 8,77 |

Partecipa alla seduta il Direttore - dott.ssa Raffaella Stiassi - che delega la dott.ssa Serena Nanni a redigere il presente verbale ai sensi dell'art. 13, comma 3, dello Statuto.

E' altresì presente il Presidente del Consiglio di Amministrazione – Gigliola Poli.

Per assenza temporanea del Presidente nominato, assume la presidenza ai sensi dell'art. 16, c. 2 dello Statuto, Daniele Manca - Sindaco del Comune di Imola che, riconosciuto legale il numero dei presenti, invita l'Assemblea a prendere in esame l'oggetto sopra indicato

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Premesso che:

- il Comune di Medicina ha partecipato al bando regionale per l'ammissione ai contributi residui degli interventi destinati a strutture socio assistenziali e socio sanitarie ai sensi dell'art. 48 L.R. 2/2003 e art. 10 c. 2 della L.R. 5/2004, proponendo di realizzare un ampliamento alla "Casa Protetta" di Medicina di proprietà dell'ASP;
- per poter presentare tale proposta il Comune ha richiesto alla proprietà, con nota agli atti dell'ASP prot. n. 18203/16.11.2010, una comunicazione in merito alla disponibilità a cedere il diritto di proprietà o diritto di superficie almeno di durata ventennale, sull'area di sedime di un nuovo corpo di fabbrica, delle dimensioni indicative massime di metri 40 x 15 che verrebbe edificato in aderenza all'attuale edificio;
- l'ASP, nella seduta consiliare del 17.11.2010 aveva espresso parere favorevole a tale richiesta propendendo per la costituzione di un diritto di superficie di durata ventennale sull'area di sedime adiacente la Casa Protetta di Medicina, demandando il perfezionamento dell'oggetto della concessione a successivi atti da concertarsi con l'Amministrazione comunale, anche a seguito dell'esatta individuazione progettuale della costruzione;
- il Comune di Medicina ha ottenuto parere favorevole dalla Regione Emilia-Romagna in merito alla concessione del contributo, come risulta dalla Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna che nella seduta del 01 agosto 2011 ha adottato il provvedimento n. 1156 avente ad oggetto "Approvazione elenco interventi ammessi al contributo destinati a strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie. Assegnazione contributi e contestuale approvazione del disciplinare relativo alle procedure di concessione, impegno e liquidazione di tali contributi, in attuazione della propria deliberazione n. 74/2010. Variazione di Bilancio", da cui si evince, alla pag. 15 del suddetto atto, che l'intervento "Ampliamento Casa Protetta" presentato dal Comune di Medicina ha ottenuto l'assegnazione di un contributo di € 323.386,73 (pari al 45,86% del costo complessivo dell'intervento);
- con la citata delibera, la Regione Emilia-Romagna, ha disposto che tra la documentazione da produrre per l'ottenimento del contributo, vi è, tra l'altro, quella della presentazione del certificato attestante la sussistenza del diritto di superficie;
- per poter procedere alla costituzione del suddetto diritto, il Comune di Medicina, con nota prot. 5143/21.04.2012 (acquisita agli atti dell'ASP prot. n. 5311/23.04.2011) ha proposto di frazionare il Fg. 180, particella 267, del Catasto fabbricati del Comune di Medicina, creando un ulteriore subalterno di 2300 mq circa comprendente, oltre all'area di sedime del nuovo fabbricato da realizzare, anche l'area cortiliva di pertinenza, chiedendo, nel contempo, l'autorizzazione a procedere;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'ASP, con propria Delibera n. 18 del 15.05.2012, ha accolto la proposta tecnica avanzata dal Comune di Medicina, autorizzando il frazionamento della particella identificata catastalmente al Fg. 180, particella 267, del catasto fabbricati del Comune di Medicina, creando un subalterno di 2300 mq censito come B.C.N.C. di pertinenza del fabbricato esistente, demandando ad atti successivi, da concertarsi con l'Amministrazione Comunale, la creazione del diritto di superficie sul subalterno così creato;
- che tale frazionamento è stato eseguito da parte del tecnico incaricato dal Comune di Medicina;

Tutto ciò premesso il Direttore informa in merito alle comunicazioni intercorse tra l'ASP, il Segretario Comunale del Comune di Medicina e il Notaio incaricato per la costituzione del diritto di superficie, dott.ssa Trona, da cui emerge che la costituzione di un diritto reale comporta un'alienazione del patrimonio ed soggetto a voltura catastale in modo che l'area, a seguito della stipulazione del contratto, risulti correttamente intestata in

Catasto all'ASP per la proprietà del suolo e al Comune di Medicina per il diritto di superficie;

Pertanto, preliminarmente alla costituzione del diritto di superficie, è necessario che l'area su cui andrà trascritto tale diritto venga:

- "censita" come bene autonomo (nel caso in questione come "area urbana") con la propria consistenza e con la corretta intestazione alla Ditta Proprietaria (attualmente la sola ASP);
- trasformata da patrimonio indisponibile dell'ASP a patrimonio disponibile;

Richiamati:

- l'art. 12, comma 1, lett. f) dello Statuto che prevede tra le competenze dell'Assemblea, l'approvazione della trasformazione del patrimonio da indisponibile a disponibile;
- la D.G.R. n. 1156 del 01.08.2011;

Dato atto che per la validità della deliberazione l'art. 15 dello Statuto richiede l'espressione di un voto favorevole di almeno 6 componenti che rappresentino almeno il 66% delle quote di partecipazione;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

1. di autorizzare la modifica in catasto della particella attualmente identificata al Catasto fabbricati del Comune di Medicina al Fg.180, particella 267, sub 6, attualmente censita come B.C.N.C. di pertinenza del fabbricato esistente, in particella autonoma censita come "area urbana" con la propria consistenza e corretta intestazione alla Ditta Proprietaria (attualmente ASP);
2. di trasformare, a seguito della trascrizione in catasto della modifica di cui al precedente punto, la nuova particella creata, da patrimonio indisponibile dell'ASP a patrimonio disponibile, modificando l'inventario previsto dall'art. 39 dello Statuto dell'ASP;
3. di demandare a successiva propria delibera in merito alla costituzione del diritto di superficie da istituire a favore del Comune di Medicina.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DEL COMUNE DI MEDICINA DI COSTITUIRE UN DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA ADIACENTE ALLA CASA PROTETTA DI MEDICINA – DETERMINAZIONI IN MERITO

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Imola, 29 AGO. 2012

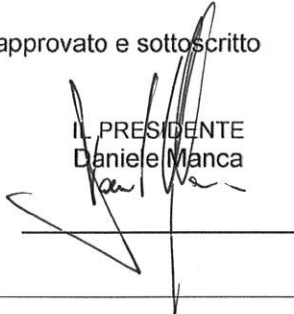


Il Direttore
dott.ssa Raffaella Stiassi

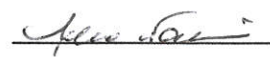


Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Daniele Manca



IL SEGRETARIO DELL'ASSEMBLEA
Serena Nanni



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

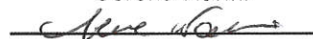
Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 11/10/2012 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese e che è stata inoltrata nella stessa data al Comune di Castel S. Pietro Terme per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

E' copia conforme all'originale depositata presso questo ufficio.

Castel S. Pietro Terme, 11/10/2012



Resp. U.O. Affari Generali
Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.