

N. 10 del 05.03.2012

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: IMMOBILE "LA COMPAGNIA" SITO IN COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VEDITA ALL'ASTA

L'anno **2012** (duemiladodici) addì **5** (cinque) del mese di **marzo** alle ore 18,00, presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese, in Castel San Pietro Terme si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere		X
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore, dott.ssa Raffaella Stiassi, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Ed il Revisore Unico, Rag. Antonino Borghi.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Raffaella Pasquali, a ciò delegata ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 32/24.06.2010 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "La Compagnia" – aggiornamento situazione" e tutti i precedenti atti ivi richiamati;
- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 47/10.11.2011 avente ad oggetto: "Immobile "La Compagnia" sito in Comune di Borgo Tossignano – Approvazione perizia di stima e indirizzi per l'alienazione" con la quale il Consiglio di Amministrazione approvava la perizia di stima redatta dall'incaricato esterno, Geom. Manuel Conficoni, nonché proponeva all'Assemblea dei Soci di alienare il suddetto terreno, mediante procedura aperta con offerte in aumento sul prezzo di gara fissato in € 912.672,00, fissando in giorni 30 il tempo di pubblicazione del relativo bando;
- deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 6/16.11.2011 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'alienazione dell'immobile "La Compagnia" sito in Comune di Borgo Tossignano" con la quale l'Assemblea dei Soci dell'ASP approvava la proposta di alienazione del terreno "La Compagnia" fatta dal Consiglio di Amministrazione e autorizzava i responsabili competenti all'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- la determina del Direttore n. 22/19.01.2012 avente ad oggetto: "Alienazione porzione di terreno denominato "la Compagnia" in Comune di Borgo Tossignano – Approvazione bando" con la quale veniva approvato il bando d'asta per l'alienazione del terreno in oggetto, si stabilivano le modalità di pubblicazione e si delegava la presidenza di gara all'ing. Barbara Fiumi;
- la determina del Direttore n. 65/29.02.2012 avente ad oggetto: "Alienazione porzione di terreno denominato "La Compagnia" in Comune di Borgo Tossignano – Dichiarazione d'asta deserta" con la quale si prendeva atto del verbale di gara e si dichiarava deserta l'asta;

Vista la scrittura privata sottoscritta tra l'ASP e il Curatore Fallimentare registrata nel Registro contratti dell'ASP al n. 778/12.12.2011 ed, in particolare, l'art. 4 ove si stabiliva che *"in caso di esito negativo dell'asta, si potrà procedere ad un nuovo tentativo di vendita con prezzo ribassato da concordare tra le parti"*;

Vista la corrispondenza intercorsa con l'Avv. De Menezes ed in particolare la nota acquisita agli atti prot. n. 3075/05.03.2012, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sub. Lett. A, con la quale la Curatela fallimentare, richiamando anche quanto già espresso con precedente mail dell'11.11.2011, esprimeva il proprio consenso ad esperire un secondo tentativo di vendita al prezzo base consigliato dal perito di € 730.137,00 ottenuto decurtando il valore di mercato del 20%;

Richiamati ancora:

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 9 dell'08.02.2008, ed, in particolare, il capo V "Atti di disposizione del patrimonio", artt. 46 e 52, che al comma 8 prevede che: *"qualora l'asta pubblica sia stata dichiarata deserta..., si potrà procedere con un secondo esperimento in cui il prezzo indicato nella perizia di stima potrà essere diminuito fino ad un massimo del 20%"*;
- il vigente Statuto dell'Ente, ed in particolare, l'art. 12, comma 1, lett. f), in ordine alle funzioni attribuite all'Assemblea dei Soci;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto che il primo tentativo d'asta relativo all'alienazione dell'immobile denominato "Compagnia" consistente nel terreno identificato al Catasto terreni del Comune di Borgo Tossignano al fg. 5, mapp.li 1586-1591-1593-1596 di superficie catastale complessiva pari a 19.011 mq, con un prezzo a base d'asta fissato in € 912.672,00, è andato deserto;
2. di tentare un secondo esperimento d'asta, mediante procedura aperta con offerte in aumento sul prezzo di gara fissato in € 730.137,60 (valore di mercato decurtato del 20%) sulla base di quanto previsto dall'art. 52, c. 8, del Regolamento per la disciplina dei Contratti dell'Ente, approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 9 dell'08.02.2008, e a quanto stabilito all'art. 4 della scrittura privata sottoscritta tra l'ASP e il Curatore Fallimentare registrata nel Registro contratti dell'ASP al n. 778/12.12.2011, e della nota pervenuta dall'Avv. De Menezes (agli atti prot. n. 3075/05.03.2012) e allegata alla presente sub lett. A; fissando in giorni 30 il tempo di pubblicazione del relativo bando;
3. di procedere ad un secondo esperimento d'asta per l'alienazione del terreno alle condizioni di cui sopra autorizzando il Direttore, il Presidente ed il Responsabile del Procedimento dell'Ente, ognuno per le proprie competenze, all'adozione degli atti conseguenti e necessari al presente provvedimento;
4. di informare l'Assemblea dei Soci di quanto disposto con il presente atto.

STUDIO LEGALE
AVV. MARIO LUIZ DE MENEZES

ALL. A) ALLA DELIB. CONS. N° 10 DEL
05/03/2012

Avv. Mario Luiz de Menezes
Avv. Paolo Calcara
p. Avv. Nicola Cecere
dott. Alberto Russo

info@studiodemenezes.it
studiodemenezes@pec.it

ASP CIRCONDARIO IMOLESE	
Titolo <i>✓</i>	Classe <i>M</i>
05 MAR. 2012	
N. 3075	UO II

Napoli, 2 marzo 2012

Spett.le
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA
Via Montericco, 1
40026 IMOLA (BO)

Fax. n° 0542.627734

Alla c.a. dell'Ing. Barbara Flumi

Fallimento n.140/09 ditta RULLO ANTONIO
alienazione immobile "La Compagnia" Borgo Tossignano

In qualità di Curatore del fallimento in oggetto, faccio seguito alla corrispondenza intercorsa per confermarVi che il Comitato dei Creditori, da me interpellato, ha autorizzato la curatela a porre in vendita l'immobile denominato "La Compagnia" al prezzo ribassato di €. 730.137,00 (come da perizia dell'ing. Conficoni).

Ritengo pertanto opportuno che si proceda ad un nuovo tentativo di vendita all'asta indicando quale prezzo base l'importo ribassato del 20% pari ad €. 730.137,00.

Resto in attesa di conferma di quanto sopra e con l'occasione Vi saluto cordialmente.

Il Curatore
Avv. Mario Luiz de Menezes

N.B. Vi prego di prendere nota del nuovo indirizzo di studio sottoriportato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: IMMOBILE "LA COMPAGNIA" SITO IN COMUNE DI BORGO
TOSSIGNANO - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VEDITA ALL'ASTA**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona
Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel S. Pietro Terme, 05 MAR. 2012



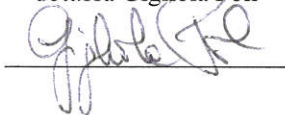
Il Direttore
dott.ssa Raffaella Stiassi



Letto, approvato e sottoscritto

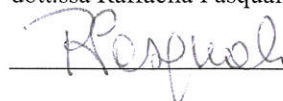
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Raffaella Pasquali



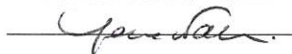
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 15/03/2012 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 15 MAR. 2012



Resp. U.O. Affari Generali
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

al