

**Sede legale:**

via Matteotti n. 77 – 40024 Castel S. Pietro Terme (BO)  
centralino: tel. 0542/655911 - fax 051/6947926  
C.F. e P.IVA 02799561200

**Unità Operativa Immobili Impianti:**

via Montericco, 1 – 40026 Imola (BO)  
tel. 0542 627478 – fax. 0542 627734  
e-mail: [barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it](mailto:barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it)  
Pec: [immobiliimpianti.aspcircimolese@postecert.it](mailto:immobiliimpianti.aspcircimolese@postecert.it)

Prot. N. 378/1.4

Imola,

20 GEN 2012

**AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DENOMINATO "COMPAGNIA" UBICATO A BORGO TOSSIGNANO**

L'Azienda Servizi alla Persona (ASP) Circondario Imolese, in ottemperanza della delibera di Assemblea dei soci n. 6 del 16.11.2011 ed in esecuzione alla delibera di Consiglio di Amministrazione n. 47 del 10.11.2011 ed alla determinazione del Direttore dell'ASP n. 22 del 19.01.2012

**RENDE NOTO**

che il giorno **28/02/2012 alle ore 14.30** presso la sede operativa dell'ASP Circondario Imolese - via Montericco, 1 Imola – si terrà un pubblico incanto per la vendita di un terreno edificabile denominato "Compagnia" ubicato in Comune di Borgo Tossignano così censito:

*Catasto Terreni:* Fg. 5 – Mapp.li 1586/1591/1593/1596 (superficie complessiva 19.014 mq)

con un **importo a base d'asta € 912.672,00** a corpo, così come risulta dalla perizia di stima allegata alla delibera di Consiglio di Amministrazione n. 47 del 10.11.2011 dell'ASP, redatta dal Geom. Manuel Conficoni in qualità di incaricato esterno, in esecuzione alla determina del Direttore dell'ASP n. 287 del 24.10.2011.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

L'asta verrà aggiudicata e si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 09 del 08.02.2008.

**Saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento).**

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

Gli interessati all'incanto dovranno **presentare offerta redatta in carta bollata**, contenente l'indicazione incondizionata in cifre ed in lettere del prezzo offerto, redatta secondo il modello fax simile allegato 2.

**Le offerte dovranno essere inviate all'Unità Operativa Immobili Impianti – via Montericco, 1 – 40026 Imola (BO) in busta sigillata con ceralacca o altra sigillatura equivalente e portante all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente indicazione "Offerta per asta pubblica per l'alienazione di una porzione di terreno denominato "Compagnia" ubicato in Comune di Borgo Tossignano" – presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno 28/02/2012.**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza. È ammessa la consegna a mano nei giorni di apertura della portineria – dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13.00.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

1. ricevuta IN ORIGINALE comprovante l'avvenuto deposito, a titolo di cauzione provvisoria, di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base d'asta pari a € 91.267,20 (euro novantunmiladuecentosessantasette/20), da presentarsi nei seguenti modi, a scelta del concorrente:

- a) con versamento in contanti o in titoli del debito pubblico sul conto corrente bancario della società presso il Tesoriere dell'Asp Unicredit Banca SpA – filiale di Castel San Pietro Terme (codice Iban IT 09 R 02008 36750 000010963465) specificando, nella causale, l'oggetto della gara;
- b) con fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria o polizza emessa da un soggetto autorizzato ai sensi dell'articolo 107 del d.lgs. 385/1993.

Nei casi di cui alla lettera b) la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- contenere la rinuncia al beneficio d'escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, comma 2 c.c.;
- contenere la rinuncia all'eccezione di limitazione della garanzia allo stesso termine dell'obbligazione principale di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c.;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della società.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita e sarà sollecitamente restituita o svincolata ai non aggiudicatari all'atto dell'aggiudicazione definitiva, senza corresponsione d'interesse alcuno, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Si procederà all'escussione della cauzione del soggetto aggiudicatario qualora quest'ultimo non ottemperi all'impegno assunto con l'offerta.

2. dichiarazione, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva allegata, debitamente sottoscritta dall'offerente / legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000, con la quale si dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel bando di asta approvato con determina n. 22 del 19.01.2012 del Direttore dell'ASP Circondario Imolese ed in particolare di impegnarsi a stipulare l'atto di trasferimento dell'immobile **entro 4 mesi dalla data di aggiudicazione**, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e l'incameramento da parte dell'Ente dell'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno, nonché di accettare la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprendente gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta;

3. dichiarazione, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva allegata, attestante la piena capacità giuridica del concorrente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e quindi di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei suoi confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);

*Inoltre le società e/o cooperative dovranno presentare:*

- il Certificato della Camera di Commercio competente in originale e in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara contenente:

- a) l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
- b) il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- c) l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.
- d) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);

In luogo del certificato della Camera di Commercio le Società commerciali possono presentare una dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del

18.12.2000 con la quale si attesti, quanto specificato ai commi a) - b) - c) - d), ovvero copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000.

Tali dichiarazioni possono essere rese utilizzando l'allegato modello fax simile allegato 1.

**La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.**

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento d'identità valido. L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

In caso che uno o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa, si procederà nella medesima adunanza ad un'offerta migliorativa in busta chiusa tra essi soli; colui che risulterà migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto. In assenza di tali offerenti, se gli stessi presenti, non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Gli interessati potranno visionare gli immobili rivolgendosi all'U.O.I.I. dell'ASP previo appuntamento telefonico (Tel. 0542/627478 ing. Barbara Fiumi).

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, nonché alle norme previste dal Regolamento dei Contratti approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 09 del 08.02.2008.

Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire all'atto di stipula della compravendita.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a stipulare il contratto **entro 4 mesi dalla data di aggiudicazione**, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

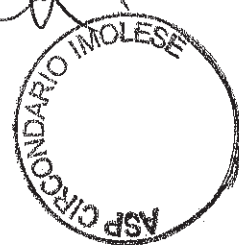
Tale contratto verrà rogato da un pubblico ufficiale scelto dall'Aggiudicatario con totali spese, attinenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, a carico del medesimo.

In caso di mancata stipula della compravendita entro i termini suddetti per fatto dell'aggiudicatario, l'Ente tratterrà la cauzione versata e avrà facoltà di porre a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Barbara Fiumi (tel. 0542/627478 – fax. 0542/627734 – e-mail: [barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it](mailto:barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it)), al quale possono essere inoltrate eventuali richieste di chiarimento rispetto al presente bando.

L'avviso è disponibile sull'albo on line dell'ASP circondario imolese al seguente indirizzo: [www.aspcircondarioimolese.bo.it](http://www.aspcircondarioimolese.bo.it) e sul quale verranno pubblicati gli eventuali chiarimenti nonché l'esito dell'asta.

Il Direttore  
Dr.ssa Raffaella Stiasi



Spett.le ASP Circondario Imolese  
all'att.ne U.O. Immobili Impianti  
Via Montericco, 1  
40026 Imola (BO)

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 11 commi 8 e 9, 38 e 74 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e degli artt. 43, 46 e 71 del D.P.R. 445/2000

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido del firmatario. Eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti vanno barrate.

**Oggetto: ASTA PER LA VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DENOMINATO "COMPAGNIA" UBICATO A BORGO TOSSIGNANO**

Il/La/I sottoscritt

nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

cod.fiscale \_\_\_\_\_

(eventuale per le persone giuridiche) in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ C.F. / P.IVA. Società \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all'asta prevista per il giorno 28.02.2012 alle ore 14,30 mediante pubblico incanto per "l'alienazione di una porzione di terreno denominato "Compagnia" ubicato in Comune di Borgo Tossignano" di proprietà dell'ASP Circondario Imolese

a tal fine, avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. 445/00 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel bando di asta approvato con determina del Direttore dell'ASP n. 22 del 19.01.2012 ed in particolare di impegnarsi a stipulare l'atto di trasferimento dell'immobile entro 4 mesi dalla data di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e l'incameramento da parte dell'Ente dell'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno, nonché di accettare la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprendente gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, vale a dire di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e che nei suoi confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**Allegati:** Ricevuta comprovante l'avvenuto deposito nel seguente modo:

\_\_\_\_\_ a titolo di cauzione della  
somma di € 91.267,20 pari al 10% del prezzo a base d'asta.



**(solo per le Società):**

- a) che la ditta è esattamente denominata (specificare anche la forma giuridica) \_\_\_\_\_;  
che la Ditta è iscritta nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A. al n. \_\_\_\_\_;  
che l'oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A. è il seguente:  
\_\_\_\_\_

b) che il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa sono:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;  
- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

c) che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

d) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965 (disposizioni contro la mafia);

**ovvero si allega Certificato della Camera di Commercio competente in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara contenente, in originale o in copia conforme resa ai sensi di legge, riportante le seguenti informazioni:**

- a) l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;  
b) il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;  
c) l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;  
d) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965 (disposizioni contro la mafia).

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido.

Li, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(legale rappresentante se società)

**N.B. Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

Spett.le ASP Circondario Imolese  
all'att.ne U.O. Immobili Impianti  
Via Montericco, 1  
40026 Imola (BO)

**Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO  
"COMPAGNIA" DI PROPRIETA' DELL'ASP UBICATO A BORGO TOSSIGNANO**

Il/La/I sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
cod.fiscale \_\_\_\_\_  
(eventuale per le persone Giuridiche) in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ C.F. / P.IVA. Società \_\_\_\_\_

**OFFRE PER L'IMMOBILE DI CUI IN OGGETTO**

Il prezzo, comprensivo dell'importo a base d'asta e dell'aumento, pari a Euro

IN CIFRE \_\_\_\_\_

IN LETTERE \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(legale rappresentante se società)

**In caso di offerta presentata di più soggetti la stessa deve essere compilata e sottoscritta da tutti gli offerenti che si intendono solidamente obbligati.**