



**Sede legale:**

via Matteotti n. 77 – 40024 Castel S. Pietro Terme (BO)  
centralino: tel. 0542/655911 - fax 051/944644  
C.F. e P.IVA 02799561200

**Unità Operativa Immobili Impianti:**

via Montericco, 1 – 40026 Imola (BO)  
tel. 0542/627478 - fax. 0542/627734  
e-mail: barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it

**COTTIMO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI ALLOGGI PER ANZIANI IN  
COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO - C.I.G.: 37407894BC - C.U.P.: T49H06000070000**

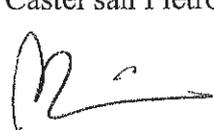
**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaedodici addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **quattordici e trenta** nella sede operativa di Via Montericco, 1 dell'Ente, in seduta pubblica, si è riunita la commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composta da:

- Presidente: ing. Barbara Fiumi
- Verbalizzante e testimone: Sabrina Bonoli
- testimone: Rosanna Ragazzini

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- 1) che con Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 46/10.11.2011 avente ad oggetto: "lavori di completamento degli alloggi per anziani in Comune di Borgo Tossignano: approvazione progetto esecutivo" veniva:
  - approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
  - deliberato di procedere all'affidamento della stessa in economia mediante cottimo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti" e dagli artt. 10 e 13 del Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato dall'Ente con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 10/08.02.2008 e ss.mm.ii
- 2) che con Determina del Direttore n. 335/21.12.2011 avente ad oggetto: "cottimo per i lavori di completamento degli alloggi per anziani in Comune di Borgo Tossignano - determina a contrarre":
  - veniva indetto il cottimo per l'affidamento dei lavori in oggetto;
  - si stabiliva che si sarebbe proceduto all'perimento di gara informale tra cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato svolta consultando sul sito dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, l'elenco delle Imprese in possesso della qualificazione alla categoria OG1, classifica I, necessaria per eseguire i lavori di cui trattasi;
  - si provvedeva ad approvare gli atti di gara;
  - si dava atto che la commissione di gara sarebbe stata presieduta dal responsabile del Procedimento – ing. Barbara Fiumi – alla presenza di due testimoni;
- 3) che con lettera d'invito prot. n. 16048/22.12.2011 (anticipata via fax, senza allegati e inoltrata tramite raccomandata A/R) venivano invitate le seguenti ditte a presentare offerta:
  - **CESI Cooperativa edil-strade imolese** - via Sabbattani, 14 - 40026 Imola (BO)
  - **C.I.M.S. Cooperativa Intersectoriale montana sassoleone** - Via S. Allende, 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO)
  - **Ditta Zini Elio s.r.l.**- via R. Bacchini, 2/A - 40026 Imola (BO)
  - **Edilcarpentieri** - via A. Grandi, 2 – 40020 Casalfiumanese (BO)
  - **Raggi Costruzioni** - via Conventino, 11-17/C - 40024 Castel san Pietro Terme (BO)

   1

- 4) che le modalità di gara rimanevano stabilite nella lettera d'invito;
- 5) che entro le ore 12.00 del giorno 12/01/2012 sono pervenute n° 02 (due) offerte da parte delle seguenti ditte:
  - **Ditta Zini Elio s.r.l.**- via R. Bacchini, 2/A - 40026 Imola (BO)
  - **C.I.M.S. Cooperativa Intersectoriale montana sassoleone** - Via S. Allende, 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO)
- 6) che oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/01/2012 non è pervenuta alcuna ulteriore offerta.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il presidente dichiara **NON AMMESSA** l'offerta pervenute dalla seguente Ditta: **nessuna**

Risultano pervenute entro i tempi regolari e pertanto accettabili le offerte delle seguenti Ditte:

- **Ditta Zini Elio s.r.l.** - via R. Bacchini, 2/A - 40026 Imola (BO) – prot. N. 474/12.01.2012
- **C.I.M.S. Cooperativa Intersectoriale Montana Sassoleone** - Via S. Allende, 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO) – prot. N. 487/12.01.2012

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi (secondo l'ordine d'arrivo) e all'esame della documentazione prodotta.

1) **Ditta Zini Elio s.r.l.** - prot. N. 474/12.01.2012;

La busta risulta regolarmente intestata, sigillata e controfirmata. All'interno della busta sono contenute 2 buste - Documentazione e offerta economica.

Apertura della busta A) Documentazione. Contenuto:

- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva redatta su modello predisposto dall'Ente, in bollo, sottoscritta dalla sig.ra Zini Federica – in qualità di consigliere delegato - corredata dal documento di identità del sottoscrittore. La domanda contiene tutte le dichiarazioni che venivano richieste compresa la dichiarazione di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: *“tutte le opere riconducibili alle categorie OG1 e OG28 e tutte le lavorazioni inerenti il D.M. 37/2008 ad imprese in possesso di adeguata abilitazione e qualificazione”*. La dichiarazione risulta sottoscritta limitatamente al punto 3) lett. b), c) m) e m-ter) ed al punto 4, anche dagli altri soggetti indicati dall'art. 38 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sigg.ri Zini Elio, Zini Luca, Capirossi Floriana, con allegata fotocopia del documento d'identità dei dichiaranti,;
- Allegato A: elenco dei lavoratori designati alle misure antincendio ed evacuazione ed alle misure di primo soccorso;
- Certificati, in copia conforme all'originale a norma di legge, dei carichi pendenti e del Casellario Giudiziale per i seguenti soggetti: Zini Elio, Zini, Luca, Zini Federica, Capirossi Floriana, quali soggetti di cui all'art. 38 c. 1, lett. b) dai quali risulta che gli stessi non si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 comma 1, lett. b), lett. c), m) e m-ter);
- Certificati, in copia conforme all'originale a norma di legge:
  - della C.C.I.A.A.;
  - dell'attestazione SOA rilasciata da SOA Laghi per la cat. OG1 class. V e OG28 class. III, ;
  - della certificazione di qualità ISO9001:2008 rilasciata da IQNET per i campi di attività: progettazione e costruzione di edifici civili ed industriali; costruzione di strade acquedotti e fognature; realizzazione di pali e sottofondazioni;
- DURC regolare al 01.12.2011;
- garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria ridotta all'1% dell'importo a base d'asta, pari a € 1667,03, rilasciata da BCC ravennate e imolese soc. coop. n. 0023/11 con

impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva nel caso il partecipante risultasse aggiudicatario;

- ricevuta attestante l'avvenuto pagamento della somma di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, recante l'esatta indicazione del CIG della gara;

La documentazione risulta completa e regolare.

2) **C.I.M.S. Cooperativa Intersettoriale Montana Sassoleone C.I.M.S.** – prot. N. 487/12.01.2012:

La busta risulta regolarmente intestata, sigillata e controfirmata. All'interno della busta sono contenute 2 buste - Documentazione e offerta economica.

Apertura della busta A) Documentazione. Contenuto:

- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva redatta su modello predisposto dall'Ente, in bollo, sottoscritto dal sig. Poli Giovanni – in qualità di legale rappresentante - corredata dal documento di identità del sottoscrittore. La domanda contiene tutte le dichiarazioni che venivano richieste compresa la dichiarazione di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: "opere edili ed attività affini, impianti termici e di condizionamento, nolo mezzi meccanici". La dichiarazione risulta sottoscritta limitatamente al punto 3) lett. b), c) m) e m-ter) ed al punto 4, anche dagli altri soggetti indicati dall'art. 38 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sig. Gamberini Marco con allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante;
- Dichiarazione sostitutiva del sig. Poli Giovanni in ordine alle iscrizioni della Ditta all'Albo delle Società cooperative, all'attività svolta e alle certificazioni possedute relativamente alla legge 46/90;
- Dichiarazione sostitutiva dei sigg.ri Poli Giovanni e Gamberini Marco in ordine alle sentenze definitive di condanna passata in giudicato e ai carichi pendenti in corso di accertamento;
- Certificati, in copia conforme all'originale a norma di legge, dell'attestazione SOA rilasciata da Protos SOA per la cat. OG1 class. VI e OG28 class. II;
- Certificati, in copia conforme all'originale a norma di legge, della certificazione di qualità ISO9001:2008 rilasciata da CERTIND per i campi di attività: progettazione, costruzione e ristrutturazione di edifici civili; progettazione e installazione di impianti elettrici e idro-termo-sanitari; costruzione di opere infrastrutturali, opere idrauliche, fognature, strade, illuminazione pubblica ed urbanizzazioni. Manutenzioni di aree verdi pubbliche e private. Operazioni cimiteriali e funebri;
- garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria ridotta all'1% dell'importo a base d'asta, pari a € 1668,00, rilasciata da Liguria assicurazioni n. 56053236 rilasciata da agenzia di Imola, con impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva nel caso il partecipante risultasse aggiudicatario;
- ricevuta attestante l'avvenuto pagamento della somma di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, recante l'esatta indicazione del CIG della gara;

La documentazione risulta completa e regolare.

Si ritengono pertanto ammissibili tutte le offerte presentate e si procede alla apertura delle buste contenenti l'Offerta economica con la lettura dei ribassi proposti:

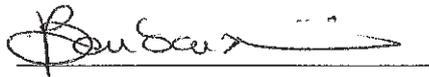
- **Ditta Zini Elio s.r.l.** – ribasso del 18,33%;
- **C.I.M.S. Cooperativa Intersettoriale Montana Sassoleone** – ribasso 13,000%;

L'aggiudicazione provvisoria viene fatta nei confronti del concorrente che, sulla base della conformità alle prescrizioni della lettera d'invito e degli elaborati progettuali, ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara, pertanto risulta provvisoriamente affidataria la seguente Ditta :

- **Ditta Zini Elio s.r.l.** – ribasso del 18,33%;

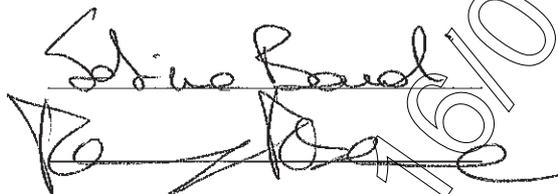
Il Presidente propone di aggiudicare l'appalto, in via provvisoria, alla Ditta **Zini Elio s.r.l.**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 18,33% e pertanto per un importo contrattuale di € **136.241,25** di cui € 516,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge.

Il Presidente Barbara Fiumi

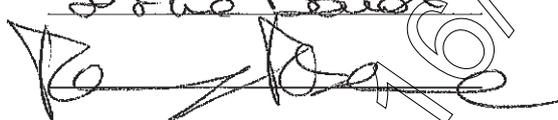


I Testimoni:

Sabrina Bonoli



Rosanna Ragazzini



[www.AlboPreparatorionline.it](http://www.AlboPreparatorionline.it)

0107112