



sede legale:

Via Matteotti n. 77 - 40024 Castel S. Pietro Terme (Bo)

centralino: tel. 0542/655911 - fax 051/944644

Codice Fiscale e Partita IVA: 02799561200

sedi operative:

Viale d'Agostino n. 2/A - 40026 Imola (Bo) - tel. 0542/606711 - fax 0542/606762

Via Oriani 1 - 40024 Castel S. Pietro Terme (Bo) - tel. 051/6955331 - fax 051/6955332

Via Saffi n. 73 - 40059 Medicina (Bo) - tel. 051/6973900 - fax 051/6970359

Al Consiglio di Amministrazione dell'ASP

Premesso:

- che il Comune di Casalfiumanese ha affidato ad ASP alcuni alloggi di proprietà comunale siti in località Sassoleone, nel condominio di Via Martiri della Rappresaglia 8, da destinarsi a famiglie in situazione di disagio abitativo e socio-economico per offrire loro una temporanea soluzione abitativa;
- che ASP ha provveduto ad utilizzare tale soluzione abitativa nell'ambito del regolamento di gestione degli alloggi di servizio, inserendo nel corso del 2014 e del 2015, 5 nuclei famigliari in carico ai servizi territoriali ed in possesso dei requisiti previsti per l'accesso al sistema degli alloggi di servizio;
- che vengono mantenuti periodici contatti con le famiglie assegnatarie degli alloggi e con i referenti dell'Amministrazione Comunale per il monitoraggio dell'inserimento e della permanenza di dette famiglie nel condominio e nella realtà locale;
- che dalle varie verifiche effettuate è emersa l'utilità di prevedere una funzione di "custode" dell'immobile al fine di avere un punto di riferimento nella vita del Condominio e un punto di osservazione dello stabile, nonché di agevolare lo svolgimento di piccoli interventi di manutenzione ordinaria con particolare riguardo alla cura del verde, compreso il taglio dell'erba, e il mantenimento della pulizia dell'area esterna, come già succede ad esempio nel Condominio del Buon Vicinato di Borgo Tossignano;

- che detta funzione di custode deve essere realizzata attraverso la collaborazione con una Associazione no-profit al fine di incentivare e sostenere forme di partnership nella gestione dei servizi;
- che le esperienze già esperite in tal senso hanno dimostrato come sia estremamente utile e qualificante per la buona riuscita del progetto assistenziale poter contare su risorse locali che favoriscono relazioni sociali positive tra la comunità residente e i soggetti inseriti negli alloggi di servizio, perlopiù provenienti da altre realtà, e che consentono anche di promuovere il rapporto tra i nuclei in carico ai servizi e la comunità circostante valorizzando le opportunità aggregative presenti

In particolare la famiglia con funzioni di “custode sociale” in rete con una Associazione no-profit del territorio dovrebbe:

- a) garantire la presenza nel Condominio rendendosi reperibile telefonicamente a fronte di situazioni o di bisogno straordinario, al fine di attivare i necessari interventi di soccorso o aiuto;
- b) agire una funzione di mediazione sociale nei rapporti tra i condomini;
- c) interagire con l’Asp, l’Amministrazione Comunale, le figure assistenziali o sanitarie, e le Associazioni volontarie locali; in particolare si interfacerà primariamente, nel caso di problematiche socio-relazionali, con le Assistenti Sociali Responsabili dei nuclei inseriti e con la Responsabile del Servizio Territoriale;
- d) gestire, nell’area esterna comune, piccoli interventi di manutenzione ordinaria con particolare riguardo alla cura del verde, compreso il taglio dell’erba, e il mantenimento della pulizia dell’area. L’ASP metterà a disposizione attrezzi e materiali necessari alla funzione di cura del verde e delle parti comuni.
- e) farsi carico di piccoli interventi di manutenzione ordinaria riguardanti le parti comuni del condominio, sia interne che esterne
- f) segnalare l’esigenza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al Responsabile del Servizio e all’UO Servizi Attività Tecniche dell’ASP
- g) svolgere una funzione di vigilanza per un efficace inserimento degli utenti
- h) presidiare sul rispetto delle regole condominiali da parte di tutti i condomini, facilitando i rapporti tra gli utenti inseriti e segnalando tempestivamente al Responsabile Asp eventuali inadempienze
- i) effettuare verifiche circa la corretta conduzione degli alloggi da parte degli utenti (corretto utilizzo degli impianti, rispetto delle norme in materia di sicurezza, manutenzione delle caldaie, ecc.)

Preso atto della disponibilità presso il condominio di Sassoleone di un ulteriore alloggio attualmente libero che potrebbe essere utilizzato per l’assegnazione alla famiglia con funzioni di “custode sociale”

Alla luce di quanto sopra si propone

- di chiedere all'Amministrazione Comunale di Casalfiumanese la concessione in uso dell'ulteriore alloggio presente nel condominio di Sassoleone via Martiri della Rappresaglia 8 al momento risultante libero al fine di adibirlo ad alloggio della famiglia "custode sociale"
- di chiedere alle Associazioni locali di segnalare nuclei familiari che potrebbero essere interessate a svolgere le funzioni della famiglia "custode sociale" che abbiano i seguenti requisiti preliminari e che l'Asp si impegna a valutare in raccordo con l'Associazione proponente e l'Amministrazione Comunale:
 - buon utilizzo della lingua italiana, se stranieri
 - propensione al rapporto con gli altri
 - minima esperienza nel campo dell'aiuto
 - disponibilità di un sostentamento economico di base
- di procedere poi al convenzionamento con l'Associazione locale cui a fronte delle prestazioni rese, anche con il supporto della famiglia custode sociale come sopra individuata, verrà assegnata la disponibilità dell'alloggio nell'ambito del condominio a fronte del solo pagamento delle utenze

La Responsabile Area Territoriale
Gilberta Ribani

20/06/2016