

DETERMINAZIONE N° 287 DEL 24.10.2011

OGGETTO: Alienazione immobile denominato "Compagnia" ubicato in Comune di Borgo Tossignano - nomina perito per stima valore

IL DIRETTORE

Richiamata la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 32/24.06.2010 avente ad oggetto: lavori di costruzione alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" – aggiornamento situazione" e tutti i precedenti atti ivi richiamati;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione dell'ASP, nella seduta del 25.06.2011, disponeva affinché il RUP, ing. Barbara Fiumi, provvedesse, in accordo con la Curatela fallimentare, alla nomina di un perito cui affidare l'aggiornamento della stima del fondo denominato "Compagnia" al fine dell'alienazione dello stesso;

Vista la corrispondenza intercorsa tra il Curatore Fallimentare e l'ing. Fiumi, che autorizzava quest'ultimo a individuare un perito di fiducia dell'Ente cui affidare l'incarico di aggiornare la stima;

Visti i tentativi di indagine di mercato (lettera d'invito agli atti con prot. N. 13078/29.09.2011 inviata a 4 professionisti) e pubblicazione di bando aperto agli interessati sul sito dell'Ente (dal 06.10.2011 al 17.10.2011) entrambi andati deserti;

Contattato il geom. Manuel Conficoni con studio a Imola, già consulente tecnico d'ufficio per il Tribunale di Bologna, che si è dichiarato a svolgere l'incarico per l'importo di € 1400,00 oltre all'IVA e agli oneri previdenziali, nonché alle spese vive eventualmente necessarie per i giuramento della perizia davanti al Tribunale di Imola (come da offerta acquisita e conservata agli atti dell'Ente con prot. N. 13823/24.10.2011);

Visto che:

- il servizio in oggetto rientra tra quelli previsti nell'allegato II.A, numero 12, del D.Lgs. 163/2006;
- ai sensi del D.Lgs. 163/2006 per gli incarichi di ingegneria di importo inferiore a € 100.000 le stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, possono procedere all'affidamento ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), g) e h) dell'art 90 Capo IV Sezione I del D.Lgs. 163/2006 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- ai sensi del Regolamento dell'Ente, che disciplina i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 10/08.02.2008, per i servizi in oggetto e per importi inferiori a € 20.000, il Responsabile dell'U.O. può procedere in economia ad affidamento diretto previa indagine esplorativa sulla congruità dei prezzi;

Visto il parere del Responsabile Ufficio Bilancio;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate

- 1) di procede alla nomina del geom. Manuel Conficoni con studio ad Imola quale tecnico incaricato di redigere la perizia aggiornata circa il valore dell'immobile denominato "Compagnia" ubicato In Comune di Borgo Tossignano (identificato al fg. 5 - mapp.li 1586/1591/1593/1596 del catasto terreni del Comune di Borgo Tossignano), per un importo di € 1400,00 oltre all'IVA e agli oneri previdenziali, nonché alle spese vive eventualmente necessarie per i giuramento della perizia davanti al Tribunale di Imola (come da offerta acquisita e conservata agli atti dell'Ente con prot. N. 13823/24.10.2011);
- 2) dare atto che i costi del presente incarico trovano copertura nell'ambito del finanziamento dei "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente", previsti nel bilancio economico preventivo;
- 3) da atto che il servizio è regolato dalla lettera contratto la cui bozza si allega alla presente determinazione, sub. lett. A, per farne parte integrante, che verrà sottoscritto dalle parti per reciproca accettazione.
- 4) Dare atto che il responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto è l'ing. Barbara Fiumi, Resp. U.O.I.I. dell'ASP, come previsto dall'art. 4 del Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 10 del 08.02.2008 e ss.mm.ii ;
- 5) dare atto che, poiché l'importo contrattuale è contenuto nella cifra di € 20.000,00, non è richiesta la garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 22 del regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 10 del 08.02.2008 e ss.mm.ii;
- 6) di dare atto che, preliminarmente all'affidamento, è stato verificato che l'acquisizione del bene o del servizio non poteva essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i. o le convenzioni quadro stipulate dalle centrali di committenza regionali istituite ai sensi dell'art. 1, c. 456 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (INTERCENT-ER), in quanto il bene o servizio non rientra tra quelli offerti.

Il Direttore
Dott.ssa Raffaella Stiassi



Sede legale:

via Matteotti n. 77 – 40024 Castel S. Pietro Terme (BO)
centralino: tel. 0542/655911 - fax 051/944644
C.F. e P.IVA 02799561200

Unità Operativa Immobili Impianti:

via Venturini, 14-16/E – 40026 Imola (BO)
tel. 0542/655911 - fax. 0542/32200 – dir. 0542/655915
e-mail: barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it

Prot.

Imola,

Spett.le Geom. Manuel Conficoni
Via Di Vittorio, 6
40026 Imola (BO)
Raccomandata

Oggetto: Alienazione immobile denominato “Compagnia” ubicato in Comune di Borgo Tossignano – affidamento servizio Geom. Conficoni per stima valore – CIG ZD601AA203

Con la presente si comunica che, in esecuzione alla determina del Direttore dell'ASP n. 287/24.10.2011, è stato affidato alla S.V. l'incarico di redigere la stima della porzione di terreno edificabile denominato “Compagnia” sito in Comune di Borgo Tossignano (Fg. 5 – mapp.li 1586/1591/1593/1596 – di complessivi 19.014 mq) al fine di procedere a definire il valore a base d'asta per l'alienazione dello stesso, come da Vs. offerta del 21.10.2011 (acquisita agli atti dell'Ente prot. N. 13823/24.10.2011) per un importo di € 1.400,00, oltre agli oneri previdenziali e all'IVA di legge, e a quanto sotto specificato.

Da tale offerta restano escluse le spese vive, i bolli e quant'altro necessario, connessi all'eventuale richiesta dell'Ente di giurare la perizia di fronte al Tribunale, che, nel caso, saranno rimborsate a piè di lista dall'Ente.

La prestazione dovrà essere resa entro e non oltre 10 giorni dalla sottoscrizione della presente. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo superasse i 15 giorni, il contratto si intenderà automaticamente risolto e l'Ente potrà procedere alla richiesta del danno compreso l'addebito della prestazione effettuata da altri. Restano esclusi i tempi tecnici intercorrenti tra la data di deposito della perizia agli atti dell'Ente e quella dell'eventuale giuramento, se espressamente richiesto dall'Ente.

Per il servizio in oggetto il professionista avrà come referente l'ing. Barbara Fiumi.

Il **pagamento** delle prestazioni verrà effettuato, in un'unica soluzione, dalla Tesoreria dell'Ente a mezzo bonifico bancario entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura da presentarsi al termine della trasmissione della perizia all'Ente.

Il servizio dovrà essere svolto direttamente dal professionista. Non è ammesso il subappalto né la cessione del contratto.

La copertura finanziaria è assicurata da fondi interni dell'Ente.

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Bologna

Pena la nullità del contratto il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.

In particolare i pagamenti della Pubblica Amministrazione inerenti i contratti d'appalto possono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale a favore di conti correnti bancari o postali esplicitamente <dedicati> a ciò dal fornitore stesso ed è necessario associare a ciascun pagamento un apposito codice denominato <CIG> con la finalità di prevenire infiltrazioni malavitose e di contrastare le imprese che, per la loro contiguità con la criminalità organizzata, operano in modo irregolare ed anticoncorrenziale stabilendo che i flussi finanziari, provenienti dalla Pubblica Amministrazione per l'esecuzione di lavori, servizi o forniture, debbano essere tracciati, in modo tale che ogni incasso e pagamento possa essere controllato *ex post*.

A tal fine vi comuniciamo che il CIG attribuito al presente contratto è il: **CIG ZD601AA203** e vi chiediamo di comunicarci, utilizzando preferibilmente l'allegato modello, gli estremi del conto corrente bancario o postale esplicitamente dedicato a ricevere i bonifici relativi al presente contratto, nonché le generalità ed il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso, con indicazione di ruolo e poteri. Si ricorda che tutti i movimenti finanziari relativi al/ai contratto/i in oggetto dovranno essere registrati su tale conto e saranno effettuati secondo le modalità previste dalla citata Legge n. 136/2000 e s.m.i. L'indicazione di tale conto è quindi necessario e indispensabile per i pagamenti a favore dell'operatore economico medesimo.

(L'allegato modello è inviabile tramite mail in formato Word dietro richiesta al seguente indirizzo: sabrina.bonoli@aspcircondarioimolese.bo.it).

Le parti danno e prendono atto che, in relazione all'art. 13 del **D.Lgs. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"** (art. 48 DPR 28 dicembre 2000, n. 445) i dati personali forniti dalle parti sono oggetto di trattamenti informatici o manuali obbligatori ai fini della definizione ed esecuzione del presente contratto, degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, con la possibilità di essere comunicate ai soggetti pubblici competenti, per le finalità di controllo previste dall'art. 71 del T. U. 445/2000. I dati sono altresì soggetti, per fini statistici, a diffusione in forma anonima ed aggregata. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003). Il titolare dei dati è l'ASP Circondario Imolese con sede legale in via Matteotti, 77 a Castel San Pietro Terme (BO).

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di legge vigenti in materia.

La presente ha valore contrattuale pertanto Vi preghiamo di volercene restituire, a stretto giro di posta, un originale debitamente controfirmato e con apposta una marca da bollo da € 14,62.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

Dr. Raffaella Stiassi

Per accettazione: