

Allegato H)

PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31.12.2015  
DENOMINAZIONE: ASP Circondario Imolese  
sede legale: Via Matteotti, 77-79 - 40024 Castel San Pietro (BO)  
C.F. - P.IVA 02799561200

CATASTO FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					PATRIMONIO AD USO:		ATTUALE UTILIZZO - DESCRIZIONE	NOTE
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP. CATAST. (MQ)	RENDITA CATASTALE	NON DISPONIBILE (USO ISTITUZIONALE)	DISPONIBILE (USO NON ISTITUZIONALE)		
Borgo Tossignano	16	410	1	via S. Michele, 9 - Tossignano	B/1	U	5.793	1.515	€ 2.991,85	X		Casa Residenza Anziani - in locazione a Comunità Solidale	locato dal 01.01.2015 alla Coop. comunità Solidale con contratto ASP n. n. 1866/26.03.2015 canone presunto: 2015: 107.226 euro - Bene iscritto a catasto dal 21.08.2009 - l'area cortiliva retrostante la struttura è soggetta al vincolo della Soprintendenza ai Beni artistici e culturali essendo all'interno del Parco della Vena del gesso -
Borgo Tossignano	16	538	1	via Nuova, 3 PT-S1 - Tossignano	A/10	U	1,5 vani	29	€ 286,63		X	ufficio	concesso in uso con contratto di comodato d'uso gratuito alla pro loco di Borgo Tossignano con atto sottoscritto in data 03.10.2015
Borgo Tossignano	16	538	2	via Nuova, 4 PT-Tossignano	A/10	U	2 vani	37	€ 382,18		X	ufficio	vuoto - attualmente occupato dall'archivio storico dell'ex IPAB "S. Maria" di Borgo Tossignano (BO) in attesa di trasferimento presso la Biblioteca comunale
Borgo Tossignano	16	538	3	via Nuova, 6/7 PT-Tossignano	A/10	U	2,5 vani	52	€ 477,72		X	ufficio	concesso in uso con contratto di comodato d'uso gratuito alla pro loco di Borgo Tossignano con atto sottoscritto in data 03.10.2015
Borgo Tossignano	16	675	1	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	13 mq		€ 26,18		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santeramo sari con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Monti Franco e Trerà Anita
Borgo Tossignano	16	675	2	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	13 mq		€ 26,18		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santeramo sari con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Monti Franco e Trerà Anita
Borgo Tossignano	16	675	3	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	9 mq		€ 18,13		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santeramo sari con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Cenni Eva -
Borgo Tossignano	16	675	4	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	11 mq		€ 22,16		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santeramo sari con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Morini Claudia e Morini Marta
Borgo Tossignano	16	675	10	via Nuova SNC - Tossignano	area urbana			323 mq			X		proprietà: ASP gravata dal diritto di uso a favore della Cooperativa Libertas Santeramo s, c.r.l.
Borgo Tossignano	5	2063	5	Via Padre Luigi Zoffoli, 2	A03	2	5,0	91	€ 222,08	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concessi in uso con convenzione n. 1026/19.02.2013 con Associazione Santa Maria della Carità ONLUS - ASP corrisponde contributo annuo di € 3000 onnicomprensivo
Borgo Tossignano	5	2063	6	Via Padre Luigi Zoffoli, 3	A03	2	4,5	71	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTO IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013
Borgo Tossignano	5	2063	7	Via Padre Luigi Zoffoli, 4	A03	2	4,5	71	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013
Borgo Tossignano	5	2063	8	Via Padre Luigi Zoffoli, 5	A03	2	4,5	73	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013
Borgo Tossignano	5	2063	9	Via Padre Luigi Zoffoli, 6	A03	2	4,5	72	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013
Borgo Tossignano	5	2063	10	Via Padre Luigi Zoffoli, 7	A03	2	4,5	71	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/04/2013
Borgo Tossignano	5	2063	11	Via Padre Luigi Zoffoli, 8	A03	2	4,5	72	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/05/2013
Borgo Tossignano	5	2063	12	Via Padre Luigi Zoffoli, 9	A03	2	4,5	72	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 29.07.2013
Borgo Tossignano	5	2063	13	Via Padre Luigi Zoffoli, 10	A03	2	4,5	79	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 19.02.2015
Borgo Tossignano	5	2105	3	Via Padre Luigi Zoffoli, 1	B01	U	2.285	513	€ 1.180,11		X	SALA POLIVALENTE	SALA POLIVALENTE e relativa corte - variazione catastale in data 21.04.2015 - con creazione di sub 3 e soppressione di precedenti sub 1 e sub. 2 - concessa in comodato d'uso gratuito al Comune di Borgo Tossignano con scrittura privata in data 08.05.2015 - registrata all'agenzia delle entrate

CATASTO FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					PATRIMONIO AD USO:		ATTUALE UTILIZZO - DESCRIZIONE	NOTE
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP. CATAST. (MQ)	RENDITA CATASTALE	NON DISPONIBILE (USO ISTITUZIONALE)	DISPONIBILE (USO NON ISTITUZIONALE)		

Comune di Imola	155	1	8	via Venturini, 14, 16 - Imola	B/01	2	23.568,00	6.227,00	€ 15.823,32	X	Casa Residenza Anziani - in locazione a Comunità Solidale	locato dal 01.01.2015 alla Coop. comunità Solidale con contratto ASP n. n. 1867/26.03.2015 canone presunto: 2015: euro 359.989 - CREATO IN DATA 04.04.2012 DALLA DIVISIONE DEL PRECEDENTE MAPP. 7 CON CREAZIONE DI 2 UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE - sulla parte della CP grava un vincolo ventennale di destinazione socio-assistenziale costituito in data 27.11.2006	
Comune di Imola	155	1	9	via Venturini, 16/E - Imola	B/01	2	13.220,00	3.373,00	€ 8.875,78	X	Casa Residenza Anziani e Centro Diurno	CREATO IN DATA 04.04.2012 DALLA DIVISIONE DEL PRECEDENTE MAPP. 7 CON CREAZIONE DI 2 UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE - sulla parte di casa Cassiano Tozzoli grava un vincolo gestionale a seguito di convenzione stipulata con la Fondazione Cassa di Risparmio di Imola che ha finanziato la costruzione dell'immobile	
Comune di Imola	155	1	10	via Venturini, PT - Imola							BCNC	CREATO IN DATA 04.04.2012 DALLA DIVISIONE DEL PRECEDENTE MAPP. 7 CON CREAZIONE DI 2 UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE e la corte ad uso esclusivo	
Comune di Imola	239	163	3	via Villa Ciella, 76 - Imola	B/5	3	3973 mc	1293 mq	€ 5.083,22		X	in locazione dal 01/07/2014	locato a Consorzio SOL.CO. Imola con contratto ASP n. 1515/04.07.2014 dal 01.07.2014 al 30.06.2023 - canone annuale di € 55.020 - Bene soggetto a vincolo storico artistico ai sensi degli artt. 10, c. 1 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - CREATO IL 20/08/2015 in sostituzione dei sub 1 e 2 SOPPRESSI a seguito delle opere di riassetto funzionale
Comune di Imola	239	1479		via Montericco - Imola	area urbana						X	marciapiede	
Comune di Imola	239	1480		via Montericco - Imola	area urbana						X	marciapiede	

#### CATASTO FABBRICATI

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					PATRIMONIO AD USO:		ATTUALE UTILIZZO - DESCRIZIONE	NOTE
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP. CATAST. (MQ)	RENDITA CATASTALE	NON DISPONIBILE (USO ISTITUZIONALE)	DISPONIBILE (USO NON ISTITUZIONALE)		
Medicina	180	267	2	via Biagi, 1 - Medicina	B02	U	7.882	2.262	€ 7.327,26	X		Casa Residenza Anziani	
Medicina	180	267	7	via Biagi, 1 - Medicina								BCNC	corte di pertinenza del sub 2, 4 e 5 di 8055 mq
Medicina	180	267	4	via Biagi, 1 - Medicina	C06	3	21	24	€ 88,93	X		garage	
Medicina	180	267	5	via Biagi, 1 - Medicina	C02	3	42	47	€ 193,05	X		magazzino	
Medicina	180	834	1	via Biagi	B/2		1541 MC	546 MQ	€ 1.432,54		X	Casa Residenza Anziani	Deriva dal frazionamento del 05/11/2012 con costituzione di particella autonoma identificata come "area urbana" sulla quale, con atto n. 8357 del 25.08.2014, è stato costituito un diritto di superficie a favore del Comune di Medicina per la realizzazione di un ampliamento della Casa residenza Anziani (co finanziato dalla Regione ER) fino al 29/08/2037 - al termine della costruzione, in data 29/05/2015, la particella è stata iscritta al catasto fabbricati coi seguenti intestati: - ASP Proprieta' per l'area 1/1; - COMUNE DI MEDICINA Proprieta' superficliaria per 1/1

BCNC Beni comuni non censibili

Allegato I)

PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31.12.2015  
DENOMINAZIONE: ASP Circondario Imolese  
sede legale: Via Matteotti, 77-79 - 40024 Castel San Pietro (BO)  
C.F. - P.IVA 02799561200

CATASTO TERRENI															
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							ATTUALE UTILIZZO	PATRIMONIO AD USO:		NOTE
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			DEDUZ.	REDDITO DOMINICALE				
							ha	are	ca				DOMINICA LE	AGRARIO	
Comune di Borgo Tossignano	5	2101		via Padre Luigi Zoffoli, snc	frutteto	1		15	80		€ 39,58	€ 11,42	terreno edificabile rimasto a completamento del "Progetto unitario con convenzione" relativo alla realizzazione del Condominio del Buon Vicinato, sala polivalente e opere di urbanizzazione annesse	X	CREATO IN DATA 18.09.2013 - terreno edificabile a completamento del piano particolareggiato "Progetto unitario con convenzione"
Comune di Borgo Tossignano	5	2103		via Padre Luigi Zoffoli, snc	frutteto			11	16		€ 27,84	€ 8,07		X	CREATO IN DATA 18.09.2013 - terreno edificabile a completamento del piano particolareggiato "Progetto unitario con convenzione"
Comune di Borgo Tossignano	5	1586			frutteto	1	1	11	49	BA2B	€ 278,11	€ 80,61	edificabile - in parte vincolato a favore della curatela fallimentare della Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio"		Proprietà: ASP - vincolato con contratto registrato a Bologna - ag delle Entrate - 1°uff. in data 11.04.07 n. 946 S.1 poi cessato a seguito di fallimento Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio"
Comune di Borgo Tossignano	5	1591			frutteto	1		20	30	BA2B	€ 50,64	€ 14,68		X	Proprietà: ASP - vincolato con contratto registrato a Bologna - ag delle Entrate - 1°uff. in data 11.04.07 n. 946 S.1 poi cessato a seguito di fallimento Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio"
Comune di Borgo Tossignano	5	1593			frutteto	1		45	95	BA2B	€ 114,62	€ 33,22		X	Proprietà: ASP - vincolato con contratto registrato a Bologna - ag delle Entrate - 1°uff. in data 11.04.07 n. 946 S.1 poi cessato a seguito di fallimento Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio"
Comune di Borgo Tossignano	5	1596			frutteto	1		12	40	BA2B	€ 30,93	€ 8,97		X	Proprietà: ASP - vincolato con contratto registrato a Bologna - ag delle Entrate - 1°uff. in data 11.04.07 n. 946 S.1 poi cessato a seguito di fallimento Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio"
Comune di Borgo Tossignano	16	452			bosco ceduo	2		2	90	BA2B	€ 0,22	€ 0,09	inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	16	411			bosco ceduo	3		1	30	BA2B	€ 0,05	€ 0,02	inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	16	391			incolt prod	U		-	88		€ 0,01	€ 0,01	inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	24	100			incolt prod	U		11	85		€ 0,12	€ 0,18	inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	16	45			FUD ACCBRT			5	20				inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	9	349			frutteto	1		44	72	BA2B	€ 111,55	€ 32,33	inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	5	1592			frutteto	1		12	55	BA2B	€ 31,31	€ 9,07	inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	5	1598			frutteto	1		2	12		€ 5,31	€ 1,53	inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	16	538			ente urbano			2	24				inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	16	655			area fab DM				1				inculto	X	Proprietà: ASP
Comune di Borgo Tossignano	16	651			reit strad				58				inculto	X	Proprietà: ASP
CATASTO TERRENI															
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							ATTUALE UTILIZZO	PATRIMONIO AD USO:		NOTE
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			DEDUZ.	REDDITO DOMINICALE				
							ha	are	ca				DOMINICA LE	AGRARIO	
Comune di Imola	239	23		via Monterico	semin arbor	2		1	23		€ 1,24	€ 0,79	marciapiede		X
Comune di Imola	239	1478*		via Monterico	semin arbor	2		-	21		€ 0,21	€ 0,12	marciapiede		X

proprietà: Opera Pia Pellegrina Zampieri Vespijani