

N. 8 del 31/03/2016

## *DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE*

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DI UNA PORZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI SITA A IMOLA (BO) – VIA VENTURINI, 14-16/E – DETERMINAZIONI**

L'anno **2016** (duemilasedici) addì **31** (trentuno) del mese di **marzo** alle ore 17.00 presso la sede operativa di Imola, in Viale D'Agostino 2/a, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		5	

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore, dott.ssa Stefania Dazzani ai sensi dell'art. 26 dello Statuto.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che la Casa Residenza Anziani sita a Imola (BO) in via Venturini, 14-16/E, di proprietà dell'ASP Circondario Imolese, presenta una porzione di immobile, nella zona nord / nord-ovest, oggetto di una oramai lontana e datata ristrutturazione risalente agli anni '80, ove sono presenti ancora 16 camere a 4 letti e 18 camere a due letti, e relativi servizi pertinenziali, oltre ad una zona al piano terra attualmente adibita ad uffici;
- che si rende opportuno procedere alla pianificazione di un intervento di riqualificazione ambientale e adeguamento normativo e funzionale di tale porzione di struttura, per renderla più attuale e rispondente ai bisogni degli utenti, che nel corso degli anni si sono modificati, nonché per rispondere agli standard dell'accreditamento dei servizi residenziali per anziani previsti dalla Regione Emilia-Romagna;
- che occorre valutare, oltre ai costi che la riqualificazione comporterebbe, la potenzialità della struttura a seguito della stessa e come questo possa influire a livello territoriale sul numero dei posti residenziali accreditati disponibili;
- che il Servizio di CRA di Imola, per complessivi 138 posti residenziali, è stato accreditato ai sensi della DGR 514/2009 e successive modificazioni ed integrazioni dal Nuovo Circondario Imolese, soggetto istituzionalmente competente al rilascio dell'accreditamento per la Zona sociale di Imola;
- che la gestione del servizio di CRA Imola è stata affidata dal Nuovo Circondario Imolese alla Cooperativa Comunità Solidale, che quindi risulta affittuaria dei locali di proprietà dell'Asp a seguito di regolare contratto di locazione stipulato tra le parti e che avrà durata pari alla durata dell'accreditamento del servizio a gestione della Cooperativa;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico esterno avente ad oggetto l'elaborazione del progetto preliminare, per raccogliere gli elementi fondamentali quali costi, tempi, riduzione dei posti letto, ecc..., necessari per affrontare una pianificazione accurata dell'intervento; anche nell'ottica di condivisione delle strategie operative con il soggetto gestore della struttura;
- in questa fase non è necessario approfondire ulteriormente il livello progettuale dei lavori da eseguirsi e che, pertanto, decisioni in tal senso verranno demandate a successivi eventuali atti;

Ricordato:

- che allo scopo veniva inserito all'interno del Piano degli investimenti ASP anni 2015-2017, approvato, unitamente al Piano programmatico 2015-2017, al Bilancio pluriennale di previsione 2015-2017 e al Bilancio annuale economico preventivo 2015, con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2/28.04.2015, nella sezione "Immobili in proprietà ASP" sul Centro di Costo della CRA di via Venturini – Imola, l'intervento ad oggetto: "Studio di fattibilità per adeguamenti impiantistici, distributivi funzionali, ecc..." prevedendo una disponibilità economica di € 35.000,00;
- che nel corso del 2015 non è stato possibile procedere all'attribuzione dell'incarico per l'esecuzione dello studio di fattibilità sopraccitato;
- che è intenzione del Consiglio di Amministrazione confermare tale impegno nella pianificazione/programmazione 2016-2018, in corso di predisposizione unitamente al bilancio preventivo 2016/2018;

Ritenuto che tra le esigenze da soddisfare:

- vi siano quelle finalizzate al raggiungimento degli standard strutturali e ambientali previsti dalla Direttiva Regionale in materia di autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali per anziani accreditate, nonché l'adeguamento sismico, impiantistico e di prevenzione incendi della porzione di struttura suddetta; riducendo al minimo la perdita di posti letto attualmente disponibili;
- vi sia quella di ampliare alcuni servizi residenziali, con proposte di mini alloggi per anziani autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, che necessitano di un minimo di supporto assistenziale che può trovare risposta all'interno dell'adiacente CRA;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione, elaborato dal Responsabile dell'Unità Operativa Servizi Attività Tecniche (U.O. SAT) dell'Ente, ing. Barbara Fiumi, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, unito alla presente sotto la lett. A, che è stato redatto tenendo conto degli obiettivi sopra descritti;

Acquisito il parere espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare il Documento preliminare alla progettazione elaborato dal Responsabile dell'U.O. SAT dell'Ente, ing. Barbara Fiumi, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, relativo all'intervento avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo e funzionale di una porzione della Casa Residenza Anziani sita a Imola (BO) – via Venturini, 14-16/e", il cui testo si allega alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale
2. di procedere all'affidamento di un incarico per l'elaborazione di un progetto preliminare volto alla riqualificazione e adeguamento normativo e funzionale di una porzione della Casa Residenza Anziani sita a Imola (BO) – via Venturini, 14-16/e, che consenta di raccogliere tutti gli elementi necessari quali costi, tempi, riduzione di posti letto, ecc..., essenziali per consentire di procedere ad una pianificazione degli interventi -da svolgere di concerto con il soggetto gestore accreditato dal Nuovo Circondario Imolese e delle risorse necessarie;
3. di dare atto che decisioni in merito allo sviluppo e approfondimento di ulteriori livelli di progettazione vengono demandati a successivi eventuali atti;
4. di autorizzare allo scopo l'utilizzo delle risorse economiche stanziare sul piano degli investimenti 2015-2017 nella sezione "Immobili in proprietà ASP" sul Centro di Costo della CRA di via Venturini – Imola, l'intervento ad oggetto: "Studio di fattibilità per adeguamenti impiantistici, distributivi funzionali, ecc..." approvato unitamente al Piano programmatico 2015-2017, al Bilancio pluriennale di previsione 2015-2017 e al Bilancio annuale economico preventivo 2015, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17/23.04.2015 e delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2/28.04.2015, che presenta una disponibilità economica di € 35.000,00;
5. di autorizzare il Direttore e il Responsabile U.O. SAT quale Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari a dar esecuzione al presente provvedimento.

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DI UNA PORZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI SITA A IMOLA (BO) – VIA VENTURINI, 14-16/E – DETERMINAZIONI**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

**Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto**

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

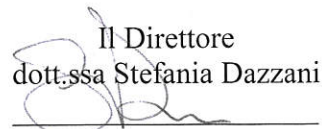
---

---

---

Imola, 28 03 2016



Il Direttore  
dott.ssa Stefania Dazzani  


Letto, approvato e sottoscritto

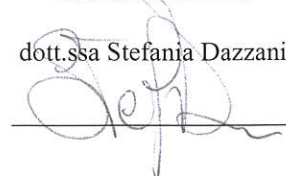
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Stefania Dazzani



---

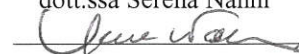
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 05/04/2016 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 05/04/2016



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.  
dott.ssa Serena Nanni



---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

---

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data  
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

al