



COMUNE DI CASALFRUMANESE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

SOTTRAZIONE ALLA GESTIONE/CONCESSIONE ACER DI N. 2 ALLOGGI IN CASALFRUMANESE CAPOLUOGO E S.MARTINO IN PEDRIOLO PER TEMPORANEA DIVERSA DESTINAZIONE.

Nr. Progr. 118
Data 11/12/2015
Seduta NR. 31

Cod. Ente: CO-37012P

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno UNDICI del mese di DICEMBRE alle ore 09:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenze
RIVOLA GISELLA	SINDACO	S
RONCHI CESARE	ASSESSORE	S
POLI BEATRICE	ASSESSORE	S
CALDERONI GIANNI	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 4		TOTALE Assenti: 0

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, RISTAURO DR. SSA LETIZIA.

In qualità di SINDACO, il sig. GISELLA RIVOLA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta inviando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

In copia a:
 Segreteria Tecnico Servizi Sociali/Scuola Personale
 Ragioneria Stato Civile Tributi _____

Att. 2) Area delib. Azione Cons. N° 5 del 28/11/2016

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 118 DEL 11/12/2015

OGGETTO:
SOTTRAZIONE ALLA GESTIONE/CONCESSIONE ACER DI N. 2 ALLOGGI IN CASALFRUMANESE CAPOLUOGO E S.MARTINO IN PEDRIOLO PER TEMPORANEA DIVERSA DESTINAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche e integrazioni;

Viso il vigente Regolamento Unico alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 12.12.2012;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 27 del 28.04.2015 si è proceduto all'affidamento in concessione ad ACER della già Provincia di Bologna, della gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica;

Valutata l'opportunità di sottrarre temporaneamente all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) n. 2 (due) alloggi con relative pertinenze, situati rispettivamente in:

- Casalfrumane-Capoluogo, via Andrea Costa n. 25 - interno 2724 01 03;
- S. Martino in Pedriolo - Casalfrumane, via Viara n. 17 - interno 1114 01 01;

In particolare, gli alloggi sono così composti:

- Alloggio sito in Casalfrumane-Capoluogo, via Andrea Costa n. 25 - Primo Piano - interno 2724 01 03 di mq 41,58, composto da cucina, camera, bagno. Parti comuni: piccolo locale uso cantina/deposito, vano scale ed area esterna;
- Alloggio sito in S. Martino in Pedriolo - Casalfrumane, via Viara n. 17 - Piano rialzato - interno 1114 01 01 di mq 48,64, composto da tinello con cucinotto, 2 camere, bagno - cantina. Parti comuni: vano scale ed area esterna;

Precisato che tale suddetta opportunità è finalizzata alla conseguente concessione in comodato d'uso gratuito all'ASP - Azienda Servizi alla Persona - affinché si utilizzi/destrin/gestisca, in ausilio e soccorso a cittadini/famiglie in difficoltà ed almeno per una durata di cinque anni, non convertibili in assegnazioni definitive - gli alloggi suddetti vengono affidati ad ASP - Azienda Servizi alla Persona che si impegna, prima dell'assegnazione ai soggetti privati, di contattare con finalità consultiva l'Amministrazione Comunale per preinformarla sulla destinazione degli alloggi stessi;

Precisato, altresì, che - per quanto riguarda l'alloggio sito in Casalfrumane, via Andrea Costa n. 25 - si ritiene necessario che all'affidamento ad ASP segua una gestione/assegnazione a persone di "fascia di anzianità" o/o "terza età";

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico Associato (Lavori pubblici) ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato, di sottrarre temporaneamente alla gestione ACER, n. 2 (due) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e precisamente:
- Alloggio sito in Casalfruminese-Capoluogo, via Andrea Costa n. 25 - Primo Piano - interno 2724 01 03 di mq 41,58, composto da cucina, camera, bagno. Parti comuni: piccolo locale uso cantina/deposito, vano scale ed area esterna.
 - Alloggio sito in S. Martino in Pedròlo - Casalfruminese, via Viana n. 17 - Piano rialzato - interno 1114 01 01 di mq 48,64, composto da tinello con cucinotto, 2 camere, bagno - cantina. Parti comuni: vano scale ed area esterna.
- 2) Che i suddetti alloggi vengono concessi in comodato d'uso gratuito all'ASP - Azienda Servizi alla Persona - affinché li utilizzi/destini/gestisca in ausilio e soccorso a cittadini/famiglie in difficoltà ed almeno per una durata di cinque anni, non convertibili in assegnazioni definitive; inoltre - per quanto riguarda l'alloggio sito in Casalfruminese, via Andrea Costa n. 25 - affinché esso sia destinato a persone di "fascia di anzianità" e/o "terza età".
- 3) L'ASP si impegna ad applicare gli importi relativi ai canoni di locazione in relazione ai parametri già utilizzati da ACER;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione all'ACER Azienda Casa Emilia Romagna di Bologna per quanto di competenza.
- 5) di dichiarare il presente atto, previa separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 139, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Fio RIVOLA GISELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fio RISTAURO DR.SSA LETIZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale il 25/01/2016, nr. 32 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Casalfruminese, il 25/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fio RISTAURO DR.SSA LETIZIA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale.

Casalfruminese, il 25/01/2016

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA

RISTAURO DR.SSA LETIZIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, il giorno **04/02/2016**.

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4°, TU 267/2000) 11/12/2015
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°, TU 267/2000)

Data, 04/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fio RISTAURO DR.SSA LETIZIA