

N. 5 del 28/01/2016

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE***

**OGGETTO: ACCETTAZIONE IN GESTIONE APPARTAMENTI DAL COMUNE DI CASALFIUMANESE**

L'anno **2016** (duemilasedici), addì **28** (ventotto) del mese di **gennaio** alle ore 17.00 presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese a Castel S. Pietro Terme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere		X
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore, dott.ssa Stefania Dazzani ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, il Revisore Unico Rag. Antonino Borghi e la dott.ssa Serena Nanni Responsabile dell'UO Affari Generali e Risorse Umane.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista la deliberazione della Giunta comunale di Casalfiumanese nr 118 del 11/12/2015 con cui il Comune, previo accordo con la Presidente Poli, ha disposto di concedere in comodato gratuito all'Asp i seguenti alloggi:

- alloggio sito in Casalfiumanese - Capoluogo, via Andrea Costa n. 25 – primo piano – interno 2724 01 03 di mq 41.58 composto da cucina, camera, bagno e con alcune parti comuni (piccolo locale uso cantina/deposito, vano scale ed area esterna)
- alloggio sito in Casalfiumanese - Frazione di San Martino in Pedriolo, via Viara n. 17 – primo rialzato – interno 1114 01 01 di mq 48,64 composto da tinello con cucinotto, nr 2 camere, bagno, cantina e parti comuni (vano scale ed area esterna)

per essere destinati per progetti sociali di medio termine (durata di almeno 5 anni) a favore di persone in difficoltà a fronte del pagamento di rette da determinarsi in modo analogo ai canoni Acer;

Rilevato:

- che l'art. 2 del Contratto di servizio scaduto al 31/12/2015 ed in corso di rinnovo giusto orientamento assunto dall'Assemblea dei soci nella seduta del 17 novembre 2015, contempla che il Comune possa ampliare i servizi conferiti all'Asp con l'impegno a sostenerne i costi di gestione delle funzioni conferite;
- che i suddetti alloggi andranno ad implementare i beni immobili concessi in comodato gratuito all'Asp per la gestione dei servizi sociali già previsti nell'allegato 1) al contratto di servizio soprarichiamato;
- che la disciplina inerente la manutenzione dei beni immobile concessi all'Asp dai soci è contemplata all'articolo 4 della convenzione costitutiva dell'Asp.

Dato atto che l'Asp attualmente già gestisce appartamenti per i Comuni soci e che gli stessi sono utilizzati per la gestione dei servizi "Alloggi di servizio", "Appartamenti protetti anziani e disabili Medicina" e "Alloggi protetti Anziani Adulti" disciplinati dagli appositi Regolamenti approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr 8 del 08/02/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto, pertanto, di aderire alla richiesta del Comune di Casalfiumanese e di accettare gli appartamenti identificati al fine di ampliare la dotazione immobiliare dell'Asp e quindi l'offerta di servizi a favore degli utenti in carico che presentano anche situazioni di carenza/emergenza abitativa;

Dato atto che la presa in carico degli alloggi potrà essere effettuata solo dopo che saranno prodotti tutti i documenti necessari ad accertare lo stato degli alloggi e la conformità degli impianti;

Acquisito il parere espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

1. di accettare la concessione in comodato gratuito dei seguenti appartamenti da parte del Comune di Casalfiumanese:
  - alloggio sito in Casalfiumanese - Capoluogo, via Andrea Costa n. 25 – primo piano – interno 2724 01 03 di mq 41.58 composto da cucina, camera, bagno e con alcune parti comuni (piccolo locale uso cantina/deposito, vano scale ed area esterna)

- alloggio sito in Casalfiumanese - Frazione di San Martino in Pedriolo, via Viara n. 17 – primo rialzato – interno 1114 01 01 di mq 48,64 composto da tinello con cucinotto, nr 2 camere, bagno, cantina e parti comuni (vano scale ed area esterna)

alle condizioni citate nella deliberazione della Giunta comunale nr 118 del 11/02/2015 il cui testo viene allegato al presente atto sotto la lettera A)

2. di dare atto che le condizioni di concessione degli appartamenti sono quelle previste nel Contratto di servizio in corso di approvazione
3. di inserire gli appartamenti in questione nell'ambito del servizio "Alloggi protetti Anziani Adulti" regolamentato dall'apposito Regolamento approvato con propria precedente deliberazione nr 2/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto compatibile con le condizioni poste dal Comune concedente nell'atto sopracitato



## AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: ACCETTAZIONE IN GESTIONE APPARTAMENTI DAL COMUNE DI CASALFIUMANESE**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

**Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto**

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

---

---

---

Castel San Pietro Terme, 27.01.2015



Il Direttore  
dott. Stefania Dazzani

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Stefania Dazzani



---

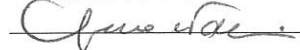
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 17/03/2016 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 17/03/2016



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.  
dott.ssa Serena Nanni



---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

---

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data  
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

al