

N. 62 del 22/12/2015

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA – CONCESSIONE IN USO ALL’ASP DELLA PORZIONE DI IMMOBILE REALIZZATA DAL COMUNE DI MEDICINA IN ADIACENZA ALLA CASA RESIDENZA ANZIANI ESISTENTE

L’anno **2015** (duemilaquindici) addì **22** (ventidue) del mese di **dicembre** alle ore 14.30, presso la sede operativa di Imola, Viale D’Agostino 2/a, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l’intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere		X
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell’art 28 dello Statuto.

Partecipa alla seduta il Direttore, Stefania Dazzani ai sensi dell’art. 26 dello Statuto.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell’art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l’oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Assemblea dei Soci dell'ASP n. 7 del 06.08.2014 avente ad oggetto: "Costituzione diritto di superficie su un'area adiacente alla Casa Protetta di Medicina dell'ASP, a favore del Comune di Medicina – Determinazioni in merito" e tutti gli atti in essa citati;
- la Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 45 del 25.11.2014 avente ad oggetto: "Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina - determinazioni" con la quale ASP prendeva atto ed esprimeva formale assenso a quanto richiesto e trasmesso dal Comune di Medicina con nota agli atti ASP prot. n. 13016 del 19.11.2014, con alcune precisazioni e suggerimenti;
- la Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 10 del 27.02.2015 avente ad oggetto: "Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina: determinazioni" con la quale si prendeva atto dell'aggiornamento della situazione relativa ai lavori di ampliamento in corso di esecuzione da parte dell'Amministrazione comunale sulla CRA di Medicina, di proprietà dell'ASP e si disponeva in ordine all'utilizzo delle risorse economiche stanziare sul Bilancio dell'ASP a favore della suddetta struttura;
- la delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 33 del 30.07.2015 avente ad oggetto: "Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina - Decisioni propedeutiche alla richiesta di autorizzazione al funzionamento" con la quale si disponeva in ordine all'utilizzo delle risorse economiche stanziare nel piano degli investimenti dell'ASP 2015-2017 a favore della CRA di Medicina, oltre a quanto già previsto con precedente delibera di Consiglio di Amministrazione n. 10 del 27.02.2015, destinandole prioritariamente all'installazione di corrimano e protezioni murali in quanto lavori propedeutici al rilascio dell'aggiornamento dell'autorizzazione al funzionamento della struttura ampliata;
- la delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 47 del 24/09/2015 ad oggetto "Bando delibera Giunta Regionale N. 873/2015 RER - interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica – Determinazioni in merito" con la quale si disponeva di candidare ai finanziamenti previsti dal bando regionale anche interventi inerenti la CRA di Medicina;
- le determinazioni del Direttore dell'ASP n. 94/24.03.2015 e n. 208/17.06.2015, aventi ad oggetto rispettivamente: "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamenti antincendio connessi ai lavori di ampliamento della CRA di Medicina a cura dell'Amministrazione Comunale - affidamento" e "Lavori di completamento impiantistico connessi ai lavori di ampliamento della CRA di Medicina a cura dell'Amministrazione comunale - affidamento", con le quali si provvedeva all'affidamento di lavori consistenti nella realizzazione di filtri antincendio tra la parte nuova e l'esistente, alla realizzazione di un nuovo allaccio uso antincendio; alla realizzazione dell'impianto TV e estensione rete dati nella nuova ala; alla sostituzione della tubazione principale di alimentazione dell'acqua fredda a servizio dell'intera struttura posta all'interno della centrale termica;
- le determina del Responsabile dell'U.O. Servizio Attività Tecniche dell'ASP n. 307/11.09.2015, avente ad oggetto: "Fornitura e posa di protezioni murarie e segnaletica c/o l'ampliamento della Casa Residenza Anziani di Medicina (BO) – via Biagi, 1 - Aggiudicazione RdO MEPA n. 929809", con la quale si provvedeva all'affidamento della fornitura e posa di protezioni murarie e segnaletica c/o l'ampliamento della CRA;

Preso atto che i lavori di ampliamento sono stati ultimati e collaudati;

Vista la bozza di accordo sull'utilizzo del nuovo corpo di fabbrica realizzato, proposta dall'Amministrazione comunale (allegato A) che sostanzialmente prevede la concessione a titolo gratuito dell'immobile ad Asp con il vincolo di finalizzarlo all'ampliamento e razionalizzazione del servizio di casa residenza anziani e la riserva di nr 2 posti della nuova ala a favore di residenti nel comune di Medicina per nr 7 anni;

Ritenuto di approvarla;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di accettare la concessione a titolo gratuito del corpo di fabbrica realizzato dal Comune di Medicina quale ampliamento della Casa Residenza Anziani di proprietà dell'Asp alle condizioni tutte previste nel contratto di comodato il cui testo viene allegato al presente atto sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale
2. di confermare l'orientamento già espresso con la propria deliberazione nr 33/2015, ossia di richiedere, in sede di presentazione della domanda di aggiornamento dell'autorizzazione al funzionamento del servizio, l'ampliamento della capienza della ricettività di nr. 2 posti portandola da nr 57 a nr 59 posti per utenti non autosufficienti, prevedendo il vincolo di destinazione degli ulteriori due posti istituiti a favore di residenti nel comune di Medicina per nr 7 anni
3. di autorizzare il Direttore alla sottoscrizione dell'atto di concessione nonché a presentare successivamente la domanda di aggiornamento dell'autorizzazione al funzionamento della CRA, con facoltà di apportare modifiche non sostanziali al testo allegato

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA –
CONCESSIONE IN USO ALL’ASP DELLA PORZIONE DI IMMOBILE
REALIZZATA DAL COMUNE DI MEDICINA IN ADIACENZA ALLA CASA
RESIDENZA ANZIANI ESISTENTE**

Espressione del parere di cui all’art. 32 comma 2 dello Statuto dell’ASP “Azienda Servizi alla Persona
Circondario Imolese”

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell’atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Imola, 21.12.2015



Il Direttore
dott.ssa Stefania Dazzani



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Stefania Dazzani



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 17/03/2016 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 17/03/2016



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data _____ al
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n. _____