

N. 6 del 16/11/2011

DELIBERAZIONE dell'ASSEMBLEA dei SOCI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "LA COMPAGNIA" SITO IN COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO

L'anno 2011 (duemilaundici), addì 16 (sedici) del mese di novembre alle ore 9.00, a Imola presso la sede del Nuovo Circondario Imolese, su convocazione disposta ai sensi e nelle forme previste dagli artt. 10 e 16 dello Statuto si è riunita l'Assemblea dei Soci dell'ASP costituita fra i Comuni di Imola, Castel S. Pietro Terme, Medicina, Dozza, Borgo Tossignano, Mordano, Fontanelice, Castel Guelfo di Bologna, Casalfiumanese, Castel Del Rio ed il Nuovo Circondario Imolese.

Sono presenti e assenti i rappresentanti (effettivi o delegati) degli Enti associati qui di seguito elencati:

Ente	Quote	Rappresentante	Presenti	Assenti
1) Comune Imola	55,61	Roberto Visani (Delegato)	X	
2) Comune Castel S. Pietro T.	15,24	Brunori Sara (Sindaco)	X	
3) Comune Medicina	11,96	Rambaldi Onelio (Sindaco)	X	
4) Comune Dozza	4,10	Borghi Antonio (Sindaco)	X	
5) Comune Borgo Tossignano	3,35	Costa Elena (Delegata)		X
6) Comune Mordano	2,36	Golini Stefano (Sindaco)	X	
7) Comune Fontanelice	2,20	Verzelli Vanna (Sindaco)	X	
8) Comune Castel Guelfo	2,20	Carpeggiani Cristina (Sindaco)	X	
9) Comune Casalfiumanese	1,31	Poli Roberto (Sindaco)	X	
10) Comune Castel Del Rio	0,48	Maraia Barbara (Delegata)	X	
11) Nuovo Circondario Imolese	1,19	Manca Daniele (Presidente)		X
Totale	100,00%		95,46%	4,54%

Partecipa alla seduta il Direttore, dott.ssa Raffaella Stiassi.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla Responsabile dell'U.O. Affari Generali dott.ssa Serena Nanni a ciò delegata dal Direttore ai sensi dell'art. 13, comma 3 dello Statuto.

Sono altresì presenti il Presidente ed il Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione – Gigliola Poli e Vittorio Feliciani, la Responsabile dell'U.O. Bilancio dell'ASP – Loretta Bona, il Revisore Unico – Borghi Antonino.

Il dott. Roberto Visani, nella sua qualità di Presidente dell'Assemblea dei Soci, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero dei presenti, invita l'Assemblea a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

E' uscita la rappresentante dell'Ente associato Sig.ra Sara Brunori – Sindaco del Comune di Castel S. Pietro Terme: tot. 8 presenti.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Ricordato:

- che l'ex IPAB "Opera Pia Santa Maria" di Borgo Tossignano aveva avviato un intervento avente ad oggetto la costruzione di alloggi per anziani e di una sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" presso il Comune di Borgo Tossignano;
- che i lavori sono stati appaltati alla Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio" come da contratto di appalto, Rep. gen. 18567 Raccolta n. 11298 registrato a Bologna – Agenzia delle Entrate – 1° ufficio in data 11/04/2007 al n. 946 S. 1;
- che dal 01.01.2008 all'ex IPAB "Opera Pia Santa Maria" di Borgo Tossignano è subentrata l'ASP Circondario Imolese, in tutti i rapporti attivi e passivi, come previsto dall'art. 4 del D.Lgs. 207 del 04.05.2001 nonché dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2020/2007 avente ad oggetto: "Costituzione dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese" avente sede in Castel San Pietro Terme (BO)";
- che con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 45/09.05.2008 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" - contratto ASP n. 75/2008 - indirizzi per modifiche contrattuali" veniva disposta la cessione della proprietà dell'appezzamento di terreno distinto al catasto terreni del Comune di Borgo Tossignano al Fg. 5 mapp. n. 294-296-1582-1584-1587 e il sub. 1 mapp. 1581 in permuta al pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori;

Dato atto che con nota agli atti prot. n. 16967/30.10.2009 veniva comunicato all'ASP, da parte del curatore fallimentare nominato dal Tribunale di Napoli, avv. Mario Luiz De Menezes, che con sentenza n. 140 del 30.09.2009 la Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio" veniva dichiarata fallita;

Vista la corrispondenza intercorsa con la curatela fallimentare e la quantificazione dei lavori regolarmente eseguiti dalla Ditta esecutrice fino alla data del fallimento, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Franco Gaddoni, acquisita agli atti dell'Ente con nota prot. 2381/12.02.2010 e trasmessa al Curatore Fallimentare con nota agli atti prot. n. 2626/18.02.2009;

Ritenuto opportuno e necessario liquidare la cifra spettante alla Ditta fallita per i lavori regolarmente eseguiti – quantificata in € 380.901,73 oltre a € 5.229,22 per IVA - dando in permuta parte del terreno edificabile, come originariamente previsto in contratto, in quota percentuale all'importo dovuto;

Tenuto conto che il terreno di cui sopra è inserito nel PRG del Comune di Borgo Tossignano come zone territoriali omogenee "C" – comparto di espansione "C4" – Piano particolareggiato di iniziativa privata il cui frazionamento comporterebbe una svalutazione dell'intero immobile, con danno di entrambe le parti (Curatela Fallimentare e ASP);

Valutato, pertanto, opportuno tentare di vendere l'intero terreno, con ricavato da ripartire in quota stabilita sulla base dei lavori eseguiti e della valutazione del terreno offerta in sede di gara (quantificata nel 46% a favore della Curatela Fallimentare e nel 54% a favore dell'ASP);

Richiamati infine i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 32 del 24.06.2010 avente ad oggetto: "lavori di costruzione alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" – aggiornamento situazione" e tutti gli atti precedenti ivi citati;
- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 47 del 10.11.2011 avente ad oggetto: "Immobile "la Compagnia" sito in Comune di Borgo Tossignano - approvazione perizia di stima e indirizzi per l'alienazione" con la quale veniva proposta all'Assemblea dei soci l'alienazione del terreno denominato "La Compagnia" al fine di procedere alla liquidazione alla Curatela Fallimentare della cifra spettante per i lavori correttamente eseguiti dalla Ditta esecutrice fino alla data del fallimento;

Visto, infine, il vigente Statuto dell'Ente, ed in particolare, l'art. 12, comma 1, lett. f), in ordine alle funzioni attribuite all'Assemblea dei Soci che approva le alienazioni del patrimonio disponibile;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con la seguente votazione espressa in forma palese ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per il funzionamento dell'Assemblea approvato con deliberazione n. 20 del 19/11/2008:

- presenti e votanti n. 8;
- favorevoli n. 8 rappresentanti l'80,22% delle quote di partecipazione;

In esito alla predetta votazione

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

1. di approvare la proposta di alienazione del terreno denominato "La Compagnia" sito in Comune di Borgo Tossignano avanzata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 47 del 10.11.2011, autorizzando i Responsabili competenti all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "LA
COMPAGNIA" SITO IN COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi
alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

- ☒ favorevole
- ☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Imola, 16 NOV. 2011



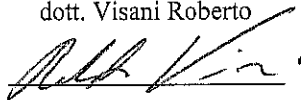
Il Direttore
dott.ssa Raffaella Stiasi



Letto, approvato e sottoscritto

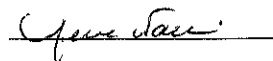
IL PRESIDENTE

dott. Visani Roberto



IL SEGRETARIO

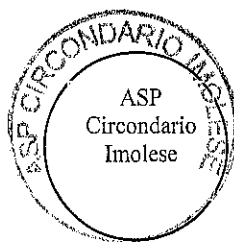
dott.ssa Serena Nanni



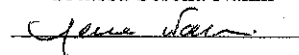
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 28/12/2011 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, **28 DIC. 2011**



Resp. U.O. Affari Generali
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data _____ al
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n. _____