

N. 43 del 12/08/2015

*DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE*

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI ALLA PRO-  
LOCO DI TOSSIGNANO**

L'anno **2015** (duemilaquindici) addì **12** (dodici) del mese **agosto** alle ore 16.00 presso la sede operativa di Imola dell'ASP Circondario Imolese, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere		X
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipa alla seduta il Direttore, dott.ssa Stefania Dazzani, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 58 del 18/07/2008 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il contratto di servizio con il Comune di Borgo Tossignano che è stato ripetutamente prorogato negli anni successivi e da ultimo fino al 31/12/2015;

Rilevato che il suddetto contratto prevede all'art. 5 che l'Asp consenta, tra l'altro, alla Pro Loco di Tossignano di utilizzare gratuitamente parte dei locali di proprietà dell'Ex Ipab Opera Pia Santa Maria di Tossignano siti a Tossignano ed utilizzati in precedenza come uffici;

Dato atto che trattasi di n. 4 locali posti in via Nuova a Tossignano di cui uno era concesso in locazione alle Poste Italiane da utilizzare come Ufficio Postale, ma il contratto è stato risolto anticipatamente dal conduttore nel corso del 2012 a seguito della chiusura dell'Ufficio Postale che vi trovava sede;

Considerato che con proprie precedenti deliberazioni n. 3/2010 e 16/2013 due dei suddetti 4 locali sono stati concessi in comodato gratuito alla Pro Loco di Tossignano;

Rilevato che dei restanti due locali uno è utilizzato dall'Asp per la collocazione dell'archivio dell'ex Ipab Opera Pia Santa Maria mentre l'altro risulta libero;

Dato atto che la Pro Loco di Tossignano ha richiesto la concessione in uso del locale attualmente libero al fine di ampliare le attività di socializzazione già svolte nei locali concessi nonché per creare un punto di promozione dei prodotti tipici del territorio;

Posto che nulla osta ad accettare la richiesta in oggetto, essendo attualmente detti locali liberi ed inutilizzati dall'Asp nonché essendo condivisibili le finalità proposte che sono tese a creare spazi di aggregazione in una piccola comunità del territorio in cui Asp opera;

Dato atto che la Presidente ha acquisito anche il parere favorevole dell'Amministrazione comunale a procedere in tal senso;

Vista la bozza di contratto di comodato d'uso predisposta dal Servizio Amministrativo e Finanziario (allegato A) che prevede che la Pro Loco si faccia comunque carico di tutte le spese di gestione dei suddetti locali (pulizie, utenze, manutenzioni ordinarie dei locali e della caldaia, tari, ecc);

Ritenuto di approvarla;

Evidenziato che la suddetta bozza è stata condivisa con il Presidente e il Direttivo della Pro Loco di Tossignano;

Acquisito il parere espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in modo palese nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

- 1) di approvare il contratto di concessione in comodato di tre locali di proprietà dell'Azienda siti in Comune di Borgo Tossignano, frazione di Tossignano, via Nuova 3 - 6 e 7 oltre alla cantina di pertinenza, alla Pro Loco di Tossignano alle condizioni tutte previste nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A)

- 2) di dare atto che con la decorrenza del contratto di cui al punto 1) decade la concessione effettuata con propria precedente deliberazione n. 16/2013
- 3) di autorizzare il Direttore a sottoscrivere il contratto come sopra approvato, salvo la possibilità di apportare al testo dello stesso modifiche non sostanziali o precisazioni che si dovessero rendere necessarie prima della sottoscrizione
- 4) di demandare al Responsabile dell'UO Servizi Attività Tecniche le procedure volte al subentro della Pro Loco nelle utenze dei locali in questione conseguentemente alla sottoscrizione del contratto nel testo allegato

CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI NR. 3 LOCALI SITI NELL'IMMOBILE DI VIA NUOVA A TOSSIGNANO.

L'anno duemilaquindici il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ in Tossignano presso \_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge.

TRA

l'Asp Circondario Imolese (C.F. 02799561200), rappresentato ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/00 dal Direttore Stefania Dazzani, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Asp via Matteotti n. 77, che interviene nel presente atto non in proprio ma in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito denominato anche per brevità "Comodante"

E

la Pro Loco di Tossignano - C.F. 82007210378 - rappresentata nel presente atto dal Sig. Luciano Mosca nato a Vibo Valentia il 23.03.1965 e residente a Borgo Tossignano, località Tossignano in via Panoramica 24, che interviene non in proprio ma quale presidente pro tempore della Pro Loco di Tossignano, di seguito denominato anche per brevità "Comodatario".

Premesso:

- Che l'Asp è proprietaria di una porzione di immobile ubicato in via Nuova nn. 3, 4, 6 e 7 nel Comune di Borgo Tossignano, precedentemente destinato a Uffici Amministrativi dell'Ipab Opera Pia Santa Maria di Tossignano;
- Che il contratto di servizio in essere tra l'Asp ed il Comune di Borgo Tossignano prevede, all'articolo 5, che l'Asp consenta, tra l'altro, alla Pro Loco di Tossignano di utilizzare gratuitamente i locali precedentemente utilizzati come uffici dall'Ipab Santa Maria di Tossignano;
- Che i locali in questione sono ora liberi ad eccezione di uno che ospita parte dell'archivio aziendale;
- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema del presente contratto;
- Che il presente contratto sostituisce ogni ed eventuale patto precedentemente intervenuto tra le parti.

Tutto quanto sopra premesso tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

1. L'Asp concede in comodato gratuito alla Pro Loco di Tossignano, che accetta, n. 2 locali contigui e comunicanti siti al piano terra dell'immobile ubicato in Comune di Borgo Tossignano (BO) – loc. Tossignano via Nuova e contrassegnati dai civici 6 e 7, oltre al locale contrassegnato dal civico 3 e relativa cantina pertinenziale posta al piano seminterrato, il tutto identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Borgo Tossignano al fg. 16 mapp. 538 sub. 1 e 3, come risulta dall'estratto catastale allegato al presente atto, che versano nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato A).
2. I locali in questione vengono concessi per essere utilizzato quale sede della Pro Loco di Tossignano

nonché ed in particolare per creare spazi di socializzazione a favore della popolazione del centro abitato di Tossignano compresa la creazione di un punto di prestito librario da organizzarsi insieme alla Biblioteca comunale di Borgo Tossignano e di internet point.

In particolare la Pro Loco si impegna a far utilizzare detti locali anche ad altre Associazioni presenti sul territorio su segnalazione dell'Amministrazione comunale e previa autorizzazione dell'Asp.

I locali possono essere utilizzati anche per la promozione di prodotti tipici del territorio.

3. La Pro Loco è costituita custode dell'immobile de quo e si obbliga a conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

La Pro Loco è tenuta, altresì, all'adempimento dei seguenti obblighi:

- segnalare per iscritto all'U.O. Servizio Attività Tecniche dell'Asp gli interventi di manutenzione straordinaria ritenuti necessari;
- presentare all'Asp una relazione annuale sull'attività svolta dalla Pro Loco a favore del paese, in particolare della popolazione anziana, e sugli interventi di manutenzione ordinaria effettuati;
- rispettare lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso degli stessi, non utilizzando i locali per fini diversi da quelli concordati, utilizzare attrezzature e dotazioni impiantistiche conformi alle norme di legge.

4. Sono a carico dell'Associazione le spese per le utenze di acqua, luce e gas, la tassa per lo smaltimento dei rifiuti oltre alle spese pulizia e di manutenzione ordinaria degli immobili compreso il funzionamento della caldaia nonché le manutenzioni obbligatorie previste per legge.

5. Sono a carico dell'Asp le spese per l'utenza elettrica del locale centrale termica e della cantina, in quanto in comune con le altre proprietà Asp, e le spese di manutenzione straordinaria dei locali.

6. Il presente contratto ha la durata di anni sei decorrenti dalla data di stipulazione del medesimo.

Alla scadenza del contratto il Comodatario si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante, salvo rinnovo che potrà essere disposto dall'Asp su richiesta della Pro Loco previa assunzione dei necessari atti deliberativi.

Il Comodante, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, potrà richiedere l'immediato rilascio dell'immobile in oggetto anche prima della scadenza contrattuale.

7. Salvo il consenso scritto da parte dell'Asp è fatto espresso divieto alla Pro Loco di cedere il presente contratto. E' inoltre vietato al Comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dal precedente punto 2.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto dell'Asp di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile oltre al risarcimento degli eventuali danni subiti.

8. Alla scadenza del contratto le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite in costanza di contratto dal Comodatario, sempre previo consenso del comodante, resteranno acquisite all'Asp senza obbligo di alcun compenso a favore della Pro Loco.

Il silenzio o l'acquiescenza dell'Asp rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessazione del contratto che eventualmente avvengano non ne importano implicita accettazione ma avranno

esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

9. E' diritto dell'Asp ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

10. La Pro Loco garantisce l'Asp contro i danni che a questa possano derivare da fatto, omissione o colpa propria, dei propri associati e di terzi attraverso la stipula di apposita polizza assicurativa di cui copia deve essere consegnata all'Asp.

11. Al momento della sottoscrizione del presente contratto la Pro Loco dichiara di aver visitato l'immobile oggetto del presente atto, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche e alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. allegato A), nonché l'idoneità dello stesso all'uso concordato tra le parti.

La Pro Loco si impegna a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto nel verbale stesso.

12. Tutte le spese del presente contratto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario per intero che provvederà anche in proprio alla registrazione dell'atto comunicandone gli estremi all'Asp.

13. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

14. A pena di nullità qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

15. Per ogni controversia inerente il presente contratto è competente il Foro di Bologna.

16. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRO LOCO TOSSIGNANO

Luciano Mosca

IL DIRETTORE DELL'ASP

Dott.ssa Stefania Dazzani

Ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le seguenti clausole: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13

PRO LOCO TOSSIGNANO

Luciano Mosca

IL DIRETTORE DELL'ASP

Dott.ssa Stefania Dazzani

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI ALLA PRO  
LOCO DI TOSSIGNANO**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

**Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto**

Si esprime parere

favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

---

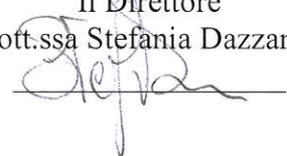
---

---

Imola, **12 AGO. 2015**



Il Direttore  
dott.ssa Stefania Dazzani



Letto, approvato e sottoscritto

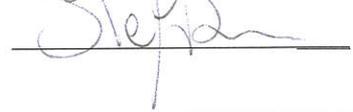
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Stefania Dazzani



---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 12/10/2015 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 12/10/2015



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.  
dott.ssa Serena Nanni



---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

---

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data \_\_\_\_\_ al Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n. \_\_\_\_\_