

N. 40 del 12/08/2015

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITI AL SECONDO PIANO DELLA SEDE LEGALE

L'anno **2015** (duemilaquindici) addì **12** (dodici) del mese di **agosto** alle ore 16.00, presso la sede operativa di Imola dell'ASP Circondario Imolese, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere		X
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipa alla seduta il Direttore, dott.ssa Stefania Dazzani, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il contratto di locazione in essere con Solaris Srl, rep. 235 del 04/11/2008, con il quale l'Asp ha ottenuto la disponibilità dei locali attualmente utilizzati per la sede legale aziendale fino al 31/10/2023 posti in Castel San Pietro Terme via Matteotti 77/79;

Rilevato che dal 2012 parte dei suddetti locali, posti al secondo piano dell'edificio, non sono più utilizzati dall'Asp in quanto per lo svolgimento delle attività dislocate presso la sede legale sono sufficienti gli ambienti di cui al piano primo;

Vista la deliberazione della Giunta del Comune di Castel San Pietro Terme nr 125 del 16/07/2015, trasmessa con nota prot. 17565 del 04/08/2015 conservata agli atti, con cui l'Amministrazione comunale ha disposto che nulla osta a che l'Asp conceda all'Osservatorio del Miele e al Coter - Consorzio del Circuito Termale dell'Emilia Romagna - l'uso dei locali posti al secondo piano dell'immobile sito in Castel San Pietro Terme nr 77/79;

Dato atto che sia l'Osservatorio del Miele che il Coter - Consorzio del Circuito Termale dell'Emilia Romagna - rientrano in un progetto di sviluppo dell'accoglienza, promozione e socialità promosso dall'Amministrazione comunale, acquisito e conservato agli atti dell'ente;

Ritenuto di aderire all'orientamento espresso dall'Amministrazione comunale e di rapportare il canone a quello corrisposto da quest'Azienda all'Ausl di Imola per l'uso dei locali della Casa della Salute in cui è collocato lo Sportello Sociale di Castel San Pietro Terme;

Vista la bozza di contratto di concessione predisposta dai Servizi dell'Asp (allegato A);

Dato atto che il suddetto contratto configura un caso di subconcessione del contratto in essere tra Asp e Solaris Srl, previamente autorizzato dalla società con nota 05/08/2015 prot. 3065;

Ritenuto di approvare la bozza di contratto allegata;

Acquisito sull'orientamento sopra espresso il parere del Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in modo palese nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

- 1) di approvare il contratto di concessione in uso dei locali posti al secondo piano della sede legale all'Osservatorio del Miele e al Coter - Consorzio del Circuito Termale dell'Emilia Romagna - alle condizioni tutte previste nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A)
- 2) di autorizzare il Direttore dell'Asp alla sottoscrizione del suddetto contratto apportando eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie
- 3) di introitare il canone annuo alla conto 300401 "Proventi e ricavi da utilizzo del patrimonio immobiliare"
- 4) di informare del presente atto l'Assemblea dei soci

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITI AL SECONDO PIANO DELLA
SEDE LEGALE**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona
Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Imola, 12.08.2015



Il Direttore
dott.ssa Stefania Dazzani



Letto, approvato e sottoscritto

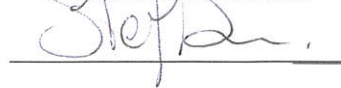
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

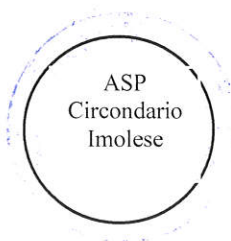
dott.ssa Stefania Dazzani



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 20/08/2015 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 20/08/2015



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data al Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.