

N. 33 del 30/07/2015

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA – DECISIONI PROPEDEUTICHE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO

L'anno **2015** (duemilaquindici) addì **30** (trenta) del mese **luglio** alle ore 10 presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese, in Castel S. Pietro Terme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere		X
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere		X
Totale		3	2

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore - dott.ssa Stefania Dazzani - ai sensi dell'art. 26 dello Statuto ed il Revisore Unico - Rag. Antonino Borghi.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Assemblea dei soci dell'ASP n. 7 del 06.08.2014 avente ad oggetto: "Costituzione diritto di superficie su un'area adiacente alla Casa Protetta di Medicina dell'ASP, a favore del Comune di Medicina – Determinazioni in merito" e tutti gli atti in essa citati;
- la Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 45 del 25.11.2014 avente ad oggetto: "Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina - Determinazioni" con la quale ASP prendeva atto ed esprimeva formale assenso a quanto richiesto e trasmesso dal Comune di Medicina con nota agli atti ASP prot. n. 13016 del 19.11.2014, con alcune precisazioni e suggerimenti;
- la Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 10 del 27.02.2015 avente ad oggetto: "Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina: determinazioni" con la quale si prendeva atto dell'aggiornamento della situazione relativa ai lavori di ampliamento in corso di esecuzione da parte dell'Amministrazione comunale sulla CRA di Medicina, di proprietà dell'ASP e si disponeva in ordine all'utilizzo delle risorse economiche stanziare sul Bilancio dell'ASP a favore della suddetta struttura;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17/23.04.2015 e delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2/28.04.2015, aventi ad oggetto: "Approvazione proposta di Piano programmatico 2015-2017, Bilancio pluriennale di previsione 2015-2017 e Bilancio annuale economico preventivo 2015", all'interno delle quali veniva approvato il piano degli investimenti ASP anni 2015-2017 prevedendo lavori di integrazione e completamento della CRA di Medicina a seguito dell'intervento di ampliamento della struttura da parte del Comune di Medicina per uno stanziamento complessivo di € 140.000,00;
- le determine del Direttore dell'ASP n. 94/24.03.2015 e n. 208/17.06.2015, aventi ad oggetto rispettivamente: "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamenti antincendio connessi ai lavori di ampliamento della CRA di Medicina a cura dell'Amministrazione Comunale - Affidamento" e "Lavori di completamento impiantistico connessi ai lavori di ampliamento della CRA di Medicina a cura dell'Amministrazione comunale - Affidamento", con le quali si provvedeva all'affidamento di lavori consistenti nella realizzazione di filtri antincendio tra la parte nuova e l'esistente, alla realizzazione di un nuovo allaccio uso antincendio; alla realizzazione dell'impianto TV e estensione rete dati nella nuova ala; alla sostituzione della tubazione principale di alimentazione dell'acqua fredda a servizio dell'intera struttura posta all'interno della centrale termica;

Preso atto:

- della relazione predisposta dal responsabile dell'U.O. SAT in data 15.07.2015 che si allega alla presente sub. lett. A, quale parte integrante e sostanziale, e da cui si evince che i lavori, sia quelli appaltati dall'Amministrazione comunale che quelli integrativi affidati direttamente da ASP, sono pressoché ultimati e che sono in corso i collaudi finali e la preparazione della documentazione conclusiva e necessaria al completamento delle pratiche edilizie e urbanistiche nonché la conclusione del procedimento ai fini dell'antincendio, propedeutiche alla presa in carico da parte di ASP dell'ampliamento in questione; rimandando all'esito delle controllo da parte degli Enti Terzi competenti, per quanto attiene la conformità della centrale termica;
- che nella suddetta relazione viene evidenziata, tra l'altro, la mancanza del corrimano a parete da installare lungo il corridoio comune (necessaria per l'autorizzazione al funzionamento) così come l'opportunità di installare qualche protezione murale a salvaguardia dei muri e divisori interni in cartongesso, facilmente danneggiabili da urti di carrelli o carrozzine, normalmente utilizzate in struttura;
- che sono in corso di definizione gli accordi con l'Amministrazione comunale in merito all'utilizzo del nuovo corpo di fabbrica realizzato e della regolamentazione del finanziamento delle spese di manutenzione e gestione dello stesso, così come previsto nella citata Delibera n. 07 del 06.08.2014;

Tenuto conto dell'allegata relazione e considerato che la posa del corrimano e di eventuali protezioni murarie è condizione necessaria al fine dell'autorizzazione al funzionamento e, pertanto, che tale intervento riveste carattere di priorità rispetto a quanto riportato nella precedente delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/27.02.2015 e dovrà essere eseguito quanto prima;

Ritenuto, inoltre, di dare indicazione in ordine alla capienza della struttura ampliata, in quanto i lavori eseguiti consentono di aumentare la ricettività di 2/3 posti;

Sentita al proposito la Coordinatrice della struttura, Loredana Sonja Benvenuti, che ritiene opportuno al momento limitare a nr 2 posti l'ampliamento e pertanto portando così la capienza dai 57 posti a 59 posti, questi ultimi tutti per non autosufficienti;

Dato atto che detto ampliamento era già previsto nei documenti di programmazione dell'Azienda e comporta un ampliamento dei servizi offerti dall'Azienda ma non un incremento di costi, in quanto i costi inerenti nuovi posti che si vengono ad istituire sono coperti dai relativi ricavi per rette di frequenza e permettono di efficientare la gestione della struttura dal punto di vista dei costi generali di funzionamento ;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiornamento della situazione relativa ai lavori di ampliamento in corso di ultimazione da parte dell'Amministrazione comunale sulla CRA di Medicina, di proprietà dell'ASP, come da relazione predisposta dal responsabile dell'U.O. SAT in data 15.07.2015 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (sub lett. A)
2. di autorizzare l'utilizzo delle risorse economiche stanziare nel piano degli investimenti dell'ASP 2015-2017 a favore della CRA di Medicina, oltre a quanto già previsto con precedente delibera di Consiglio di Amministrazione n. 10 del 27.02.2015, prioritariamente all'installazione di corrimano e protezioni murali, dando atto che i restanti interventi previsti, da eseguire secondo ordine di priorità e opportunità stabilito dal Direttore di concerto con il Responsabile dell'U.O. SAT, verranno realizzati nei limiti delle disponibilità economiche già stanziare nel Piano degli investimenti 2015/2017 approvato dall'Assemblea dei soci come allegato al bilancio di previsione 2015-2017 con deliberazione nr 2 del 28/04/2015
3. di rinviare a successivi accordi tra le parti circa l'utilizzo del corpo di fabbricato realizzato e la regolamentazione del finanziamento delle spese di manutenzione e gestione dello stesso
4. di richiedere, in sede di presentazione della nuova domanda di autorizzazione al funzionamento, l'ampliamento della capienza della ricettività di nr 2 posti portandola da nr 57 a nr 59 posti, questi ultimi tutti per non autosufficienti
5. di dare atto che i suddetti ulteriori 2 posti, una volta autorizzati, saranno in regime di libero mercato, non essendo contemplati nel contratto di servizio in essere con il Nuovo Circondario Imolese e con l'Ausl di Imola per il servizio accreditato di CRA
6. di autorizzare Direttore e i Responsabili dei Procedimenti previsti dalla presente deliberazione, ognuno per le proprie competenze, ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari a dar corso al presente provvedimento



Sede legale:

via Matteotti n. 77 – 40024 Castel S. Pietro Terme (BO)
centralino: tel. 0542/655911 - fax 051/944644
C.F. e P.IVA 02799561200

Unità Operativa Immobili Impianti:

via Venturini, 14-16/E – 40026 Imola (BO)
tel. 0542/655911 - fax. 0542/32200 – dir. 0542/655915
e-mail: barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it

Prot.N. //

Imola, 15.07.2015

**Al Consiglio di Amministrazione
dell'ASP Circondario Imolese**

Oggetto: Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina – aggiornamento situazione

In riferimento all'oggetto, a quanto riportato nella precedente delibera di Consiglio di Amministrazione n. 10/27.02.2015: "Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina: determinazioni" e successive determinazioni del Direttore dell'ASP:

- n. 94/24.03.2015 avente ad oggetto: "lavori di manutenzione straordinaria per adeguamenti antincendio connessi ai lavori di ampliamento della CRA di Medicina a cura dell'Amministrazione Comunale - affidamento" con la quale si provvedeva all'affidamento di lavori consistenti nella realizzazione dei filtri antincendio e in un nuovo allaccio uso antincendio a servizio della struttura suddetta;
- n. 208/17.06.2015 avente ad oggetto: "lavori di completamento impiantistico connessi ai lavori di ampliamento della CRA di Medicina a cura dell'amministrazione comunale - affidamento" con la quale si provvedeva all'affidamento di lavori integrativi, non previsti nell'appalto dell'amministrazione comunale, ma necessari per lo svolgimento del servizio all'interno della struttura quali la realizzazione dell'impianto TV e estensione rete dati nella nuova ala, nonché la sostituzione della tubazione principale di alimentazione dell'acqua fredda a servizio dell'intera struttura posta all'interno della centrale termica, completamente arrugginita;

dato atto:

- che i lavori, sia quelli appaltati dall'amministrazione comunale che quelli integrativi affidati direttamente da ASP, sono pressoché ultimati;
- che sono in corso i collaudi finali e la preparazione della documentazione conclusiva e necessaria al completamento delle pratiche edilizie e urbanistiche nonché la conclusione del procedimento ai fini dell'antincendio, propedeutiche alla presa in carico da parte di ASP dell'ampliamento in questione;
- che, per quanto riguarda la conformità della centrale termica, a seguito della variazioni introdotte con l'ampliamento, si attende la visita di controllo da parte degli Enti Terzi competenti (in primis, VVF e AUSL per pratica ex ISPEL, le cui richieste sono, in corso di predisposizione per la prima e inoltrata per la seconda); e pertanto, la presa in carico è condizionata dall'esito positivo di tali verifiche, evidenziando il fatto che eventuali non conformità o prescrizioni impartite dagli enti competenti dovranno essere risolte senza costi aggiuntivi per ASP;
- che ASP ha avviato la predisposizione della documentazione necessaria alla presentazione della pratica per l'autorizzazione al funzionamento;

alla luce di quanto sopra, al fine della presa in carico dell'immobile da parte del soggetto gestore è necessaria la seguente documentazione, che dovrà essere consegnata dall'amministrazione comunale ad ASP, in occasione della sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso o analogo atto che disciplini gli impegni di ambo le parti rispetto all'uso della nuova struttura:

- collaudo o regolare esecuzione delle opere eseguite e relativo atto di approvazione da parte dell'amministrazione;
- certificato di conformità edilizia e agibilità (CCEA) (o analogo documento rilasciato dall'amministrazione comunale, settore competente, in analogia all'utente privato) completo della pratica per la richiesta contenente la documentazione citata nella "richiesta di certificato di conformità edilizia e agibilità" e nella "relazione tecnica di asseverazione della richiesta di CCEA – art. 23, c. 2, lett. b, LR 15/2013", secondo la modulistica unificata regionale, disponibile all'indirizzo:

<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/modulistica-unificata-regionale>;

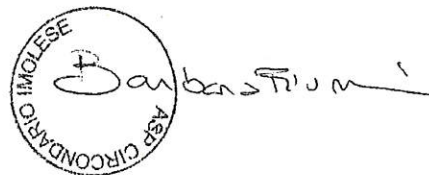
- Attestazione di presentazione della SCIA antincendio al Comando dei VVF;
- verbale di presa in carico delle opere, che evidenzi lo stato di fatto al momento della consegna.

Rispetto alla struttura realizzata e a quanto prevede l'autorizzazione al funzionamento, dai recenti sopralluoghi è emersa la mancanza del corrimano a parete da installare lungo il corridoio così come sarebbe opportuno prevedere qualche protezione murale dal momento che i divisori interni in cartongesso, risultano facilmente danneggiabili da urti di carrelli o carrozzine, normalmente utilizzate in struttura.

Altro elemento migliorabile riguarda la fruibilità degli spazi esterni, condizionati dall'assenza di marciapiede attorno alla nuova ala così come dalla presenza del telaio inferiore degli infissi scorrevoli di accesso al giardino esterno dal corridoio di collegamento tra la nuova ala e quella esistente, che costituiscono ostacolo al transito di carrozzine o a persone con ridotte capacità motorie, e rispetto al quale è in corso la ricerca di una soluzione da parte della Ditta esecutrice dei lavori.

Restando a disposizione per maggiori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Resp. U.O.SAT
Ing. Barbara Fiumi

A circular official stamp from the ASP CIRCONDARIO IMOLESE is visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Barbara Fiumi'.



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA – DECISIONI
PROPEDEUTICHE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL
FUNZIONAMENTO**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel S. Pietro Terme, 30.07.2015

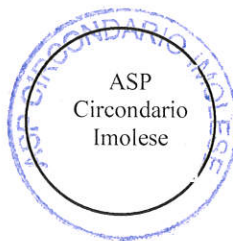
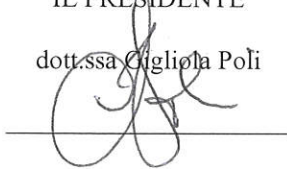


Il Direttore
dott.ssa Stefania Dazzani

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Stefania Dazzani



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 20/08/2015 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 20/08/2015



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data al Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.