

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE
RECANTE MISURE PER IL DIFFERIMENTO DELL'ESECUZIONE DEL
PROVVEDIMENTO DI RILASCIO DI IMMOBILI UNICOOP NEL COMUNE DI IMOLA DA
PARTE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

TRA

COMUNE DI IMOLA (di seguito denominato "Comune"), con sede legale in Imola (Bo), via Mazzini n. 4 - C.F. 00794470377 e P. IVA 00523381200, rappresentata nel presente atto dall'Assessora alla coesione sociale e partecipazione, Barbara Lo Buono nata a Firenze il 19.02.1974 e residente in via Malcantone n. 4/a – Imola (Bo), che agisce in esecuzione dell'atto del Sindaco Prot. Gen. n. 27240 del 07.06.2013;

UNICOOP, con sede legale in Imola (Bo), via Cosimo Morelli n. 19 – C.F. 00878440379 e P.IVA 00525801205, rappresentata dal Presidente, Mauro Saloni nato a Fontanelice (Bo) il 22.08.1952 e residente in via degli Sminatori n. 8/H – Imola (Bo), che agisce in esecuzione di un Verbale del Consiglio di Amministrazione del 24.05.2014;

ASP Circondario Imolese (di seguito denominato "ASP"), con sede legale in Castel S. Pietro T. (Bo), via Matteotti n. 77 - C.F. e P.I. 02799561200, rappresentata nel presente atto dal Direttore, Stefania Dazzani, nata a Imola (Bo) il 19.03.1966 e residente in via Caterina Sforza n. 1 a Borgo Tossignano (Bo), che agisce in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 11.06.2015 e nr 34 del 30/07/2015

PREMESSO CHE

- in data 28 novembre 2014 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa promosso dalla Prefettura di Bologna tra Tribunale di Bologna, Provincia di Bologna, Comuni della Provincia di Bologna, Ordine degli Avvocati di Bologna, Sindacati ed Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini, Istituti di Credito e Fondazioni Bancarie, recante "Misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo";
- il medesimo Protocollo ha validità dal 1° dicembre 2014 al 31 dicembre 2016;
- tale Protocollo ha come finalità quella di mitigare i disagi abitativi e le tensioni sociali ingenerate dagli sfratti emessi per morosità "incolpevole";
- i criteri/requisiti che devono essere posseduti dai beneficiari del Protocollo sono stabiliti dagli artt. 2 e 3 del D. M. Infrastrutture e Trasporti, 14 maggio 2014 e che in particolare, tra questi, è previsto il possesso di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
- il Comune di Imola è beneficiario di un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi delle Delibere di Giunta Regionale n. 1279 del 23.07.2014 e n. 1573 del 13.10.2014 (D.L.102/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5 e D. M. n. 202 del 14.05./2014) e che questo fondo può essere utilizzato solo per coloro che possiedono i requisiti ai sensi degli artt. 2 e 3 del D. M. Trasporti e Infrastrutture, 14 maggio 2014;
- il Comune di Imola, in occasione della modifica del Protocollo richiamato al primo comma, inoltrò richiesta alla Prefettura affinché lo stesso fosse esteso interamente anche ai soci della Cooperazione a proprietà indivisa che si trovassero nelle more

dei presupposti previsti dal D. M. Trasporti e Infrastrutture, 14 maggio 2014, eccetto che per il possesso di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98, ricevendone un diniego;

DATO CHE

- il Comune di Imola intende provvedere, con risorse proprie, ad estendere la procedura prevista dal Protocollo all'art. 8 – MISURE PER IL DIFFERIMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI RILASCIO DELL'IMMOBILE NEI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA, unitamente alla procedura di verifica del possesso dei requisiti previsti per legge da parte del cittadino moroso incolpevole, anche ai soci della Cooperazione a proprietà indivisa che abbiano tutti i presupposti per aderire al Protocollo suddetto, eccetto quello del possesso di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
- UNICOOP, quale cooperativa a proprietà indivisa:
 - ha come scopo sociale quello di fare acquisire ai soci il diritto di godimento di alloggi a proprietà indivisa ovvero la disponibilità temporanea di alloggi ovvero la proprietà individuale;
 - assegna in godimento e non con contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 ai suoi soci, gli immobili facenti parte del proprio stock abitativo e che alcuni soci UNICOOP sono soggetti a provvedimento di sfratto a seguito di morosità incolpevole ingenerata da difficoltà economiche familiari sopraggiunte a causa della crisi economica strutturale che ha investito in nostro Paese;
- ASP, quale Azienda pubblica di Servizi alla Persona del Circondario Imolese:
 - ha come finalità l'organizzazione e l'erogazione di interventi, prestazioni, servizi sociali e socio-sanitari rivolti alle famiglie e alle persone, minori, adulte, anziane, disabili e immigrate, in modo omogeneo sull'intero territorio;
 - persegue quanto sopra riportato, previa valutazione del bisogno specifico del singolo nucleo coinvolto e la successiva predisposizione di un progetto di intervento/aiuto che favorisca la fuori uscita dalla situazione di difficoltà che si è venuta a determinare;
 - persegue il raggiungimento delle finalità indicate anche attraverso l'integrazione fra istituzioni e realtà del Terzo Settore mediante accordi e convenzioni.

Tutto ciò premesso

le Parti, con il presente accordo, concordano nell'elaborazione di un programma collaborativo con decorrenza dal 01.01.2015 e per tutto il periodo corrispondente all'erogazione da parte dello Stato di risorse economiche a ciò destinate (per ora fino all'anno 2016) finalizzato all'erogazione di un contributo, per una sola volta, da erogarsi su richiesta di UNICOOP, con allegato accordo tra le parti contraenti il godimento, volto al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, come prescritto dall'art. 8 del Protocollo Prefettizio.

Le Parti convergono pertanto che:

- il Comune di Imola, in seguito alla sottoscrizione del presente accordo di collaborazione, provvederà a stanziare risorse, stimate in € 4.000, nel proprio bilancio;
- le risorse economiche da impiegare per l'attuazione del presente accordo, fino alla definizione dell'apposito stanziamento nel bilancio comunale, verranno erogate da ASP nelle more dell'emergenza abitativa, senza alcun rimborso da parte del Comune;
- ASP s'impegna all'erogazione delle somme, qualora vi sia un socio UNICOOP con i requisiti per aderire al Protocollo Prefettizio, durante il lasso di tempo che consentirà al Comune di mettere a Bilancio le risorse necessarie;
- ASP, per i cittadini noti al servizio, s'incaricherà della compilazione della domanda di richiesta sui moduli appositamente predisposti e indirizzerà gli stessi alla consegna di suddetto modulo agli uffici comunali preposti alla predisposizione dell'istruttoria. Qualora si rendesse necessario ASP prenderà contatti con UNICOOP al fine di sollecitare, da parte della Cooperativa, l'accordo che le parti contraenti il godimento, devono sottoscrivere e presentare al Comune, unitamente al modulo di domanda succitato;
- UNICOOP s'impegna ad accordare il differimento per tutti i soci che, in morosità incolpevole, possiedono i criteri/requisiti del Protocollo succitato ad eccezione del contratto di locazione ai sensi della L. n. 431/98;

Per il Comune di Imola, l'Assessora Barbara Lo Buono _____

Per ASP Circondario Imolese, il Direttore Stefania Dazzani _____

Per UNICOOP, il Presidente Mauro Saloni _____

Imola, lì _____