

N. 34 del 30/07/2015

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE RECANTE MISURE PER IL DIFFERIMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI RILASCIO DI IMMOBILI A PROPRIETA' INDIVISA DELLA COOP.VA UNICOOP NEL COMUNE DI IMOLA DA PARTE DI INQUILINI IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

L'anno **2015** (duemilaquindici) addì **30** (trenta) del mese **luglio** alle ore 10 presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese, in Castel S. Pietro Terme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere		X
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere		X
Totale		3	2

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore - dott.ssa Stefania Dazzani - ai sensi dell'art. 26 dello Statuto ed il Revisore Unico - Rag. Antonino Borghi.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che in data 28 novembre 2014 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa promosso dalla Prefettura di Bologna tra Tribunale di Bologna, Provincia di Bologna, Comuni della Provincia di Bologna, Ordine degli Avvocati di Bologna, Sindacati e Associazioni rappresentative di proprietari ed inquilini, Istituti di Credito e Fondazioni Bancarie recante "Misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo";
- che il medesimo protocollo ha validità dal 1/12/2014 al 31/12/2016;
- che il Comune di Imola ha approvato detto protocollo con delibera G.C. n 188 del 25/11/2014;

Preso atto:

- che tale Protocollo è finalizzato a mitigare i disagi abitativi e le tensioni sociali generate da sfratti emessi in particolare per morosità "incolpevole";
- che i criteri/requisiti che devono essere posseduti dai beneficiari del protocollo sono stabiliti agli art. 2 e 3 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 14/05/2014 e che in particolare tra questi è previsto il possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
- che il Comune di Imola è beneficiario di un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi delle delibere di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1279/2014 e n. 1573/2014 e che questo fondo può essere destinato solo ai possessori dei requisiti di cui al citato D.M.;

Considerato:

- che il Comune di Imola in occasione della modifica del citato protocollo inoltrò richiesta alla Prefettura affinché lo stesso fosse esteso interamente anche ai soci della Cooperazione a proprietà indivisa che si trovassero in possesso dei requisiti di cui al D.M. 14/05/2014 eccetto il possesso di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, ricevendone un diniego;
- che per tale motivo il Comune di Imola intende provvedere, con risorse proprie, ad estendere la procedura di differimento dell'esecuzione del rilascio dell'immobile prevista dal protocollo all'art. 8, unitamente alla procedura di verifica del possesso dei requisiti previsti per legge da parte del cittadino moroso incolpevole, anche ai soci della Cooperazione a proprietà indivisa che abbiano tutti i requisiti per aderire al protocollo suddetto, eccetto quello del possesso di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
- che a seguito di confronto con Amministrazione Comunale ed UNICOOP si è concordato di elaborare un programma di collaborazione con decorrenza 01/01/2015 e per tutto il periodo corrispondente all'erogazione da parte dello Stato di risorse economiche a ciò destinate (per ora a tutto il 2016) finalizzato all'erogazione di un contributo, per una sola volta da erogarsi su richiesta di UNICOOP, volto al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, così come previsto dal citato Protocollo Prefettizio;

Vista la proposta di accordo di collaborazione predisposto fra Comune di Imola, ASP Circondario Imolese e UNICOOP, allegato sub A) al presente atto recante misure per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio di immobili UNICOOP nel Comune di Imola da parte di inquilini morosi incolpevoli;

Dato atto che il Comune ha già adottato il suddetto accordo con deliberazione della Giunta comunale nr 91 del 19/05/2015;

Rilevato che detto accordo prevede che le risorse necessarie per erogare i contributi previsti siano stanziati dal Comune di Imola, ovvero dall'Asp nel caso in cui il Comune sia impossibilitato a fronteggiare la spesa per l'assenza del bilancio di previsione approvato;

Ritenuto di approvare l'Accordo e di stanziare per la copertura delle eventuali spese derivanti dalla sua applicazione sul bilancio aziendale la somma complessiva di euro 4.000,00 in quanto l'accordo consente all'Azienda di posticipare l'esecuzione di sfratti di utenti che si trovano nelle condizioni in questione;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

- 1) di approvare l'Accordo di collaborazione fra ASP Circondario imolese, Comune di Imola, UNICOOP, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, recante misure per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio di immobili a proprietà indivisa della Coop.va UNICOOP ubicati nel Comune di Imola da parte di inquilini morosi incolpevoli
- 2) di dare mandato al Direttore di provvedere alla sottoscrizione dell'accordo
- 3) di stabilire che ASP partecipi alla realizzazione dei contenuti dell'accordo di cui sopra nel caso necessiti per assenza del bilancio comunale con la somma di euro 4.000,00
- 4) di demandare ai singoli Responsabili di Area coinvolti la realizzazione degli interventi previsti dallo stesso accordo oltre che la definizione delle modalità di utilizzo della somma annualmente disponibile sulla base dei progetti di intervento predisposti e validati per gli inquilini UNICOOP soggetti a morosità incolpevole che siano in possesso dei requisiti di cui al citato Protocollo Prefettizio
- 5) di dare atto che la spesa complessivamente prevista trova copertura nel bilancio di previsione dell'ASP nell'ambito degli stanziamenti per interventi di assistenza economica ricompresi negli "Oneri diversi di gestione" (macrovoce contabile 4014) - "Altri oneri di gestione" (voce contabile 401404)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE RECANTE MISURE
PER IL DIFFERIMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI
RILASCIO DI IMMOBILI A PROPRIETA' INDIVISA DELLA COOP.VA
UNICOOP NEL COMUNE DI IMOLA DA PARTE DI INQUILINI IN
CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

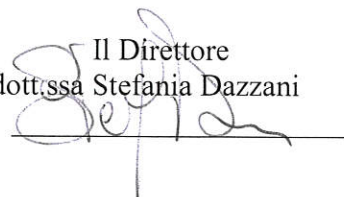
☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel S. Pietro Terme, 30.07.2015



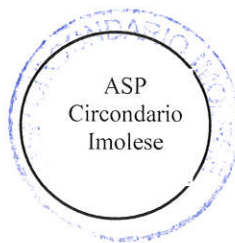
Il Direttore
dott.ssa Stefania Dazzani



Letto, approvato e sottoscritto

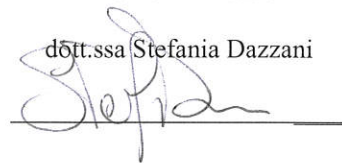
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Stefania Dazzani



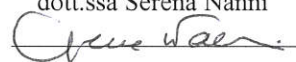
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 19/08/2015 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 19/08/2015



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data 29/04/2011 al Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n. 6497/2.2