



## AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

N. 32 del 18/06/2015

### *DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE*

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON FONDAZIONE VILLA SANTA MARIA DI TOSSIGNANO PER L'UTILIZZO DELLA STRADA PRIVATA DI ACCESSO ALLA C.R.A. DI TOSSIGNANO**

L'anno **2015** (duemilaquindici) addì **18** (diciotto) del mese di **giugno** alle ore 17.00, presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese, in Castel San Pietro Terme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente		X
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, stante l'assenza temporanea della Presidente, assume la Presidenza il Vice Presidente Vittorio Feliciani.

Partecipa alla seduta il Direttore, dott.ssa Gilberta Ribani, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 – comma 6 – dello Statuto.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'accesso alla Casa Residenza Anziani sita a Borgo Tossignano (BO) – loc. Tossignano, via S. Michele, 9 - di proprietà ASP Circondario Imolese e concessa in gestione alla Cooperativa di servizi “Consorzio Comunità solidale” con sede in Imola (BO), via F.lli Cairoli n. 60, nell'ambito delle procedure di accreditamento dei servizi socio sanitari per anziani di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 514/2009 e successive modificazioni ed integrazioni - è possibile attraverso due percorsi:

1. una strada di proprietà comunale che per le caratteristiche morfologiche e strutturali risulta difficilmente carrabile soprattutto da parte di automezzi furgonati;
2. una strada privata di proprietà della Fondazione di culto e religione “Villa Santa Maria”, con sede in Borgo Tossignano (BO), Frazione di Tossignano, in via San Michele n. 1, che per le caratteristiche strutturali risulta carrabile e consente le manovre di inversione della marcia, dunque soluzione ottimale per l'accesso ai civici di via San Michele;

- prima ASP e poi il Soggetto Gestore della CRA, in questi anni, sono stati autorizzati dalla Fondazione di culto e religione “Villa Santa Maria” ad utilizzare la suddetta strada privata, poiché di fatto consiste nell'unico percorso carrabile utilizzabile da operatori, fornitori e visitatori che quotidianamente si recano presso la CRA;

- l'utilizzo della suddetta strada privata è ragionevolmente praticato anche dagli ospiti della Villa per esercizi spirituali, ma questi flussi sono molto limitati rispetto quelli per l'accesso alla Casa Residenza Anziani;

- il transito, in particolare dei mezzi di servizio, ha certamente usurato il manto stradale e la struttura del ponte che si trova lungo il tratto di percorso privato;

- né l'ASP né il Soggetto Gestore, hanno mai corrisposto alla Fondazione alcun tipo di somma a titolo di rimborso o indennizzo per una servitù di passaggio consolidata nella prassi, salvo il pagamento di € 2.202,30 da parte di ASP per le spese tecniche occorrenti per la verifica della staticità del ponte che insiste sulla strada della Fondazione, come disposto con precedente determinazione del Direttore dell'ASP n. 58/22.02.2013;

Considerato che:

- alla luce delle motivazioni sopra esposte la tratta stradale ed, in particolare, il ponte, necessitano di urgenti opere di manutenzione straordinaria, la cui conservazione successiva richiederà interventi costanti di manutenzione ordinaria;

- che occorre definire come tali spese dovranno essere ripartite tra la Fondazione di culto e l'ASP Circondario Imolese, tenendo conto della necessità della Fondazione di avere un soggetto che si impegni economicamente a partecipare alle suddette spese, e dell'ASP di poter utilizzare la strada per un tempo sufficiente ad ammortizzare gli investimenti a sostegno delle manutenzioni straordinarie, che dovrà sostenere;

- che più in generale, oltre alla ripartizione delle spese, imminenti e future, occorre regolamentare anche le modalità di uso, gestione e mantenimento della suddetta tratta stradale;

- a seguito di numerosi incontri tra l'ASP, la Fondazione di Culto S. Maria, il Soggetto Gestore e l'Amministrazione comunale, si è pervenuti alla definizione dello schema di Convenzione che si allega al presente atto sotto la lett. A, per costituirne parte integrante;

Ritenuto che la Convenzione in bozza allegata sia meritevole di approvazione;

Visto inoltre:

- che per quanto riguarda gli interventi urgenti di ripristino del ponte sono in corso le valutazioni economiche per definire la spesa conseguente all'intervento;

- che nelle more della definizione del progetto esecutivo dei lavori, commissionato dalla Fondazione di culto, la somma stanziata a bilancio per finanziare la quota parte ASP delle spese di manutenzione straordinarie è di € 20.000,00;

- che la somma stanziata a bilancio per finanziare la quota parte ASP delle spese di manutenzione ordinarie è di € 1.000,00;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in modo palese nelle forme di legge

#### DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

- 1) di approvare la bozza di Convenzione per l'utilizzo della strada di accesso alla Casa Residenza Anziani "Santa Maria", in loc. Tossignano — Comune di Borgo Tossignano, via S. Michele, 9, da sottoscrivere tra l'ASP Circondario Imolese, la Fondazione di culto e religione "Villa Santa Maria" e l'Amministrazione Comunale di Borgo Tossignano, alle condizioni tutte previste nel testo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 2) di dare atto che l'impegno economico stanziato nel bilancio aziendale per finanziare la quota parte delle spese a carico ASP è pari a:
  - € 20.000,00 per le manutenzioni straordinarie;
  - € 1.000,00 per le manutenzioni ordinarie;
- 3) di autorizzare il Direttore alla sottoscrizione dell'atto allegato e i Responsabili delle U.O. coinvolte dal presente provvedimento, ognuno per le proprie competenze, ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari allo stesso;
- 4) di dare atto che le spese di manutenzione ordinarie delle annualità future troveranno copertura nei bilanci di previsione annuali dell'ASP.

## CONVENZIONE TRA

**la Fondazione di culto e religione 'Villa Santa Maria' (di seguito denominata Fondazione)**, con sede in Borgo Tossignano (BO), Frazione di Tossignano, in via San Michele n.1, nella persona del Presidente e Legale rappresentante Mons. Tommaso Ghirelli, nato a Forlì (FC) il 02.08.1944 (C.F. GHRTMS44M02D704U) e residente in Imola (BO), in Piazza Duomo n.1;

**il Comune di Borgo Tossignano**, con sede in Borgo Tossignano (BO), in Piazza Unità d'Italia 7 (C.F. 82000010379), nella persona del Sindaco pro tempore e legale rappresentante, Dott.sa Clorinda Alessia Mortero;

**l'Azienda Servizi alla persona Circondario Imolese (di seguito denominata ASP)**, con sede legale in Castel San Pietro Terme (BO), in via Matteotti n.77 e sede operativa in Imola (BO), viale d'Agostino n.2/a (C.F. e P.IVA 02799561200) nella persona del Direttore facente funzioni Gilberta Ribani;

### PER L'UTILIZZO DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA CASA RESIDENZA ANZIANI 'Santa Maria'

\*\*\*\*\*

#### Premesso che:

- l'Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese, è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Borgo Tossignano, Frazione di Tossignano, in via San Michele n. 9, adibito a struttura per l'accoglienza e cura, denominata Casa Residenza Anziani 'Santa Maria';
- la gestione della Casa residenza anziani e delle attività di cura ed assistenza svolte, sono state affidate alla Cooperativa di servizi 'Consorzio Comunità solidale' (di seguito il Soggetto Gestore), con sede in Imola (BO), via F.lli Cairoli n. 60 dal NCI nell'ambito delle procedure di accreditamento dei servizi socio sanitari per anziani di cui alla deliberazione della giunta regionale 514/2009 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il raggiungimento della struttura è possibile attraverso due percorsi:
  1. una strada di proprietà comunale che per le caratteristiche morfologiche e strutturali risulta difficilmente carrabile soprattutto da parte di automezzi furgonati;
  2. una strada privata di proprietà della Fondazione che per le caratteristiche strutturali risulta carrabile e consente le manovre di inversione della marcia, dunque soluzione ottimale per l'accesso ai civici di via San Michele;
- prima Asp e poi il Soggetto Gestore della CRA sono stati autorizzati dalla Fondazione di culto e religione "Villa Santa Maria" in questi anni ad utilizzare la suddetta strada privata, poiché di fatto rappresenta l'unico percorso carrabile utilizzabile da operatori, fornitori e visitatori che quotidianamente si recano presso la CRA;
- l'utilizzo della suddetta strada privata è ragionevolmente praticato anche dagli ospiti della Villa per esercizi spirituali, ma questi flussi sono molto limitati rispetto quelli per l'accesso alla Casa residenza anziani;

- il transito, in particolare dei mezzi di servizio, oltre ad aver fortemente danneggiato il manto stradale e la struttura del ponte che si trova lungo il tratto di percorso privato, è ulteriore causa di inquinamento acustico;
- nè l'ASP nè il Soggetto Gestore, hanno mai corrisposto alla Fondazione alcun tipo di somma a titolo di rimborso o indennizzo per una servitù di passaggio consolidata nella prassi, salvo il pagamento di € 2.202,30 da parte di Asp per le spese tecniche occorrenti per la verifica della staticità del ponte che insiste sulla strada della Fondazione;
- per le motivazioni sopra esposte la tratta stradale ed in particolare il ponte necessitano di urgenti opere di manutenzione la cui conservazione richiederà interventi costanti di manutenzione ordinaria.

**Tutto ciò premesso tra le parti**

**SI CONVIENE E STIPULA**

**quanto segue**

**Art.1**

**Premesse**

1.1 - Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

**Art.2**

**Oggetto della Convenzione**

2.1 - La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dell'uso e della manutenzione della strada privata di proprietà della Fondazione per l'accesso alla Casa Residenza Anziani 'Santa Maria' di Tossignano di proprietà dell'ASP.

**Art.3**

**Impegni ed Oneri dell'ASP e del Soggetto Gestore la Casa Residenza Anziani 'Santa Maria'**

L'ASP si impegna :

- 3.1 - a sostenere le spese per la realizzazione degli interventi necessari per la manutenzione straordinaria della strada privata di cui in premessa (progettazione ed esecuzione), mediante una compartecipazione economica tra le parti coinvolte nel presente atto nella misura del 75% (settantacinque per cento), previa condivisione ed approvazione in linea tecnica ed economica del progetto di ogni singolo intervento proposto e predisposto dalla Fondazione.
- 3.2 - a concorrere alle spese per interventi di manutenzione ordinaria realizzati da parte della Fondazione, versando ogni anno una somma pari al 75% (settantacinque per cento) delle spese a tal fine sostenute e rendicontate a consuntivo annuale.
- 3.3 - ad informare il Soggetto Gestore della Casa residenza anziani che l'autorizzazione all'accesso ed all'utilizzo della strada non include la possibilità di sostare nelle aree adiacenti e pertinenziali alla Villa per esercizi spirituali -ivi incluso il piazzale antistante l'edificio di culto- di proprietà della Parrocchia San Michele Arcivescovo.
- 3.4 - a sollecitare il Soggetto Gestore all'osservazione delle seguenti cautele comportamentali:

- a) mantenere il maggior silenzio possibile attorno al Centro di spiritualità;
- b) limitare l'accesso al piazzale antistante l'edificio di culto e la sosta temporanea ai mezzi di servizio e soccorso conformemente a quanto il Comune vorrà disporre;
- c) inibire l'accesso al piazzale antistante all'edificio di culto e la sosta temporanea nei confronti del personale impiegato presso la Casa residenza anziani e dei visitatori degli ospiti della medesima, per i quali sarà, invece, reso disponibile da parte dell'Amministrazione del Comune di Borgo Tossignano un accesso alternativo, ed in carico alla quale rimane:
  - la pulizia e messa in sicurezza dagli effetti degli eventi meteorici e delle temperature invernali del detto accesso alternativo, della strada oggetto del presente atto, della gradinata di collegamento con via Nuova;
  - la manutenzione della servo scala installata sulla gradinata di collegamento con via Nuova;
  - la manutenzione conservativa ed il ripristino funzionale in caso di danneggiamenti e calamità aventi carattere di straordinarietà del piazzale antistante alla Chiesa di S.Michele Arcangelo e della limitrofa via Don Bughetti.

Non è dunque prevista alcun'altra forma di coinvolgimento o contribuzione da parte dell'Amministrazione del Comune di Borgo Tossignano alle operazioni ed alle spese di cui ai precedenti commi 3.1 e 3.2 del presente articolo. Resta comunque inteso che a fronte di fenomeni eccezionali una valutazione in tal senso può essere richiesta e condotta.

3.5 - Le parti convengono di effettuare entro il mese di ottobre di ciascun anno un incontro volto ad esaminare le necessità manutentive della strada, a condividere gli interventi disciplinati dai precedenti commi 3.1 e 3.2 nonché a quantificare le necessarie risorse economiche.

3.6 - Di norma l'Asp provvederà a trasferire le somme di propria competenza alla Fondazione a rendicontazione dei lavori svolti. Nel caso di spese rilevanti le parti potranno convenire che l'Asp anticipi alla Fondazione parte della propria quota di compartecipazione al fine di assicurare la necessaria copertura finanziaria dell'intervento.

#### **Art.4**

##### **Impegni della Fondazione**

4.1 - La Fondazione autorizza l'utilizzo della strada privata per raggiungere la Casa residenza anziani, purchè siano rispettati i predetti impegni di cui al presente articolo 3.

4.2 - Tale consenso non implica in alcun modo la rinuncia da parte della Fondazione alla esclusiva proprietà e possesso della strada stessa.

#### **Art.5**

##### **Ulteriori specificazioni**

5.1 - Nel caso in cui l'ASP rinunciasse all'utilizzo della strada privata di cui in oggetto, dovrà versare alla Fondazione quanto valutato necessario per la realizzazione di eventuali opere di ripristino funzionale della stessa richieste a causa delle conseguenze dell'usura a fronte dell'utilizzo fattone in precedenza, da determinarsi secondo le modalità previste all'articolo 3 comma 3.1 della presente convenzione in merito alle manutenzioni straordinarie.



5.2 - L'ASP si impegnerà, inoltre, a consegnare al Soggetto Gestore la CRA 'Santa Maria' le prescrizioni comportamentali di cui all'articolo 3 comma 3.4 della presente convenzione.

#### **Art.6**

##### **Durata**

6.1 - La presente convenzione ha durata ventennale a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere oggetto di rinnovo, verificato il consenso delle parti contraenti.

6.2 - Trascorso il primo decennio di validità del presente atto, è prevista per le parti contraenti la possibilità di recedere anticipatamente dalla presente convenzione con preavviso scritto di almeno un anno da trasmettere alla controparte contrattuale.

6.3 - Nessuna penale o onere di natura economica è previsto in relazione alla possibilità di recesso, se non quanto previsto all'articolo 5 co.1 della presente convenzione in caso di recesso da parte dell'ASP, mentre in caso di recesso da parte della Fondazione nulla dovrà essere reciprocamente corrisposto.

#### **Art.7**

##### **Controversie**

7.1 - Per le eventuali controversie conseguenti l'applicazione della presente convenzione, le parti riconoscono la competenza del Foro di Bologna.

7.2 - Per quanto non previsto e disciplinato nella presente convenzione, le parti faranno riferimento alle vigenti norme del Codice Civile previste dall'ordinamento giuridico nazionale.

#### **Art.8**

##### **Registrazione**

8.1 - Le spese riguardanti la stipula del presente atto sono a carico dell'ASP. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso di uso ai sensi del DPR 131/86.

**Atto letto, approvato e sottoscritto**

**Borgo Tossignano, li \_\_\_\_\_**

**Per l'Azienda Servizi alla Persona  
del Nuovo Circondario Imolese  
Il Responsabile Amministrativo**

**Dott.sa Gilberta Ribani**

**Per la Fondazione di culto e religione  
Villa Santa Maria  
Il Presidente e Legale rappresentante**

**Mons. Tommaso Ghirelli**

**Per il Comune di Borgo Tossignano  
Il Sindaco**

**Dott.sa Clorinda Alessia Mortero**

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON FONDAZIONE VILLA SANTA MARIA  
DI TOSSIGNANO PER L'UTILIZZO DELLA STRADA PRIVATA DI ACCESSO  
ALLA C.R.A. DI TOSSIGNANO**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona  
Circondario Imolese"

**Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto**

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

---

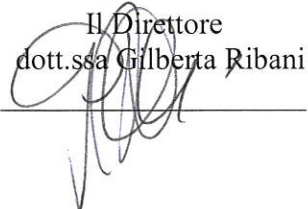
---

---

Castel S. Pietro Terme, 18 GIU. 2015



Il Direttore  
dott.ssa Gilberta Ribani

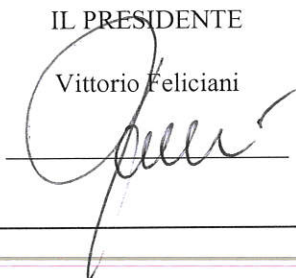




Letto, approvato e sottoscritto

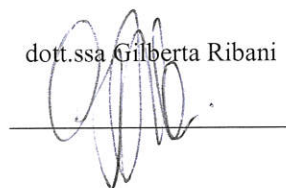
IL PRESIDENTE

Vittorio Feliciani



IL SEGRETARIO

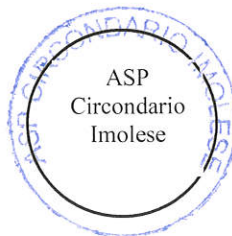
dott.ssa Gilberta Ribani



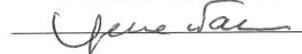
#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 05/08/2015 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 05/08/2015



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.  
dott.ssa Serena Nanni



#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data  
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

al