



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

N. 46 del 10.11.2011

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI ALLOGGI PER ANZIANI IN COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2011 (duemilaundici) addì 10 (dieci) del mese di **novembre** alle ore 16,30, presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese, in Castel San Pietro Terme si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere		X
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore, dott.ssa Raffaella Stiassi, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto ed il Revisore Unico – Rag. Borghi Antonino.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Serena Nanni, a ciò delegata ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 32 del 24.06.2010 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "La Compagnia" – aggiornamento situazione" e tutti gli atti precedenti ivi citati, ed in particolare:

- Determinazioni del Direttore dell'ex Opera Pia S. Maria n. 2/18.01.2006 e n. 05/2007 in merito al conferimento e successiva integrazione dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza per la realizzazione del condominio solidale e centro polivalente da realizzare in Comune di Borgo Tossignano (BO) e dei relativi contratti, riportati nel registro ASP ai nn. 76 e 77 del 2008;
- Determina del Direttore dell'ex Opera Pia S. Maria n. 85/20.12.2006 avente ad oggetto: "Esecuzione di lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" – approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre";
- Determina del Direttore dell'ex Opera Pia S. Maria n. 5/23.02.2007 avente ad oggetto: "Esecuzione di lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" – aggiudicazione definitiva" con la quale i lavori in questione sono stati appaltati alla Ditta "Rullo Antonio – Lavori di costruzione edile e strade";
- Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 45/09.05.2008 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" - contratto ASP n. 75/2008 - indirizzi per modifiche contrattuali";
- Determina del Direttore dell'ASP n. 131/28.04.2008 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" - Contratto ASP n. 75/2008 - nomina del Responsabile Unico del procedimento";
- Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 64/18.07.2008 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" in Comune di Borgo Tossignano: approvazione nuovo quadro economico ed integrazione della copertura finanziaria";
- Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 9/30.01.2009 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" in Comune di Borgo Tossignano – proroga e varie";
- Determina del Direttore dell'ASP n. 218/18.06.2009 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" - Contratto ASP n. 75/2008 - approvazione 1° perizia di variante e suppletiva";
- Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 66/09.10.2009 avente ad oggetto: "Aggiornamento piano degli investimenti ASP anno 2009" e la successiva Delibera di Assemblea dei Soci n. 07/28.10.2009 di pari oggetto;

Dato atto che con nota agli atti prot. n. 16967/30.10.2009 veniva comunicato all'ASP, da parte del curatore fallimentare nominato dal Tribunale di Napoli, avv. Mario Luiz De Menezes, che con sentenza n. 140 del 30.09.2009 la Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio" veniva dichiarata fallita;

Considerato che è in corso una trattativa con il Curatore Fallimentare per liquidare la cifra spettante alla Curatela per i lavori regolarmente eseguiti dalla Ditta fallita, quantificati in € 380.901,73 oltre a € 5229,22 per IVA, equivalenti al 46% del terreno edificabile originariamente previsto in contratto in permuta dei lavori appaltati, liberando ASP da ogni diritto spettante a terzi sul cantiere sospeso;

Vista la nota agli atti dell'ASP prot. N. 11240/26.07.2011 con la quale l'U.O. Bilancio comunicava all'U.O.I.I. la disponibilità economica dell'ASP per gli interventi deliberati nella citata Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 32/2010 quantificata in € 210.000;

Richiesto all'arch. Gaddoni, in qualità di capogruppo del raggruppamento dei professionisti incaricati della progettazione e direzione lavori, di rielaborare il progetto esecutivo da porre a base di gara, per la

conclusione dei lavori relativi al condominio, alle opere di urbanizzazioni e alla messa in sicurezza della sala polivalente (progetto acquisito e conservato agli atti dell'Ente con nota rif. Prot. N. 14448/10.11.2011), fermo restando che restano escluse, per insufficiente copertura economica, le opere connesse all'allargamento della strada, come richiesto dalla Provincia in sede di autorizzazione all'accesso;

Dato atto che il quadro economico di spesa per gli interventi di cui trattasi, comprese le spese tecniche, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI		
1	importo lavori	Euro 166.703,28
2	importo oneri sicurezza	516,53
3	<u>Totale importo lavori</u> sommano	Euro <u>166.703,28</u>
SOMME A DISPOSIZIONE		
4	Lavori in economia	Euro -
5	Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro -
6	Fondo per accordo bonario, imprevisti, e arrotondamenti	Euro 4.788,48
7	spese tecniche (<i>compreso il fondo incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.</i>)	Euro 17.670,33
8	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Euro 20.837,91
9	<u>Totale somme a disposizione</u> sommano	Euro <u>43.296,72</u>
<u>TOTALE 3+9</u>		Euro 210.000,00

Dato atto che la spesa complessiva rientra nella disponibilità dell'ASP, come da citata comunicazione dell'U.O. Bilancio (agli atti prot. N. 11240/26.07.2011) e pertanto trova copertura nel Bilancio di previsione;

Considerato che trattasi di lavori di importo inferiore a € 200.000, di completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità ed urgenza di completare i lavori, per i quali è ammissibile ricorrere all'affidamento in economia, mediante cottimo, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti" e dagli artt. 10 e 13 del Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato dall'Ente con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 10/08.02.2008 e ss.mm.ii;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento degli alloggi per anziani in Comune di Borgo Tossignano, come da elaborati predisposti dall'Arch. Franco Gaddoni - in rappresentanza del raggruppamento di professionisti incaricati della progettazione e Direzioni Lavori ai sensi dei contratti riportati nel registro ASP ai nn. 76 e 77 del 2008 - e conservati agli atti dell'Ente, rif prot. 14448/10.11.2011, per un importo complessivo di € 210.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

1	importo lavori	Euro	166.703,28
2	importo oneri sicurezza		516,53
3	<u>Totale importo lavori</u> sommano	Euro	<u>166.703,28</u>

SOMME A DISPOSIZIONE

4	Lavori in economia	Euro	-
5	Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	-
6	Fondo per accordo bonario, imprevisti, e arrotondamenti	Euro	4.788,48
7	spese tecniche (<i>compreso il fondo incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.</i>)	Euro	17.670,33
8	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Euro	20.837,91
9	<u>Totale somme a disposizione</u> sommano	Euro	<u>43.296,72</u>
<u>TOTALE 3+9</u>		Euro	210.000,00

comprendenti i lavori di conclusione del condominio e le relative opere di urbanizzazione, nonché la messa in sicurezza della sala polivalente, fermo restando che restano escluse dal presente progetto, per insufficiente copertura economica, le opere connesse all'allargamento della strada, come richiesto dalla Provincia in sede di autorizzazione all'accesso;

2. di autorizzare il Responsabile del Procedimento e il Direttore, ognuno per la parte di competenza, a dar corso alla fase di affidamento dei lavori in economia, mediante cottimo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti" e dagli artt. 10 e 13 del Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato dall'Ente con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 10/08.02.2008 e ss.mm.ii.; e alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione di quanto disposto con il presente atto;
3. dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento, stimabili in complessivi € 210.000,00, come da quadro su riportato, sono previsti nel bilancio economico preventivo 2011 e nel piano degli investimenti dell'ASP.



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI ALLOGGI PER ANZIANI IN
COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO: APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona
Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel S. Pietro Terme, **10 NOV. 2011**

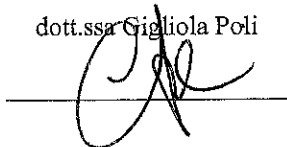



Il Direttore
dott.ssa Raffaella Stiassi

Letto, approvato e sottoscritto

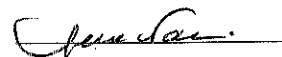
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

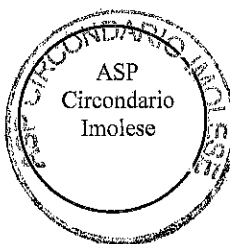
dott.ssa Serena Nanni



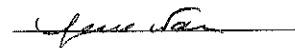
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 28/11/2011 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 28 NOV. 2011



Resp. U.O. Affari Generali
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

al