



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

N. 11 del 27/02/2015

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: TRASFERIMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ADEMPIMENTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO E L'EX OPERA PIA SANTA MARIA PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE-RESIDENZIALE PER ANZIANI E SALA POLIVALENTE CON LE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE: APPROVAZIONE BOZZA ATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE

L'anno **2015** (duemilaquindici) addì **27** (ventisette) del mese di **febbraio** alle ore 16,00, presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese a Castel S. Pietro Terme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere		X
Salomoni Maria Cristina	Consigliere		X
Totale		3	2

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore facente funzioni, dott.ssa Gilberta Ribani ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, la Responsabile del Settore Finanziario-Amministrativo dott.ssa Stefania Dazzani ed il Revisore Unico Rag. Antonino Borghi.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che in data 3 maggio 2007 con atto a rogito del notaio Pier Ugo Toschi di Imola al n. 1800/708 di rep. registrato a Imola in data 24 maggio 2007 n. 1522, è stata sottoscritta tra il Comune di Borgo Tossignano e l'ente di Pubblica Assistenza Opera Pia Santa Maria in Tossignano, con sede in Borgo Tossignano, località Tossignano, codice fiscale 82003070370, una convenzione per la costruzione di un centro socio-assistenziale-residenziale per anziani e sala polivalente con le relative opere di urbanizzazione che prevedeva l'impegno, da parte della Convenzionata, per sé ed i propri successori ed aventi causa, di cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come indicato nell'apposita tavola del Progetto unitario con Convenzione;
- che con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 2020/2007, è stata costituita, con effetto dal giorno 1 gennaio 2008, l'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese" con sede a Castel San Pietro Terme (BO), con approvazione del relativo statuto nel testo allegato alle deliberazioni degli Enti costituenti e validato con provvedimento dell'Assessore alle Politiche per la Salute prot. P.G./2007/281620 del 7 novembre 2007, a seguito della trasformazione delle seguenti Ipab:
 - "Casa di riposo per inabili al lavoro" di Imola, in esecuzione alla propria deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 17 luglio 2007;
 - "Opera Pia Santa Maria in Tossignano" di Borgo Tossignano, in esecuzione alla propria deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 13 luglio 2007;
 - "Istituzioni di assistenza riunite" di Medicina, in esecuzione alla propria deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 17 luglio 2007;
- che l'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese" è subentrata in tutti gli elementi attivi e passivi delle cessate IPAB, ivi compresi tutti i diritti immobiliari detenuti, a qualsiasi titolo, dalle cessate Ipab;
- che in data 23 maggio 2008 con atto ricognitivo a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola al n. 39744/24820 di rep. precitato, l'Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese ha dettagliato, al fine della trascrizione e della voltura, tutti i beni immobili che sono divenuti in sua titolarità;
- che in data 6 luglio 2009 con atto di costituzione di servitù a favore di terzo al n. 6753/3419 di rep. del notaio Pier Ugo Toschi di Imola, registrato a Imola in data 23 luglio 2009 n. 2236 e trascritto a Bologna in data 24 luglio 2009 al n. 39811 gen. e n. 21142 part., per la costruzione di fognature di acque bianche e nere, il cui percorso interessa in parte la proprietà di un privato, in adempimento parziale degli oneri previsti dalla citata convenzione in data 3 maggio 2007 stipulata con atto a rogito del notaio Pier Ugo Toschi di Imola al n. 1800/708 di rep., precitato, l'Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese ha costituito la predetta servitù, gravante l'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Borgo Tossignano al Foglio 5 con le particelle 189 - 183A et 183B, a favore dell'area in piena proprietà del Comune stesso distinta al Catasto Terreni del Comune di Borgo Tossignano al Foglio 5 con la particella 1615;
- che le originarie particelle 1614 et 1617 sono state soppresse e con frazionamento presentato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Bologna in data 18 settembre 2013 al n. 161316.1/2013 protocollo n. BO0161316 sono divenute, tra l'altro, le particelle 2100 - 2102 - 2104 del Foglio 5 del Comune di Borgo Tossignano;
- che le opere di urbanizzazione previste nel progetto con convenzione di cui trattasi, sono state attuate con D.I.A. N. 1705 in data 4 maggio 2007 e successiva D.I.A. N. 3326 in data 4 agosto 2009 e si sono concluse in data 16 ottobre 2012 come da comunicazione acquisita agli atti del Comune di Borgo Tossignano al prot. 4225 in data 25 ottobre 2012;
- che, come previsto all'art. 4 della convenzione suddetta, dette opere sono state collaudate dall'ing. Gianni Giovannini a seguito di nomina da parte del Comune di Borgo Tossignano con Determinazione del Responsabile del Settore n. 102 del 12 dicembre 2008, ed all'incarico conferito

all'Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese, con Determinazione del Direttore n. 39 in data 29 gennaio 2009, e che le risultanze del collaudo sono state acquisite agli atti del Comune di Borgo Tossignano in data 3 novembre 2013 con prot. n. 5363/03.11.2013;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'ASP, con propria Delibera n. 34 del 31.07.2014 ha provveduto all'approvazione dell' "Inventario patrimonio immobiliare ASP Circondario Imolese", inserendo le particelle nn. 2100 - 2102 - 2104 del Foglio 5 del Comune di Borgo Tossignano, tra il patrimonio disponibile;

Dato atto che le parti intendono adempiere agli oneri previsti dalla precitata convenzione stipulata con atto in data 3 maggio 2007 a rogito del notaio Pier Ugo Toschi di Imola al n. 1800/708 di rep., essendo già stata verificata l'esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione;

Tutto ciò premesso:

- con determina del Direttore dell'ASP n. 16 del 26.01.2015, veniva affidato allo Studio Notarile Tassinari e Damascelli con sede in Imola (BO), il servizio per la redazione e stipula dell'atto notarile per il trasferimento delle opere di urbanizzazione primaria al Comune di Borgo Tossignano (BO);
- che il suddetto affidatario ha predisposto la bozza dell'atto che si allega alla presente deliberazione sotto la lett. sub. A;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

1. di autorizzare la cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, connesse alla costruzione di un Centro socio-assistenziale-residenziale per anziani e sala polivalente, al Comune di Borgo Tossignano, così come stabilito nella convenzione sottoscritta tra il Comune di Borgo Tossignano e l'ente di Pubblica Assistenza Opera Pia Santa Maria in Tossignano, con sede in Borgo Tossignano, località Tossignano, codice fiscale 82003070370, in data 3 maggio 2007 con atto a rogito del notaio Pier Ugo Toschi di Imola al n. 1800/708 di rep. registrato a Imola in data 24 maggio 2007 n. 1522;
2. di dare atto che la cessione delle opere – realizzate sulle particelle nn. 2100 - 2102 - 2104 del Foglio 5 del Catasto del Comune di Borgo Tossignano - avverrà con atto notarile, il cui schema di bozza si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lett. A), autorizzando fin d'ora il direttore ad apportare modifiche non sostanziali alla bozza allegata;
3. di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente, dott.ssa Gigliola Poli presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione, alla sottoscrizione del suddetto atto per conto dell'ASP.



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: TRASFERIMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ADEMPIMENTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO E L'EX OPERA PIA SANTA MARIA PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE-RESIDENZIALE PER ANZIANI E SALA POLIVALENTE CON LE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE: APPROVAZIONE BOZZA ATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel S. Pietro Terme,

27 FEB 2011



Il Direttore
dott.ssa Gilberta Ribani

Letto, approvato e sottoscritto

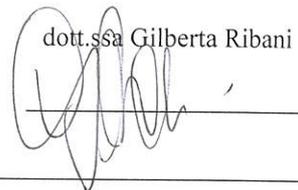
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poti



IL SEGRETARIO

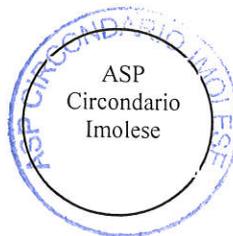
dott.ssa Gilberta Ribani



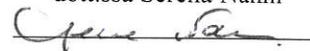
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il *02/04/2015* all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, *02/04/2015*



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data _____ al
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n. _____