



Circondario
Imolese

AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

N. 10 del 27/02/2015

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA -
DETERMINAZIONI**

L'anno **2015** (duemilaquindici) addì **27** (ventisette) del mese di **febbraio** alle ore 16,00, presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese a Castel S. Pietro Terme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere		X
Salomoni Maria Cristina	Consigliere		X
Totale		3	2

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore facente funzioni, dott.ssa Gilberta Ribani ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, la Responsabile del Settore Finanziario-Amministrativo dott.ssa Stefania Dazzani ed il Revisore Unico Rag. Antonino Borghi.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Assemblea dei soci dell'ASP n. 7 del 06.08.2014 avente ad oggetto: "Costituzione diritto di superficie su un'area adiacente alla Casa Protetta di Medicina dell'ASP, a favore del Comune di Medicina – Determinazioni in merito" e tutti gli atti in essa citati;
- la Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 45 del 25.11.2014 avente ad oggetto: "Ampliamento Casa Residenza Anziani di Medicina - determinazioni" con la quale ASP prendeva atto ed esprimeva formale assenso a quanto richiesto e trasmesso dal Comune di Medicina con nota agli atti ASP prot. n. 13016 del 19.11.2014, con alcune precisazioni e suggerimenti;

Ricordato:

- che il Comune di Medicina ha provveduto all'affidamento dei lavori di ampliamento mediante "appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ampliamento della Casa Protetta del polo sanitario di Medicina", di cui è risultata aggiudicataria la Ditta ZINI Elio Impresa Generale di Costruzioni - Via G. Reni, 2 - Bologna che ha indicato quale progettista esecutivo, Direttore dei Lavori nonché coordinatore per la Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., l'ing. Tommaso Pazzaglia, dell'omonimo studio tecnico "Pazzaglia" con sede in Bologna (BO) in via Imerio, 12;
- che i suddetti lavori sono in corso d'opera;
- che l'ASP, nel proprio piano degli investimenti 2014-2016 approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2014 con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 12.03.2014, aveva inserito per la CRA di Medicina la previsione di realizzare manutenzioni incrementative da eseguirsi in 2 tranches, una nel 2014 per € 40.000,00 e una nel 2015 per € 100.000,00 da individuarsi sulla base dei bisogni della struttura e da eseguire in contemporanea e/o successivamente all'ampliamento della struttura a cura e spese del Comune di Medicina, a cui risultavano comunque connesse;
- che parte di tali necessità hanno poi trovato risposta all'interno dell'appalto integrato elaborato dai tecnici del Comune di Medicina andato in gara, ove veniva previsto di inserire, tra gli oneri a carico dell'appaltatore, la redazione di progetto esecutivo dell'impianto idrico antincendio, di rilevazione fumi e chiamata camere, nonché di compartimentazione ai fini antincendio di tutta la CRA, prevedendo la realizzazione delle sole lavorazioni localizzate all'interno della nuova ala; e lasciando quanto da realizzare all'interno della parte esistente a carico della proprietà (il tutto come dettagliatamente riportato nell'allegato 0 del progetto preliminare denominato "relazione integrativa" andato in gara e datato 14.04.2014) a cui ASP avrebbe provveduto, nei tempi e nei modi opportuni, sulla base delle proprie disponibilità economiche;
- che con Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 50/29.12.2014 di "Adozione schema di Programma triennale 2015(2017) ed Elenco annuale dei lavori pubblici 2015 (ai sensi art. 128 D.Lgs. 163/2006)" veniva dato atto che, per questione di opportunità e di necessità di integrazione impiantistica, si è preferito posticipare quanto previsto sul 2014, accorpando sul 2015 l'intera quota di € 140.000,00 da destinarsi alla CRA di Medicina per manutenzioni incrementative volte ai lavori di integrazione e completamento impiantistico della parte esistente con il nuovo ampliamento (quali il rifacimento dell'impianto chiamata camere, l'estensione dell'impianto di rilevazione incendi e della rete idrica antincendio nella parte di struttura esistente, l'adeguamento dell'impianto elettrico e potenziamento del fotovoltaico) e tutto quanto occorra per consentire l'integrazione della parte esistente con il nuovo ampliamento, la cui progettazione esecutiva è prevista all'interno dell'appalto integrato affidato dal Comune di Medicina, nonché tutto quanto occorra per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi al termine lavori e delle necessarie autorizzazioni al funzionamento;
- che detto Programma è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente il 09.02.2015;
- che è in corso di elaborazione il bilancio di previsione per il triennio 2015-2017 che riceverà detto Programma;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori e a seguito di numerosi incontri intercorsi tra il Responsabile dell'UOSAT dell'ASP, i tecnici del Comune di Medicina e il progettista/DL, sono stati individuati i lavori di integrazione e completamento impiantistico da realizzare nella parte esistente di competenza ASP, così schematizzabili:

- realizzazione di due zone di separazione da un punto di vista della prevenzione incendi, tra struttura esistente e nuova realizzazione (cosiddette "zone filtro");
- realizzazione di un allaccio idrico dedicato alla rete antincendio (così come previsto dal "Regolamento del servizio idrico integrato" del gestore di riferimento HERA spa);
- completamento della rete idrica antincendio, progettata e realizzata in conformità al DM 20.12.2012 e Norma UNI 10779;
- estensione dell'impianto di rivelazione fumi;
- sostituzione dell'impianto di chiamata camere, da integrare con quanto verrà installato nel nuovo ampliamento;

tralasciando l'adeguamento della parte esistente della struttura alla Regola Tecnica di prevenzione incendi degli Ospedali (D.M. 18.09.2002), in quanto trattasi di intervento particolarmente oneroso, non finanziato all'interno delle risorse a disposizione dell'azienda, e soprattutto non indispensabile, ai sensi della normativa vigente, alla fattispecie in questione;

Rilevato che l'importo complessivo delle lavorazioni di cui sopra supera ampiamente la cifra complessiva di € 140.000,00, prevista nel piano degli investimenti ASP, come si evince dalla "perizia di variante e progetto impianto antincendio e filtri, chiamata camere, rilevazione fumi (relativi all'intero complesso dell'ASP di Medicina" del 14.01.2014, predisposta dal Progettista ing. Pazzaglia, e trasmessa al Comune di Medicina e all'ASP (acquisita con prot. ASP n. 365/15.01.2015 e conservata agli atti dell'ASP);

Considerato che a seguito di ciò è necessario individuare gli interventi urgenti e indispensabili per concludere la pratica di prevenzione incendi, che risultano i seguenti:

- realizzazione di due "zone filtro", tra struttura esistente e ampliamento;
- realizzazione di un allaccio idrico dedicato alla rete antincendio;

per un importo complessivo stimato di € 40.000,00 + IVA di legge;

Dato atto che ai suddetti lavori potrebbero aggiungersi quelli relativi alla realizzazione del giardino multisensoriale nel caso l'Amministrazione Comunale non riuscisse a prevederne la realizzazione nell'ambito del proprio appalto;

Ritenuto opportuno procedere all'immediata esecuzione dei lavori sopradescritti utilizzando la somma già stanziata sul piano degli investimenti 2014 per la CRA di Medicina, dando nel contempo atto che i restanti lavori sopra esposti, verranno eseguiti secondo ordine di priorità e opportunità stabilito dal Direttore di concerto con il Responsabile dell'UOSAT, sulla base anche di indicazioni e richieste provenienti dal Comune di Medicina; con tempi e modalità dettate dalle normative vigenti e sulla base delle disponibilità economiche stanziate dall'ASP nel piano degli investimenti 2015-2017 e seguenti, a seguito di loro approvazione unitamente ai Bilanci di previsione;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiornamento della situazione relativa ai lavori di ampliamento in corso di esecuzione da parte dell'Amministrazione comunale sulla CRA di Medicina, di proprietà dell'ASP, come sopra descritti;
2. di autorizzare l'utilizzo delle risorse economiche già stanziata nel 2014 sul Bilancio dell'ASP per dar corso agli interventi di:
 - realizzazione di due "zone filtro", tra struttura esistente e ampliamento;
 - realizzazione di un allaccio idrico dedicato alla rete antincendio;nonché di tutto quanto occorra per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi al termine lavori di ampliamento e delle necessarie autorizzazioni al funzionamento, per un importo complessivo stimato di € 40.000 + IVA di legge; autorizzando nel contempo Direttore e Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari al presente provvedimento;
3. di autorizzare sin d'ora l'utilizzo delle risorse economiche stanziata nel Programma triennale 2015/2017 per manutenzioni incrementative da realizzarsi in favore della CRA di Medicina, per l'esecuzione dei seguenti interventi:
 - completamento della rete idrica antincendio, progettata e realizzata in conformità al DM 20.12.2012 e Norma UNI 10779;
 - estensione dell'impianto di rivelazione fumi;
 - sostituzione dell'impianto di chiamata camere, da integrare con quanto verrà installato nel nuovo ampliamento;a cui potrebbero aggiungersi quelli relativi alla realizzazione del giardino multisensoriale nel caso l'Amministrazione Comunale non riuscisse a prevederne la realizzazione nell'ambito del proprio appalto;
4. di rinviare l'adeguamento della parte esistente della struttura alla Regola Tecnica di prevenzione incendi degli Ospedali (D.M. 18.09.2002), in quanto trattasi di intervento particolarmente oneroso, non finanziato all'interno delle risorse a disposizione dell'azienda, e soprattutto non indispensabile, ai sensi della normativa vigente, alla fattispecie in questione;
5. di dare atto che gli interventi di cui al precedente punto 3) verranno eseguiti secondo ordine di priorità e opportunità stabilito dal Direttore di concerto con il Responsabile dell'UOSAT, sulla base anche di indicazioni e richieste provenienti dal Comune di Medicina; con tempi e modalità dettate dalle normative vigenti e sulla base delle disponibilità economiche; autorizzando nel contempo Direttore e Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari a dar corso al presente provvedimento;
6. di demandare al Responsabile dell'UO SAT la redazione di periodiche relazioni al Consiglio di Amministrazione circa i tempi di realizzazione di quanto disposto con il presente atto.



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA -
DETERMINAZIONI**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel S. Pietro Terme,

27 FEB 2015



Il Direttore
dott.ssa Gilberta Ribani

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

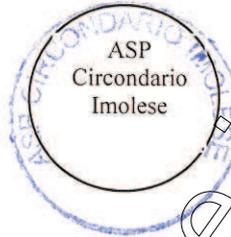
dott.ssa Gilberta Ribani



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 19/03/2015 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 19/03/2015



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data _____ al
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n. _____

al

www.AlboPreletorioOnline.it 191031