

N. 45 del 25/11/20140

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA -
DETERMINAZIONI**

L'anno **2014** (duemilaquattordici) addì **25** (venticinque) del mese di **novembre** alle ore 16.30 presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese a Castel S. Pietro Terme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere		X
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore facente funzioni, dott.ssa Gilberta Ribani ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, la Responsabile del Settore Finanziario-Amministrativo dott.ssa Stefania Dazzani, la Responsabile dell'U.O. Bilancio e controllo di gestione Loretta Bona ed il Revisore Unico Rag. Antonino Borghi.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Direttore ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la Delibera di Assemblea dei soci dell'ASP n. 7 del 06.08.2014 avente ad oggetto: "Costituzione diritto di superficie su un'area adiacente alla Casa Protetta di Medicina dell'ASP, a favore del Comune di Medicina – Determinazioni in merito" e tutti gli atti in essa citati;

Considerato:

- che il Comune di Medicina ha provveduto all'affidamento dei lavori di ampliamento mediante "appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ampliamento della casa protetta del polo sanitario di Medicina", di cui è risultata aggiudicataria la Ditta ZINI Elio Impresa Generale di Costruzioni - Via G. Reni, 2 – Bologna che ha indicato quale progettista esecutivo e Direttore dei Lavori l'ing. Tommaso Pazzaglia, dell'omonimo studio tecnico "Pazzaglia" con sede in Bologna (BO) in via Irnerio, 12;
- che i suddetti lavori sono iniziati;

Vista la nota agli atti ASP prot. n. 13016 del 19.11.2014 (in allegato alla presente sub. A) con la quale il Comune di Medicina trasmetteva e chiedeva formale assenso ad ASP in merito.

1. ad una proposta di variante tecnica presentata dall'Impresa Zini, redatta dall'ing. Tommaso Pazzaglia, volta:
 - ad un'unificazione del sistema di riscaldamento di tutto l'edificio utilizzando come generatori di calore le due caldaie da 100kW con l'eliminazione della caldaia a servizio del "vecchio" ampliamento della struttura;
 - alla sostituzione dei boiler di accumulo presenti nell'attuale centrale termica con boiler di maggiori dimensioni in grado di ottimizzare il rendimento dell'impianto solare termico proposto dalla Ditta in sede di gara;
 - alla realizzazione dell'impianto solare termico in posizione prossima e sovrastante all'edificio nei pressi della centrale termica esistente (previa verifica della portata dei solai) al fine di aumentare il rendimento di distribuzione dell'impianto solare termico;
 - alla sostituzione del boiler "rapido" installato all'interno della lavanderia con altro a pompa di calore elettrico e/o ricollegare lo stesso all'impianto ACS principale;
 - alla dislocazione dei pannelli fotovoltaici in posizione prossima e sovrastante all'edificio nei pressi della portineria ove è ubicato il quadro elettrico generale della struttura (previa verifica della portata dei solai);
2. alla realizzazione del percorso riabilitativo esterno introdotto nell'ambito della progettazione definitiva esecutiva dell'opera;
3. alla volturazione e fusione della pratica antincendio esistente intestata ad ASP con la pratica antincendio attivata dal Comune di Medicina relativamente alla nuova struttura;

Vista la documentazione trasmessa unitamente alla succitata nota e consistente nella proposta di variante per il punto 1); nell'elaborato grafico per il punto 2); nel parere preventivo rilasciato dal Comando provinciale dei VVF di Bologna per il punto 3); tutta conservata agli atti dell'Ente;

Ritenuto quanto proposto dal Comune di Medicina meritevole di approvazione con le seguenti precisazioni:

- che la variante impiantistica proposta sia senza oneri a carico ASP, né legati all'esecuzione dei lavori né quali compensi per servizi tecnici conseguenti;
- che il percorso riabilitativo esterno sia conforme, per quanto attiene pendenza e caratteristiche del piano di calpestio, al Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236, nonché sia delimitato da parapetti completi di corrimano, che ne consentano il percorso anche a disabili e a persone con ridotte capacità motorie;

Rispetto alla variante impiantistica si suggerisce:

- di valutare l'installazione di un doppio boiler da 750 l, anziché un unico da 1500 lt, che consentirebbe di minimizzare il disagio in fase esecutiva, garantirebbe una miglior gestione dell'impianto, specie nel periodo invernale, quando il solare termico assicurerà minor rendimento, nonché permetterebbe una continuità di servizio a fronte di eventuali malfunzionamenti o manutenzioni ad uno dei due boiler;
- di eliminare il boiler elettrico a servizio del "vecchio" ampliamento allacciando direttamente l'impianto idrico da questo servito, all'impianto di distribuzione dell'acqua calda sanitaria;

Acquisito il parere favorevole:

- del Responsabile dell'U.O. Servizio Attività Tecniche dell'ASP, in Barbara Fiumi;
- del Coordinatore di struttura Loredana Sonja Benvenuti, per quanto attiene il punto 2;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. esprime parere favorevole alla proposta di variante impiantistica presentata dall'Impresa Zini, redatta dall'ing. Tommaso Pazzaglia nella sua qualità di progettista e Direttore dei Lavori, volta ad ottimizzare il rendimento complessivo e i costi di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria e specificando che la stessa sia senza oneri economici da parte di ASP, né legati all'esecuzione dei lavori né quali compensi per servizi tecnici conseguenti; esplicitando altresì i seguenti suggerimenti da valutare in sede di predisposizione di variante:
 - di valutare l'installazione di un doppio boiler da 750 l, anziché un unico da 1500 lt, che consentirebbe di minimizzare il disagio in fase esecutiva, garantirebbe una miglior gestione dell'impianto, specie nel periodo invernale, quando il solare termico assicurerà minor rendimento, nonché permetterebbe una continuità di servizio a fronte di eventuali malfunzionamenti o manutenzioni ad uno dei due boiler;
 - di eliminare il boiler elettrico a servizio del "vecchio" ampliamento allacciando direttamente l'impianto idrico da questo servito, all'impianto di distribuzione dell'acqua calda sanitaria;
2. esprime parere favorevole alle varianti per dislocare i pannelli per il solare termico e il fotovoltaico sul coperto della struttura esistente, in posizione prossima e sovrastante all'edificio, rispettivamente nei pressi della centrale termica esistente e nei pressi della portineria, previa verifica della portata dei solai;
3. esprime parere favorevole alla realizzazione del percorso riabilitativo esterno introdotto nell'ambito della progettazione definitiva esecutiva dell'opera, precisando che lo stesso sia conforme, per quanto attiene pendenza e caratteristiche del piano di calpestio, al Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236, nonché sia delimitato da parapetti completi di corrimano, che ne consentano il percorso anche a disabili e a persone con ridotte capacità motorie;
4. esprime parere favorevole alla volturazione e fusione della pratica antincendio esistente intestata ad ASP con la pratica antincendio attivata dal Comune di Medicina relativamente alla nuova struttura.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA RESIDENZA ANZIANI DI MEDICINA -
DETERMINAZIONI**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel San Pietro Terme

25 APR 2014



Il Direttore
dott.ssa Gilberta Ribani



Letto, approvato e sottoscritto

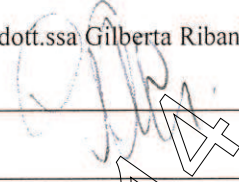
IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Gilberta Ribani



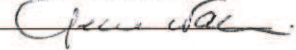
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 10/12/2014 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 10/12/2014



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data _____ al Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n. _____

al

www.Albopretorionline.it