



CITTÀ DI IMOLA

Prot. Gen. 23447
RACCOMANDATA A/R

Imola, 11 luglio 2014

Spett.le
OSPEDALE CIVILE DI IMOLA UFFICIO
AMMINISTRATIVO
VIALE AMENDOLA
40026 IMOLA (BO)

Oggetto: Cimitero del Piratello – Arcate Gran Campo. Comunicazione di avvio del procedimento dei lavori di restauro e consolidamento strutturale

Premesso che:

- all'interno del cimitero del Piratello è collocata un'area denominata "Gran Campo", realizzata a partire dal 1867, composta da un porticato (le cui pareti laterali fungevano, all'epoca, da muro di cinta del cimitero) costituito da arcate al di sotto delle quali, a livello interrato, insistono sepolcri privati, a ciascuno dei quali corrisponde una singola campata del portico al livello superiore;
- l'intero complesso è interessato da un evidente stato di dissesto che coinvolge sia la costruzione a portico, compreso il sottostante livello interrato, sia le costruzioni ad esso addossate esternamente, dissesto che ha reso necessario, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, l'interdizione di accesso all'area, giusta ordinanza sindacale n. 64 del 28 gennaio 2005;
- che su tale area insistono delle concessioni a favore dei privati per cui si è posto il problema di individuarne la natura giuridica e, di conseguenza, definire gli obblighi dei privati in merito alla loro manutenzione;
- in fase di istruttoria del procedimento sono stati esaminati i documenti relativi alla realizzazione dell'opera, da cui è emerso che la realizzazione, da parte di privati, delle arcate del Gran Campo era regolata dalle "Norme generali da seguirsi per la erezione dei nuovi tumuli in forma di arcate e cappelle gentilizie a tenore del progetto esibito dal Prof. Luigi Ricciardelli Architetto alla Rappresentanza Comunale e da Essa accettata nella tornata del 30 agosto 1865" e che tali "Norme generali" rimandavano anche al "Regolamento sul cimitero e sul servizio funebre della città e sobborghi di Imola" deliberato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 24 e 29 maggio 1865;
- che con deliberazione G.C. n. 732 del 30 dicembre 2004 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di restauro e consolidamento del cimitero monumentale di Imola presso il Piratello;
- con deliberazione G.C. n. 79 in data 8 marzo 2006 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro e consolidamento strutturale del Gran Campo del cimitero del Piratello;
- che con Deliberazione G.C. n. 122 del 15 aprile 2010 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo dei lavori in oggetto, stabilendo di assumere tutti gli oneri relativi alla progettazione in modo da assicurare uniformità all'intervento;
- che con Deliberazione G.C. n. 63 del 20 maggio 2014 è stato approvato un nuovo aggiornamento del progetto definitivo dei lavori in parola;
- negli atti sopra citati sono stati definiti gli oneri manutentivi a carico dei privati e quelli a carico del Comune di Imola, con alcuni riferimenti incerti per i quali è stato necessario un approfondimento della

ricerca documentale;

- per dirimere i dubbi interpretativi, riguardanti in maniera particolare la tematica di ripartizione dei costi tra Comune di Imola e concessionari dei sepolcri, è stato richiesto un parere legale pro-veritate all'Avv. Silva Gotti, acquisito al Prot. Gen. 18852 del 15 aprile 2010;

- che nel parere sopra citato è chiarito che i cimiteri sono beni demaniali ai sensi dell'art. 824, 1° e 2° comma c.c. e rientrano in tale categoria non solo le aree sulle quali sorge il cimitero, ma anche i manufatti che siano stati realizzati dal Comune, ma anche dai privati;

- che il rapporto giuridico in virtù del quale il privato può costruire su area demaniale è dato dal provvedimento di concessione avente ad oggetto il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c., in base al quale il proprietario (in tal caso, l'Amministrazione) può costruire il diritto di fare e mantenere al di sopra del suolo una costruzione a favore di altri (i privati);

- che la particolarità di tali diritti su beni realizzati su area demaniale consiste, infatti, nell'assoggettamento dei beni medesimi al controllo dell'Autorità pubblica che può spingersi fino alla revoca della concessione, nei casi espressamente previsti dalla normativa e dai regolamenti in materia e alla pronuncia di decadenza per inosservanza degli obblighi specifici contenuti nell'atto di concessione e degli obblighi generici di conservazione del decoro, di tutela dell'ordine e del buon governo del cimitero;

- che gli eredi o aventi causa delle arcate Gran Campo devono provvedere ad ogni intervento relativo al singolo sepolcro, mentre per quanto riguarda gli archi partecipano alle spese di manutenzione nei limiti di cui agli artt. 98, 99 e 100 del Regolamento dei cimiteri del 1865 che di seguito si riportano testualmente:

Art. 98 "L'apertura di ciascun sepolcro sarà precisamente delle dimensioni di metri uno per ogni lato. La prima lapide di marmo avrà il suo contorno pure di marmo e le maniglie di metallo per comodamente levarla della forma e dimensione da prescriversi. La seconda lapide che viene prescritta per misure sanitarie, potrà essere anche di sasso di Varignana.

L'ammattionato da farsi in ciascheduna arcata sarà eseguita con quadroni lisciati ed orsati. Il perpetuo mantenimento starà a carico degli acquirenti";

Art. 99 "Qualunque intonacatura possa occorrere sulla volta e sulle pareti delle arcate sarà fatta a spese del proprietario";

Art. 100 Nei suddetti articoli 89 e 99 si determinano in ispecie i casi e i modi nei quali l'acquirente dell'arco deve sostenere del proprio la manutenzione del medesimo, la quale si limita all'ammattionato, ed alla intonacatura, imbrecciatura e simili della volta, delle pareti e delle colonne. A maggior intelligenza però, ed a scanso di equivoci si dichiara, secondo l'avvertenza fatta dal Consiglio Comunale nell'adunanza 11 Febbraio 1822, che per tutto il resto non contemplato dagli anzidetti articoli la manutenzione debbe stare a carico del Municipio, salvo il caso che i guasti siano stati cagionati dal possessore delle arcate, mentre allora a termini di ragione debbono stare tutte le riparazioni a carico totale ed esclusivo di chi cagionò i guasti medesimi";

- che gli interventi di restauro del cimitero rientrano nella categoria dei lavori pubblici in quanto una parte è di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Dato atto che è necessario che l'intervento sia eseguito in maniera uniforme, nel rispetto della struttura originaria, per salvaguardare e qualificare l'aspetto storico-culturale del bene vincolato; a tale proposito il progetto è stato sottoposto ad autorizzazione della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici che lo ha approvato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 con nota Prot. 9167 del 14 giugno 2006.

Dato atto che si è provveduto, sulla base del progetto approvato con gli atti sopra citati, anche alla ripartizione dei costi da attribuire ai privati proprietari dei sepolcri, secondo i criteri enunciati nel parere legale sopra citato.

Ritenuta la necessità di procedere alla ristrutturazione di parte delle Arcate Gran Campo, come determinato dalla Delibera G.C. n. 63 del 20 maggio 2014.

Preso atto:

- che con Deliberazione G.C. n. 234 del 4 dicembre 2012 di approvazione del disciplinare di servizio della società BeniComuni s.r.l., struttura organizzativa e strumentale del Comune, mediante la quale il

CITTA' DI IMOLA

Via Mazzini, 4 - 40026 Imola (BO)

Tel. 0542 602111 - Fax 0542 602289

C.F. 00794470377 - P.I. 00523381200

Comune stesso provvede agli interventi di sua competenza relativi alla realizzazione, gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare del Comune di Imola e in particolare, su incarico dell'ente locale socio, attua, tra gli altri, i compiti di realizzazione, organizzazione, gestione, esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria;

- che con Deliberazione G.C. n. 63 del 20 maggio 2014 sono state assegnate a BeniComuni s.r.l. la redazione delle successive fasi progettuali, le attività inerenti l'affidamento e la realizzazione dei lavori.

Tutto ciò premesso, con la presente si comunica, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 ss.mm., l'avvio del procedimento relativo alla realizzazione dei lavori di risanamento strutturale dei lavori delle Arcate Gran Campo del cimitero monumentale del Piratello di Imola.

A tal fine si invita la S.V. a presentare entro 60 gg. dal ricevimento della presente un'autodichiarazione ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 ss.mm., come da modello allegato, con la quale:

- si attesti la propria legittimazione ed il proprio titolo nei confronti del sepolcro;
- si impegni al pagamento delle spese come determinate nell'allegato prospetto approvato con Delibera G.C. n. 63 del 20 maggio 2014;
- si autorizzi l'accesso al sepolcro e lo spostamento temporaneo dei feretri nell'eventualità che ciò dovesse essere necessario per la realizzazione dei lavori.

Qualora la S.V. non volesse partecipare al pagamento dell'importo dovuto oppure non presenti le dichiarazioni sopra indicate, l'Amministrazione Comunale procederà all'invio della comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dalla concessione.

E' facoltà della S.V. rinunciare alla concessione dell'Arcata Gran Campo n.89, previa apposita dichiarazione scritta da inoltrare all'Amministrazione Comunale la quale comunicherà l'importo dell'eventuale indennizzo.

La S.V. ha facoltà di intervenire nel procedimento presentando, entro 45 giorni dal ricevimento della presente, quanto riterrà utile ai fini di un apporto collaborativo per una migliore valutazione degli interessi.

Si comunica che:

- il responsabile per la realizzazione dei lavori pubblici è Dal Fiume Arch. Andrea della società BeniComuni s.r.l. (tel. 0542 642336)
- il responsabile dei procedimenti attinenti i rapporti concessori è la Dott.ssa D'Amore Simonetta (tel. 0542 602346)
- Il soggetto titolare del potere sostitutivo è il Dott. Laghi Walter (tel. 0542 602247).

E' possibile prendere visione ed estrapolare copia degli atti presso il cimitero del Piratello previo appuntamento telefonico (tel. 0542/40006).

Il procedimento di approvazione del progetto esecutivo si concluderà entro 60 gg. dal ricevimento della presente comunicazione.

In caso di inerzia è possibile ricorrere avanti il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna.

A disposizione per eventuali chiarimenti (tel. 0542 40006, fax n. 0542 44407 - indirizzo di posta elettronica cimiteri@comune.imola.bo.it), si porgono distinti saluti.



Dirigente
Dott.ssa Simonetta D'Amore

Allegati:

- 1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

ONERI A CARICO DEI PRIVATI

A	CONSOLIDAMENTO STRUTTURE VOLTATE DI COPERTURA DEI SEPOLCRI E FINITURE PORTICI SOPRASTANTI (INTONACI E TINTEGGI)				
N° SEPOLCRO	TIPOLOGIA CAMPATA	2014 aggiornato CONSOLIDAMENTO VOLTA E FINITURE CONNESSE (IVA COMPRESA)	2014 aggiornato FINITURE CAMPATA SOPRASTANTE (IVA COMPRESA)	2014 aggiornato SPESE ACCESSORIE	TOTALE
1	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
2	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
3	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
4	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
5	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
6a	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
6b	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
70	C	€ 12.279,42	€ 3.343,45	€ 1.406,37	€ 17.029,24
71	C	€ 12.279,42	€ 3.343,45	€ 1.406,37	€ 17.029,24
72	C	€ 12.279,42	€ 3.343,45	€ 1.406,37	€ 17.029,24
73	D	€ 12.280,81	€ 3.343,45	€ 1.406,50	€ 17.030,76
74	E	€ 14.056,07	€ 3.343,45	€ 1.566,30	€ 18.965,83
75	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
76	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
77	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
78	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
79	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
80a	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
80b	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
81	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
82	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
83a	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
83b	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
84	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
85	-	€ 2.447,78	€ 3.343,45	€ 521,32	€ 6.312,56
86	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
87	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
88a	F	€ 7.762,52	€ 2.229,12	€ 899,44	€ 10.891,09
88b	F	€ 7.762,52	€ 2.229,12	€ 899,44	€ 10.891,09
89	F	€ 6.918,01	€ 2.229,12	€ 823,42	€ 9.970,55
90	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
91	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
92	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
93	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
94	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
95a	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
95b	B	€ 5.381,22	€ 1.671,77	€ 634,91	€ 7.687,90
96	A	€ 11.244,17	€ 3.343,45	€ 1.313,17	€ 15.900,79
TOTALE		€ 367.243,23	€ 110.334,70	€ 42.991,33	€ 520.569,26

ONERI A CARICO DEL COMUNE

APPROVATO CON DELIBERA G.C.

B	CONSOLIDAMENTO STRUTTURE PORTICI (IVA COMPRESA)	N. 63 DEL 20.05.2012
	€ 793.483,53	€ 71.429,00
		€ 864.912,53

C	CONSOLIDAMENTO CORPO CENTRALE MANICA OVEST (IVA COMPRESA) FAMEDIO DEI SINDACI
	€ 158.779,81
	€ 14.293,28
	€ 173.073,09

D	CONSOLIDAMENTO CORPO CENTRALE MANICA EST (IVA COMPRESA) CONSOLIDAMENTO SOLAIO
	€ 52.405,40
	€ 4.717,51
	€ 57.122,91

E	SPESE TECNICHE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI)
Spese tecniche progetto preliminare e definitivo GIA' LIQUIDATE (non inserite nel Quadro economico)	€ 90.492,38
	€ 149.390,31

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTI (A+B+C+D+E) Inserito nel Quadro economico	€ 1.766.068,11
---	----------------



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simona D'Amore)

[Handwritten signature]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(articolo 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
n. _____ Codice Fiscale _____
recapito telefonico _____
Indirizzo posta elettronica _____

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
il _____ residente a _____
in Via _____
n. _____ Codice Fiscale _____ recapito
telefonico _____
Indirizzo di posta elettronica _____

consapevole di quanto contenuto nell'art. 76 TU 28/12/2000 n. 445 con particolare riferimento a dichiarazioni false ed informato di quanto previsto dal D.lgs 196/2003 e successive modifiche (codice in materia di protezione dei dati personali)

DICHIARA/NO SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'

- di essere erede/i del/degli originario/i fondatore/i /concessionario/i o comunque avente/i diritto in ordine all'Arcata del Gran Campo n. _____ presso il Cimitero del Piratello in Imola;

- (barrare una delle caselle sottoriportate):

☐ di non essere a conoscenza di altri eredi/aventi titolo sulla concessione;

☐ che vi sono altri eredi/aventi titolo sulla concessione, i cui nominativi ed indirizzi vengono di seguito indicati:

- di autorizzare fin da ora l'accesso all'Arcata sopra indicata nonché lo spostamento temporaneo dei feretri nell'eventualità che ciò dovesse essere necessario per la realizzazione dei lavori;

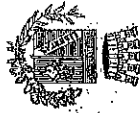
- di voler ricevere le comunicazioni inerenti i lavori delle Arcate presso la propria residenza sopra indicata o presso il seguente domicilio _____;

- di (barrare una delle caselle sottoriportate):

☐ essere interessato/i al mantenimento dei propri diritti sull'Arcata sopracitata e di impegnarsi, pertanto, a partecipare al pagamento dell'importo dovuto come determinato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 20 maggio 2014;

☐ non essere interessato/i al mantenimento dei propri diritti sull'Arcata sopracitata e di voler, pertanto, rinunciare alla concessione alle condizioni che saranno proposte dall'Amministrazione.

CITTÀ DI IMOLA
VIA MAZZINI 4
40026 IMOLA (BO)



CIMITI (9)

RACCOMANDATA A/R

LIC. 1237/2011 - AUE/G02484/2011 RIPPOSTE SRL - N41

AGENZIA IMOLA 1
04002610140009913
IST. CASA DI RIPOSO PER INABILI
VIA LIVIA VENTURINI 14
40026 IMOLA (BO)

Spett.le
IST. CASA DI RIPOSO PER INABILI
AL LAVORO
VIA VENTURINI 14
40026 IMOLA (BO)