

AVVISO PUBBLICO

Dal 1 ottobre al 28 novembre 2014

**Sono aperti i termini per presentare le domande per usufruire del
CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
(CONTRIBUTO AFFITTO)**

RELATIVI ALL'ANNO 2014 - ai sensi della Delibera Regionale n°1414 del 23/07/2014

1) DESTINATARI E REQUISITI :

L'avente diritto al contributo è il componente il nucleo ai fine ISEE intestatario del contratto di locazione nonché residente nell'alloggio oggetto del contratto, che pertanto è l'unico soggetto che può richiedere il contributo.

Sono ammessi all'erogazione del contributo i soggetti che **alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:**

A) Cittadinanza

A. 1 Cittadinanza Italiana ovvero

A. 2 Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero

A. 3 Possesso di valido permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o di permesso di soggiorno

CE per soggiornanti di lungo periodo (Ex carta di Soggiorno) per i cittadini di uno Stato non appartenente

all'Unione Europea *In caso di permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo*

scaduti è ammissibile la presentazione della richiesta di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo. E' onere del

richiedente far pervenire all'Azienda fotocopia del permesso rinnovato appena in suo possesso. L'Azienda non procederà

all'erogazione del contributo eventualmente spettante in assenza dell'avvenuta consegna di fotocopia del permesso rinnovato

entro la data di approvazione dell'elenco definitivo dei beneficiari.

B) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Imola e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

Per i cittadini extracomunitari è necessaria la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale,

oppure da almeno cinque anni nella Regione Emilia Romagna. La residenza deve essere continuativa e

non frazionata nel tempo e deve essere autocertificata con la compilazione di apposito modulo.

C) Titolarità di un contratto per un alloggio ad uso abitativo

C. 1 Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Imola stipulato ai

sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle

Entrate. **Non sono ammissibili i contratti ad "uso foresteria" e i contratti stipulati esclusivamente per**

finalità turistiche. Qualora la domanda d'ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del

contratto il richiedente è tenuto a far pervenire all'ASP attestato dell'avvenuta registrazione *L'ASP non procederà*

all'erogazione del contributo eventualmente spettante in assenza della consegna della documentazione di cui sopra entro la

data di approvazione dell'elenco definitivo dei beneficiari.

C. 2 **Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà**

indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza della predetta condizione deve essere

certificata dal rappresentante legale della cooperativa assegnante riportante anche l'importo della "corrisposta di

godimento" stabilita per l'anno 2014.

Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé ed il suo nucleo, indicando la quota annuale di canone di sua spettanza

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici

Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP o Comunale (ad esclusione degli alloggi a canone contenuto).

E) Assenza di titolarità di diritti reali su alloggi

Il richiedente e i componenti del suo nucleo anagrafico non devono essere titolari di diritti di proprietà,

usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nella provincia di Bologna. Le seguenti condizioni non sono

causa d'esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio;
- concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso. Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
- alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dei parametri del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975 e dei regolamenti urbanistici comunali;
- titolarità di diritti reali su un alloggio divenuto inagibile a seguito del sisma del maggio 2012.

F) Ulteriori cause ostative

Il nucleo richiedente non deve essere beneficiario per l'anno 2014:

F. 1) contributo per "l'emergenza abitativa" di cui all'art. 13 comma 1 Legge Regionale 23 dicembre 2010 n. 14 come sostituito dall'art. 29 della Legge Regionale 26 luglio 2011 n. 10 e dell'art. 12 della Legge Regionale 22 dicembre 2011 n. 21 e pertanto con riferimento a contributi concessi, nell'ambito dei finanziamenti delle Deliberazioni di Giunta regionale 27 dicembre 2011 n. 2051 e 18 giugno 2012 n. 817 .

F. 2) di un contributo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6 comma 5 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013 n. 124.

Nel caso di assegnazione dei contributi di cui sopra successivamente alla presentazione della richiesta di "contributo affitto" il richiedente è tenuto a comunicarlo all'ASP.

G) Situazione economica

G.1) Il nucleo richiedente deve essere in possesso di un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), un **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), ed **incidenza del canone d'affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, **sul valore ISE** rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 13.035,88	Fino a 13.035,88	Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 13.035,89 a 34.308,60	Fino a 17.154,30	Non inferiore al 24%

Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B, è diminuito del 20% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di **un solo reddito** derivante **lavoro dipendente e/o da pensione**;
- presenza di **uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni**.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

G.2) Patrimonio mobiliare del nucleo familiare **non superiore ad Euro 35.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni. Tale limite è incrementato del 30% (fino a Euro 45.500,00) per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66% o una certificazione di handicap permanente e grave (art. 3 comma 3 Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche).

G.3) Canone di Locazione

Il canone di locazione che verrà tenuto in considerazione ai fini del presente bando è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2014 al netto degli oneri accessori. Nel caso in cui il canone di locazione dovuto sia relativo a più contratti di locazione successivi nel tempo è necessario che il richiedente allegghi alla domanda copia di ciascun contratto. In questo caso si terrà conto solo dei canoni dovuti per alloggi situati in comuni della Regione Emilia Romagna.

Per il calcolo dell'incidenza il canone massimo tenuto in considerazione è di € 680,00 mensili

Nel caso di **contratto con data di scadenza antecedente il 31/12/2014 e successiva alla data di presentazione della domanda**, verrà calcolata l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2014 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipulazione di un nuovo contratto. I richiedenti il contributo interessati da tali eventualità, devono presentare tempestivamente all'ASP una copia del nuovo contratto. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora, invece, il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, l'ASP procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

Nel caso di **contratto cessato dopo la presentazione della domanda al quale non faccia seguito una proroga, rinnovo o stipula di nuovo contratto di locazione**, l'ASP provvederà a calcolare l'incidenza del canone sul valore ISE, sulla base del numero dei mesi di locazione fino alla data della cessazione del contratto.

Nel caso di **contratto cessato dopo la presentazione della domanda al quale faccia seguito la stipula di nuovo contratto di locazione con residenza in altro Comune della Regione Emilia Romagna**, il richiedente il contributo può presentare tempestivamente e non oltre il 31/12/2014 una copia del nuovo contratto all'ASP. In tal caso si provvederà a calcolare l'incidenza della somma dei canoni dei due contratti a valere per l'anno 2014 sul valore ISE, sulla base dell'effettivo numero dei mesi di locazione. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora, invece, il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, l'ASP procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

2. ATTESTAZIONE ISEE

I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera G) sono desunti da attestazione ISEE, compilata con i redditi prodotti nell'anno 2013 in corso di validità alla data di presentazione della domanda **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui il richiedente non sia in possesso di Attestazione ISEE con numero di protocollo INPS-ISEE definitivo, ma di sola attestazione provvisoria rilasciata da un CAAF, l'Azienda verificherà prima dell'emanazione del contributo che l'attestazione ISE/ISEE sia divenuta definitiva.

Per quanto riguarda le persone che risultano a carico fiscale, ai fini IRPEF, di altro soggetto si ricorda che, ai sensi del DPCM del 18.05.2001, devono essere indicate nell'Attestazione ISEE della persona di cui risultano a carico, anche se non presenti nello stato di famiglia anagrafico, poiché residenti altrove. Pertanto, in questi casi, l'Attestazione ISEE da presentare, ai fini dell'erogazione del contributo, è quella della persona/e della quale risultano a carico fiscale.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, compilata **esclusivamente su moduli predisposti dall'ASP Circondario Imolese**. Il modulo di domanda è disponibile a partire dal **1 ottobre 2014** presso:

- **Sportello Sociale dell'ASP Circondario Imolese**, V.le d'Agostino 2/A Imola (BO)
dal lunedì al venerdì 8,30-12,30; martedì pomeriggio 15,00-17,45 ;
- **URP – Informacittadino** via Appia 5 - Imola (Bo)
dal lunedì al venerdì h. 8,30-13,00, martedì pomeriggio h.15,00-18,00; sabato h.8,30-12,

Il modulo di domanda ed il testo del bando saranno disponibili, sempre nello stesso periodo, anche sul sito dell'ASP Circondario Imolese alla pagina:

www.aspcircondarioimolese.bo.it

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Ufficio delle Entrate oppure dichiarazione della Cooperativa proprietà indivisa ;
- per i cittadini non comunitari: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità o richiesta di rinnovo nel caso di permesso scaduto;
- per i cittadini non comunitari autodichiarazione residenza storica da compilarsi sul modello predisposto dall'ASP.
- (per chi sceglie la modalità di pagamento del contributo con accredito in conto corrente) documentazione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente del richiedente.

La domanda potrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- 1) Tramite servizio postale mediante Raccomandata A/R da inviare al seguente indirizzo ASP Circondario Imolese sede operativa di Imola V.le D'Agostino 2/a 40026 Imola (BO).
Le domande saranno ritenute valide se spedite entro il 28/11/2014 e pervenute all'ASP entro il 09/12/2014
- 2) Consegna a mano presso l'**UFFICIO N° 3** dell'ASP Circondario Imolese, V.le d'Agostino 2/A, Imola, nei seguenti giorni ed orari:
 - **Dal 2 ottobre al 13 novembre** martedì e giovedì, orario 9,00-12,30
martedì pomeriggio ore 15,00-17,45
 - **Dal 17 novembre al 28 novembre 2014:** lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì 9,00 – 12,30
martedì pomeriggio ore 15,00 – 17,45

Le domande potranno essere consegnate a mano fino a venerdì 28 novembre alle ore 12,30

Alle domande inviate tramite servizio postale o consegnate a mano da persona diversa dal richiedente dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità valido del richiedente pena l'esclusione della domanda stessa.

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà calcolato con i criteri previsti al punto 8 dell'allegato A) della delibera della Giunta Regione Emilia Romagna n° 1414 del 23/07/2014.

Non si procederà all'erogazione in caso di contributo inferiore ai € 50,00.

Il mancato pagamento da parte del conduttore del canone di locazione al locatore per qualsiasi causa non comporta l'esclusione dal contributo.

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione nel mese di aprile 2015 tramite il tesoriere dell'ASP.

L'elenco provvisorio degli ammessi al contributo sarà esposto presso la sede ASP di Imola e presso l'Informacittadino a partire da metà febbraio 2015;

l'elenco definitivo sarà esposto entro la metà di marzo 2015.

DECESSO

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto del nucleo richiedente che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978. Nel caso in cui il decesso dell'intestatario della domanda sia accertato d'ufficio prima dell'approvazione dell'elenco dei beneficiari e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione, la domanda sarà automaticamente esclusa.

Qualora non ricorra il caso suindicato e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco provvisorio dei beneficiari, L'ASP provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile che ne facciano documentata richiesta entro il mese di marzo 2015.

5. CONTROLLI

Sarà sottoposta a controlli una percentuale non inferiore al 5% delle domande valide presentate che saranno individuate tramite sorteggio in seduta pubblica.

Inoltre ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 23 luglio 2014 n. 1414 e delle norme del presente bando di concorso, **saranno sottoposte a controllo tutte le domande dalla cui Attestazione ISE risulti che :**

- a) **somma dei redditi Irpef ed Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;**
- b) **somma dei redditi Irpef ed Irap inferiore al canone annuo;**
- c) **somma dei redditi Irpef ed Irap superiore al canone annuo di un valore non superiore al 30%.**

Nel caso dalla suddetta verifica risulti una situazione valutata inattendibile ai fini del sostentamento familiare si procederà all'esclusione del beneficiario.

6. INCOMPATIBILITA' E NON CUMULABILITA' DEL CONTRIBUTO PER L'AFFITTO A VALERE SUL FONDO NAZIONALE LOCAZIONI E LE DETRAZIONI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE

Si informa che il contributo in oggetto è alternativo alla detrazione IRPEF per i canoni di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale prevista dall'art. 16 del TUIR

Pertanto chi percepirà un contributo a valere sul Fondo Nazionale Locazioni nell'anno 2014 non potrà utilizzare le detrazioni per canoni ai fini Irpef nella dichiarazione Irpef 2015 (per i redditi 2014). Le tipologie di contratti per i quali è possibile avere la detrazione sono tutte quelle previste dalla legge n. 431/1998

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Stefania Dazzani Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario dell'ASP Circondario Imolese.

Gli atti riguardanti il presente procedimento potranno essere presi in visione presso l'Ufficio n. 3 della sede operativa di Imola dell'Asp Circondario Imolese, Viale D'Agostino 2/A – Imola.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti con le domande pervenute saranno oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.

Con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda nel rispetto della normativa vigente sopra specificata.

Il titolare del trattamento è il Comune di Imola. L'ASP Circondario Imolese è responsabile del trattamento mediante proprio personale incaricato, garantendo il rispetto della normativa vigente in materia di protezione e sicurezza. Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti istituzionalmente o per legge legittimati al trattamento. E' prevista la pubblicazione relativamente ai soli dati identificativi.

L'interessato può esercitare il diritto di accesso ai dati personali che lo riguardano e gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2006; l'istanza per l'esercizio dei diritti può essere trasmessa mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica certificata o consegnata direttamente al responsabile del trattamento dati; quando riguarda l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7, commi 1 e 2, la richiesta può essere formulata anche oralmente e in tal caso è annotata sinteticamente a cura dell'incaricato.

9. ALTRE DISPOSIZIONI

L'ASP Circondario Imolese non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La presentazione della domanda implica la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Avviso.

Imola settembre 2014

Il Responsabile
Settore Amministrativo Finanziario
Dott.ssa Stefania Dazzani