

N. 34 del 12.11.2012

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: IMMOBILE VILLA CLELIA - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA
DISPONIBILITÀ DEI LOCALI DAL 2013**

L'anno 2012 (duemiladodici) addì 12 (dodici) del mese di novembre alle ore 15,00, presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese, in Castel San Pietro Terme si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere		X
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore - dott.ssa Raffaella Stiassi - ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, la Responsabile del Settore Amministrativo e Finanziario - dott.ssa Stefania Dazzani ed il Revisore Unico - Rag. Antonino Borghi.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Raffaella Pasquali, ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che il contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'immobile denominato Villa Clelia, tra l'ASP ed il Comune di Imola (registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. di registro 4788 del 22.11.2011) è scaduto il 30 settembre 2012;
- che ASP, con nota prot. n. 10465/14.09.2012, chiedeva conferma della restituzione dell'immobile entro la data di scadenza contrattuale;
- che il Comune di Imola, con nota prot. Gen. N. 36/2012 (acquisita agli atti ASP n. 12374/24.10.2012), rispondeva che l'immobile sarebbe stato disponibile a partire dal 15 gennaio 2013.

Considerato che il Comune di Imola non ritiene percorribile la proposta di permutare l'immobile in questione con la struttura della Casa Residenza Anziani "F. Baroncini", in quanto ritiene che la seconda struttura abbia un valore molto più elevato della prima;

Considerata, altresì, la necessità di valutare ipotesi percorribili per non lasciare inutilizzato l'immobile; tenuto conto che tra le stesse vi sarebbe la possibilità di affittare la "Villa Clelia", in quanto la cooperativa Seacoop si è dichiarata interessata a trasferirvi un proprio centro per disabili, a patto che il contratto di locazione abbia una durata pluriennale tale da ammortizzare gli elevati costi per la ristrutturazione dell'immobile;

Ritenuto necessario, prima di prendere qualsiasi decisione in merito, sentire l'indirizzo da parte dell'Assemblea dei Soci, possibilmente prima della approvazione del Bilancio Preventivo 2013, circa la sede operativa da dare in futuro all'ASP a Imola, vista l'intenzione da parte dell'Azienda USL di Imola di vendere l'immobile denominato "Silvio Alvisi", sede dell'attuale sportello sociale di Imola;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

1. di presentare all'Assemblea dei Soci la richiesta di valutazione in merito alla disponibilità dell'immobile Villa Clelia.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: IMMOBILE VILLA CLELIA - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA
DISPONIBILITÀ DEI LOCALI DAL 2013**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona
Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

Castel S. Pietro Terme, 12 NOV. 2012



Il Direttore
dott.ssa Raffaella Stiasi

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Raffaella Pasquali



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 19/08/2014 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 19/08/2014



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data al
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

www.alboptorino.it