

PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 30.06.2014
DENOMINAZIONE: ASP Circondario Imolese
sede legale: Via Matteotti, 77-79 - 40024 Castel San Pietro (BO)
C.F. - P.IVA 02799561200

CATASTO FABBRICATI														
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					PATRIMONIO AD USO:		ATTUALE UTILIZZO - DESCRIZIONE	NOTE	
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP. CATAST. (MQ)	RENDITA CATASTALE	NON DISPONIBILE (USO ISTITUZIONALE)	DISPONIBILE (USO NON ISTITUZIONALE)			
Borgo Tossignano	16	410	1	via S. Michele, 9 - Tossignano	B/1	U	5.793	1.515	€ 2.991,85	X		Casa Residenza Anziani - in locazione a Comunità Solidale	locato dal 01.01.2014 alla Coop. comutà Solidale con contratto ASP n. 1346/27.01.2014 canone presunto: 2014: 108.255 euro - Bene iscritto a catasto dal 21.08.2009 - l'area cortiliva retrostante la struttura è soggetta al vincolo della Soprintendenza ai Beni artistici e culturali essendo all'interno del Parco della Vena del gesso -	
Borgo Tossignano	16	538	1	via Nuova, 3 PT-S1 - Tossignano	A/10	U	1,5 vani	29	€ 286,63		X	ufficio		
Borgo Tossignano	16	538	2	via Nuova, 4 PT- Tossignano	A/10	U	2 vani	37	€ 382,18		X	ufficio		
Borgo Tossignano	16	538	3	via Nuova, 6/7 PT- Tossignano	A/10	U	2,5 vani	52	€ 477,72		X	ufficio	concesso in uso a titolo gratuito alla pro loco da maggio 2013 ca.	
Borgo Tossignano	16	675	1	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	13 mq		€ 26,18		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santerno srl con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Monti Franco e Trerà Anita	
Borgo Tossignano	16	675	2	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	13 mq		€ 26,18		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santerno srl con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Monti Franco e Trerà Anita	
Borgo Tossignano	16	675	3	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	9 mq		€ 18,13		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santerno srl con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Cenni Eva -	
Borgo Tossignano	16	675	4	via Nuova SNC - Tossignano	C/7	U	11 mq		€ 22,16		X	Posto auto	Diritti e oneri reali: Proprietà ASP gravata dal diritto di uso costituito originariamente a favore della Cooperativa edificatrice Libertas Santerno srl con sede in Castel del Rio (C.F. 82000870376) poi ceduto a Morini Claudia e Morini Marta	
Borgo Tossignano	16	675	10	via Nuova SNC - Tossignano	area urbana			323 mq			X		proprieta: ASP gravata dal diritto di uso a favore della Cooperativa Libertas Santerno s.c.r.l.	
Borgo Tossignano	5	2063	5	Via Padre Luigi Zoffoli, 2	A03	2	5,0	91	€ 222,08	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concessi in uso con convenzione n. 1026/19.02.2013 con Associazione Santa Maria della Carità ONLUS - ASP corrisponde contributo annuo di € 3000 omnicomprensivo	
Borgo Tossignano	5	2063	6	Via Padre Luigi Zoffoli, 3	A03	2	4,5	71	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTO IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013	
Borgo Tossignano	5	2063	7	Via Padre Luigi Zoffoli, 4	A03	2	4,5	71	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013	
Borgo Tossignano	5	2063	8	Via Padre Luigi Zoffoli, 5	A03	2	4,5	73	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013	
Borgo Tossignano	5	2063	9	Via Padre Luigi Zoffoli, 6	A03	2	4,5	72	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/01/2013	
Borgo Tossignano	5	2063	10	Via Padre Luigi Zoffoli, 7	A03	2	4,5	71	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/04/2013	

Borgo Tossignano	5	2063	11	Via Padre Luigi Zoffoli, 8	A03	2	4,5	72	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso dal 01/05/2013
Borgo Tossignano	5	2063	12	Via Padre Luigi Zoffoli, 9	A03	2	4,5	72	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - concesso in uso
Borgo Tossignano	5	2063	13	Via Padre Luigi Zoffoli, 10	A03	2	4,5	79	€ 199,87	X		ABITAZIONE	ISCRITTI IN CATASTO IN DATA 04/08/2009 - collaudati in data 31/01/2013 - vuoto
Borgo Tossignano	5	2104		Via Padre Luigi Zoffoli, snr.	area urbana		11	40			X	area da cedere al comune insieme alle opere di urbanizzazione	TERRENO DI MQ 1140 da cedere al Comune quale opera di urbanizzazione primaria - variazione in atti del 05.11.2013 di frazionamento e fusione
Borgo Tossignano	5	2105	1	Via Padre Luigi Zoffoli, 1	B04	U	38 mq		€ 25,51		X	collegamento tra biblioteca e sala polivalente	Collegamento tra sala polivalente e biblioteca - variazione in atti 05.11.2013 di frazionamento e fusione con il quale è stato creato il presente sub in sostituzione della precedente particella 2063 sub 15
Borgo Tossignano	5	2105	2	Via Padre Luigi Zoffoli, 1	in corso di costruizi one						X	SALA POLIVALENTE in corso di costruzione	IN CORSO DI COSTRUZIONE su 965 mq di TERRENO EDIFICABILE - variazione in atti del 05.11.2013 in sostituzione della particella 2063 sub 16 - SALA POLIVALENTE in corso di costruzione

CATASTO FABBRICATI													
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					PATRIMONIO AD USO:		ATTUALE UTILIZZO - DESCRIZIONE	NOTE
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP. CATAST. (MQ)	RENDITA CATASTALE	NON DISPONIBILE (USO)	DISPONIBILE (USO NON ISTITUZIONAL		
Comune di Imola	155	1	8	via Venturini, 14, 16 - Imola	B/01	2	23.568,00	6.227,00	€ 15.823,32	X		Casa Residenza Anziani - in locazione a Comunità Solidale	locato dal 01.01.2014 alla Coop. comutà Solidale con contratto ASP n. 1347/27.01.2014 canone presunto: 2014: euro 359639 - CREATO IN DATA 04.04.2012 DALLA DIVISIONE DEL PRECEDENTE MAPP. 7 CON CREAZIONE DI 2 UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE - sulla parte della CP grava un vincolo ventennale di destinazione socio-assistenziale costituito in data 27.11.2006
Comune di Imola	155	1	9	via Venturini, 16/E - Imola	B/01	2	13.220,00	3.373,00	€ 8.875,78	X		Casa Residenza Anziani e Centro Diurno	CREATO IN DATA 04.04.2012 DALLA DIVISIONE DEL PRECEDENTE MAPP. 7 CON CREAZIONE DI 2 UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE - sulla parte di casa Cassiano Tozzoli grava un vincolo gestionale a seguito di convenzione stipulata con la Fondazione Cassa di Risparmio di Imola che ha finanziato la costruzione dell'immobile
Comune di Imola	155	1	10	via Venturini, PT - Imola								BCNC	CREATO IN DATA 04.04.2012 DALLA DIVISIONE DEL PRECEDENTE MAPP. 7 CON CREAZIONE DI 2 UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE e la corte ad uso esclusivo
Comune di Imola	239	163	1	via Villa Clelia, 63 - Imola	B/5	3	3784 mc	1217 mq	€ 4.885,67		X	in locazione dal 01/07/2014	locato a Consorzio SOL.CO. Imola con contratto decorrente dal 01.07.2014 e canone annuale di € 55.020 - Bene sottoposto a tutela della Soprintendenza ai Beni artistici e culturali
Comune di Imola	239	163	2	via Villa Clelia, 63 - Imola								BCNC	giardino comune a tutti i sub del mappale 163 (corte giardino parco a servizio del sub 1)
Comune di Imola	239	1479		via Montericco - Imola	area urbana						X	marciapiede	
Comune di Imola	239	1480		via Montericco - Imola	area urbana						X	marciapiede	

CATASTO FABBRICATI													
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					PATRIMONIO AD USO:		ATTUALE UTILIZZO - DESCRIZIONE	NOTE
COMUNE	FG.	PART	SUB	UBICAZIONE	CAT.	CL.	CONSIST.	SUP. CATAST. (MQ)	RENDITA CATASTALE	NON DISPONIBILE (USO ISTITUZIONALE)	DISPONIBILE (USO NON ISTITUZIONALE)		
Medicina	180	267	2	via Biagi, 1 - Medicina	B02	U	7.882	2.262	€ 7.327,26	X		Casa Residenza Anziani	
Medicina	180	267	7	via Biagi, 1 - Medicina								BCNC	corte di pertinenza dei sub 2, 4 e 5 di 8055 mq
Medicina	180	267	4	via Biagi, 1 - Medicina	C06	3	21	24	€ 88,93	X		garage	
Medicina	180	267	5	via Biagi, 1 - Medicina	C02	3	42	47	€ 193,05	X		magazzino	