

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Le parti:

Comune di Imola rappresentato da _____

Azienda Casa Emilia Romagna di Bologna, di seguito denominata per brevità ACER, con sede legale in Bologna, p.zza della Resistenza 2, rappresentata nel presente atto da _____

Azienda Servizi alla Persona del Circondario Imolese, di seguito denominata per brevità ASP, con sede legale in Castel San Pietro Terme, via Matteotti n. 77 e.F. _____, rappresentata nel presente atto da _____

PREMESSO CHE

- sono sempre più numerose le famiglie sfrattate a seguito di morosità incolpevole, che perdono l'alloggio condotto in locazione nel libero mercato, a causa di una precarietà economica transitoria, contingente alla situazione di crisi economica;
- sono sempre più numerosi i nuclei monoparentali con uno o più figli minori, monoreddito, che a fatica riescono a sostenere singolarmente gli alti costi che la conduzione di un alloggio comporta (oltre al canone di locazione, sull'abitazione gravano spese condominiali e utenze domestiche) e che sono in difficoltà nella conciliazione del loro ruolo di lavoratrici/lavoratori a tempo pieno e quello di genitore;
- sono sempre più numerosi i nuclei composti da un solo componente, monoreddito che, senza legami di prossimità, non riescono a sostenere gli alti costi di conduzione di un alloggio in affitto nel libero mercato e che, come tipologia di nuclei, sono esclusi da ogni possibile assegnazione di alloggio ERP oltre che da sostegni economici e/o di altra natura da parte del servizio sociale territoriale;
- sono sempre più numerosi i nuclei composti da anziani soli, privi di legami parentali, anche prossimi, che con il proprio reddito da pensione, a fatica riescono nella conduzione di un alloggio in affitto con tutti i costi aggiuntivi che esso comporta. Questi anziani vivono spesso in solitudine e isolamento, con una residuale e/o inesistente dimensione sociale dignitosa che, invece, se promossa, li manterrebbe attivi e indipendenti il più allungo possibile, riducendo anche il ricorso a servizi sociali e sanitari;
- la crescente pressione abitativa degli ultimi anni, indicata anche dagli sfratti per morosità incolpevole, non accenna a ridursi;
- il Comune di Imola è proprietario di uno stock abitativo pubblico sfitto che richiede manutenzioni rilevanti e che attualmente l'Ente stesso non dispone delle risorse economiche necessarie;
- ACER è l'ente gestore che, in concessione n° repertorio _____, gestisce gli alloggi ERP del Comune di Imola, che ha anche compito e capacità per svolgere le manutenzioni di cui lo stock abitativo necessita;

- ASP è l'ente che territorialmente entra in contatto con i nuclei sopra descritti. ASP riceve dal Comune risorse economiche per provvedere, in emergenza, a collocazioni alloggiative di questi nuclei, dopo avere esperito tutte le soluzioni possibili alternative, in primis, il ricorso prioritario alla rete parentale e/o amicale dei nuclei stessi. Tali collocazioni alloggiative si sono dimostrate precarie, troppo onerose ed insoddisfacenti;

Tutto ciò premesso

Le Parti, con il presente atto, concordano nell'elaborazione di un programma cooperativo, con decorrenza 01/03/2014, finalizzato alla ristrutturazione di alloggi come indicato nell'allegato B, salvo eventuali e necessarie modifiche e/o sostituzioni, facenti parte dello stock abitativo sopra richiamato, al fine di soddisfare i bisogni abitativi dei soggetti richiamati nella premessa stessa, da assegnare per l'emergenza abitativa ed anche in coabitazione, qualora la superficie degli alloggi lo consenta;

Le Parti danno atto che la coabitazione, oltre a rispondere a esigenze di carattere economico, è percorsa anche come un nuovo "modello abitativo", attraverso cui promuovere, ove possibile, uno spirito comunitario, collaborativo e sinergico, tra i soggetti che saranno chiamati a coabitare, facendo emergere le opportunità che essa dà nella gestione anche di questioni pratiche della vita quotidiana; ma che per attuare e rendere praticabile la coabitazione, occorre prevedere personale idoneo, competente e professionalmente formato, che funga da supporto ai nuclei coinvolti in questo processo;

Per realizzare ciò, è possibile ricorrere anche alla collaborazione/convenzione con altri soggetti esistenti sul territorio, al fine di promuovere una loro conseguente uscita dallo stato di bisogno e una fuoriuscita dalla coabitazione per un'altra soluzione abitativa individuale.

ATTIVITA' DELLE PARTI

Le Parti convengono pertanto che:

- ACER s'impegna ad eseguire, secondo quanto previsto dalla concessione in essere con il Comune, le opere necessarie a rendere gli alloggi scelti, idonei all'uso convenuto, con criteri di economicità e nel minor tempo possibile e comunque con consegna entro il 31/12/2014. Le risorse economiche utilizzate da ACER per l'attuazione del programma di ristrutturazione degli alloggi attualmente sfitto vengono messe a disposizione dal Comune di Imola, che ridetermina per l'anno 2014 il finanziamento ad ASP, decurtando il fondo erogato sulla base del Protocollo di intesa fra Comune e OOS (delibera.....) di un importo di 40.000 €;
- che il Comune di Imola metterà a disposizione gli alloggi ristrutturati per le famiglie individuate dalla commissione casa, come emergenza abitativa;
- che gli aspetti contrattuali attinenti al rapporto tra inquilini e/o coabitanti, Acer e Comune verranno meglio definiti in appositi atti aggiuntivi operativi.

Imola, li

Comune di Imola _____

ASP _____

ACER Bologna _____

ALLEGATO B

| | | Stime | IVA lavori 10% | compensi 10% | IVA al 22% | |
|--------------|----------|----------|----------------|--------------|------------|-------------|
| del pino | 26610101 | 3611,06 | 361,106 | 361,106 | 79,44332 | 4412,715 |
| | 26610303 | 4814,25 | 481,425 | 481,425 | 105,9135 | 5883,014 |
| | 26610305 | 4503,31 | 450,331 | 450,331 | 99,07282 | 5503,045 |
| | 26610401 | 2910,4 | 291,04 | 291,04 | 64,0288 | 3556,509 |
| | | | | | | € 19.355,28 |
| sasso mrelli | | | | | | |
| 54a | 81010104 | 5774,81 | 577,481 | 577,481 | 127,0458 | 7056,818 |
| | 81010105 | 5759,56 | 575,956 | 575,956 | 126,7103 | 7036,182 |
| | 81010106 | 5493,75 | 549,375 | 549,375 | 120,8625 | 6713,363 |
| | | 32867,14 | | | | € 20.808,36 |
| | | | | | | € 40.163,65 |

www.Albopretorionline.it 3710174