

N. 40 del 20/11/2013

**. DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI  
ALLOGGI SITI IN LOCALITA' SAN MARTINO – COMUNE DI MEDICINA  
– DA DESTINARSI A NUCLEI MONOPARENTALI COMPOSTI DA  
DONNE SOLE CON FIGLI**

L'anno **2013** (duemilatrecenti) addì **20** (venti) del mese di **novembre** alle ore 16,30, presso la sede legale dell'ASP Circondario Imolese, in Castel San Pietro Terme si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere	X	
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere		X
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipano alla seduta il Direttore, dott.ssa Raffaella Stiassi, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, la Responsabile del Settore finanziario-amministrativo – dott.ssa Stefania Dazzani ed il Revisore Unico – Rag. Antonino Borghi..

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Raffaella Pasquali, a ciò delegata ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che il Comune di Medicina ha ottenuto dalla Regione Emilia Romagna un finanziamento in conto capitale per la realizzazione di alloggi da destinarsi all'accoglienza abitativa di donne sole o con figli in uscita da percorsi di maltrattamento e violenza, così come al sostegno di nuclei monoparentali che presentino una situazione di disagio sociale, economico ed abitativo e che siano inseriti in percorsi progettuali condivisi con il servizio sociale territoriale;

Evidenziato che in conseguenza di quanto sopra si sono realizzati presso l'immobile sito in Medicina, via Medesano 1709 n. 2 unità immobiliari da destinarsi all'accoglienza abitativa, per l'intero territorio del Circondario imolese, di donne sole o con figli in uscita da percorsi di maltrattamento e violenza e n. 4 alloggi da destinarsi a nuclei monoparentali composti da donne con figli con le caratteristiche di cui sopra, afferenti al solo territorio del Comune di Medicina;

Preso atto dell'intenzione del Comune di Medicina di conferire la gestione di questo immobile all'ASP Circondario imolese, previa definizione da parte di ASP dei costi da sostenersi per il servizio conferito;

Ritenuto che lo stesso possa rientrare nella tipologia degli appartamenti protetti previsti all'art. 2 del contratto di servizio in essere fra le parti e che per la gestione degli stessi si possa quantificare un trasferimento per appartamento dato in gestione di euro 30,00 mensili pari a € 1.440,00 su base annua;

Vista la comunicazione del Comune di Medicina del 09/11/2013 con cui si trasmettono le linee di indirizzo adottate con delibera G.C. n. 112 del 26/8/2013 su cui delineare il regolamento per la gestione in particolare degli alloggi da destinarsi a nuclei monoparentali composti da donne con figli afferenti al solo territorio del Comune di Medicina, così come sopra precisato, mentre per gli alloggi destinati all'accoglienza abitativa di donne sole o con figli in uscita da percorsi di maltrattamento e violenza, si farà riferimento al regolamento già in uso presso ASP relativamente agli alloggi di servizio trattandosi di appartamenti da destinarsi alla rete dei servizi circondariali e non destinati esclusivamente ai residenti a Medicina;

Considerato che questo servizio viene ad integrarsi con gli altri servizi già gestiti a livello circondariale ed arricchisce il ventaglio delle opportunità cui ricorrere per rispondere ai diversificati bisogni del territorio;

Ritenuto di accogliere la richiesta presentata dal Comune di Medicina e di disporre la regolamentazione di accesso e fruizione degli alloggi destinati ai nuclei monogenitoriali composti di donne sole con figli a carico secondo il regolamento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Per le motivazioni citate in premessa e qui interamente richiamate:

1. di accogliere la richiesta presentata dal Comune di Medicina di acquisire la gestione dell'immobile sito in Medicina, via Medesano 1709 in cui sono presenti n. 2 unità immobiliari da destinarsi all'accoglienza abitativa, per l'intero territorio del Circondario imolese, di donne sole o con figli in uscita da percorsi di maltrattamento e violenza e n. 4 alloggi da destinarsi a nuclei monoparentali composti da donne con figli con le caratteristiche di cui sopra, afferenti al solo territorio del Comune di Medicina;

2. di stabilire che i 2 alloggi destinati all'accoglienza abitativa di donne sole o con figli in uscita da percorsi di maltrattamento e violenza, faranno riferimento al regolamento già in uso presso ASP relativamente agli alloggi di servizio e che le utenze ad essi relativi saranno intestate ad ASP che provvederà a definire i rapporti con gli occupanti;
3. di dare atto che i 4 alloggi da destinarsi a nuclei monoparentali composti da donne con figli afferenti al solo territorio del Comune di Medicina, saranno gestiti con le modalità definite da specifico regolamento;
4. di approvare il regolamento per la gestione degli alloggi da destinarsi a nuclei monoparentali composti da donne con figli afferenti al solo territorio del Comune di Medicina in coerenza con le linee guida espresse dal Comune, nel testo allegato sub a) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di prevedere che il Comune di Medicina trasferisca ad ASP Circondario imolese a fronte di questo ulteriore servizio delegato la maggior somma di euro 1.440,00 su base annua determinata tenendo conto di un costo medio amministrativo di 30,00 per ogni alloggio al mese quale trasferimento per le spese generali di gestione dei 4 alloggi da destinarsi a nuclei monoparentali composti da donne con figli afferenti al solo territorio del Comune di Medicina. Detta quota andrà ad implementare quanto già il Comune trasferisce ad Asp ai sensi dell'art. 2 del vigente contratto di servizio;
6. di dare atto che, come stabilito dalle linee guida trasmesse dall'Amministrazione Comunale, ASP dovrà provvedere all'incasso diretto della quota mensile dovuta dagli occupanti detti alloggi e la trattenga nel proprio bilancio per provvedere prioritariamente alle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile non di competenza degli utenti;
7. di dare atto che restano comunque a carico dell'Amministrazione comunale di Medicina oltre agli interventi di natura straordinaria anche gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria del verde e dell'area cortiliva afferente all'immobile di cui trattasi;
8. di dare atto che entro la fine del 2014, si procederà a specifica valutazione della situazione e alla revisione degli accordi economici presenti;
9. di prevedere che in conseguenza della definizione di quanto sopra saranno apportate le necessarie modifiche al bilancio del corrente anno;
10. di dare atto che quanto disposto nel presente atto dovrà essere recepito in sede di rinnovo e/o nuova stipula del contratto di servizio tra le parti.

## **REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DI ALLOGGI DA DESTINARSI A NUCLEI MONOPARENTALI COMPOSTI DA DONNE SOLE CON FIGLI PRESSO LA STRUTTURA DI SAN MARTINO – MEDICINA**

### **1 - Natura e finalita' del servizio**

Il presente regolamento disciplina le modalità di assegnazione e di utilizzo di quattro alloggi siti al secondo e terzo piano dell'immobile "ex Scuole di San Martino" di proprietà del Comune di Medicina, di recente ristrutturato allo scopo di rispondere alla rilevante esigenza di nuclei monoparentali, composti dalla madre con figli a carico, che presentino una situazione di disagio sociale, economico ed abitativo grave e che siano inseriti in percorsi progettuali condivisi con il servizio sociale territoriale.

Compete ai servizi sociali territoriali l'individuazione dei possibili nuclei assegnatari anche fra i richiedenti l'assegnazione di alloggi ERP nel Comune di Medicina.

E' requisito fondamentale l'accettazione e l'attivazione di un percorso personalizzato con i servizi sociali territoriali finalizzato all'uscita dalla situazione di disagio e precarietà.

La sistemazione degli ospiti presso la struttura ha assoluto carattere di temporaneità; durante il periodo di permanenza nella struttura, gli ospiti devono tra l'altro impegnarsi a ricercare una sistemazione abitativa autonoma.

### **2 - Destinatari**

Gli appartamenti sono destinati a donne sole con figli, residenti anagraficamente nel Comune di Medicina, che si trovino in una situazione di temporanea emergenza economica ed abitativa, di rilevanza sociale grave.

I nuclei devono essere in possesso di un'attestazione ISEE, determinata ai sensi della normativa vigente, non superiore ad € 15.000,00

### **3 - Procedure di ammissione**

Il Responsabile del Caso segnalerà alla responsabile d'Area referente per territorio il nucleo proposto per l'assegnazione allegando specifica relazione del Servizio Sociale territoriale illustrante il progetto personalizzato concordato con l'utente e sottoscritto dall'interessato.

Le domande, così raccolte, saranno ordinate dalla responsabile d'area in base a:

- Disponibilità degli alloggi;
- Urgenza e data di segnalazione del bisogno abitativo ed economico
- Coerenza del progetto rispetto alla risorsa

Al momento dell'inserimento, l'utente firmerà un contratto di assistenza e per accettazione il presente regolamento e si impegnerà al pagamento della quota mensile prevista a suo carico determinata ai sensi del successivo art. 4.

Il tempo medio di permanenza negli appartamenti è definito in 3 (tre) anni. L'ASP si riserva la possibilità di concedere per una sola volta, a seguito di motivata e articolata richiesta del responsabile del Caso, un periodo di proroga fino ad ulteriori 3 (tre) anni.

#### **4 - Partecipazione alle spese**

Ciascun nucleo:

- è tenuto a compartecipare al costo del servizio con il pagamento di una retta pari al 2% del valore ISEE annuale del nucleo determinato ai sensi della normativa vigente e sulla base della situazione reddituale dell'anno precedente a quello in cui viene rilasciata la relativa DSU.

In ogni caso, comunque, la retta non potrà essere inferiore ad euro 70 mensili. Detto valore potrà essere aggiornato all'inizio di ciascun anno dal Consiglio di Amministrazione con proprio atto.

La retta sarà corrisposta mensilmente secondo le modalità previste nel contratto di ammissione al servizio sottoscritto dagli interessati; l'importo effettivamente dovuto sarà aggiornato ogni anno in base alla documentazione ISEE prodotta;

- dovrà procedere autonomamente all'intestazione e al pagamento delle utenze individuali, oltre che agli interventi di manutenzione ordinaria necessari all'interno dell'alloggio assegnato;
- dovrà provvedere al pagamento delle spese condominiali che verranno attribuite paritariamente agli utenti di ciascun alloggio mediante una ripartizione da effettuarsi a fine anno sulla base dei consumi effettivi e dei tempi di permanenza nell'alloggio;
- dovrà provvedere autonomamente agli arredi relativi all'appartamento assegnato così come alle suppellettili necessarie ed alle spese per il proprio sostentamento. Gli elettrodomestici utilizzati all'interno degli alloggi, devono essere a norma CEE e conformi alle leggi vigenti sulla sicurezza. L'assegnatario deve provvedere agli adempimenti previsti dalle norme in materia di sicurezza degli impianti per quanto riguarda le periodiche manutenzioni. A conclusione della permanenza nell'alloggio, è compito del nucleo lasciare l'appartamento nelle stesse condizioni in cui l'ha trovato e sgombero di mobilio e altre suppellettili. Se gli arredi e le suppellettili saranno abbandonati senza alcuna ulteriore comunicazione preventiva né successiva saranno smaltiti dall'Asp come rifiuti o regalati ad enti benefici tenendo conto del loro valore;
- è responsabile della buona tenuta dell'immobile, nel caso in cui provochi danni dolosamente o per incuria sarà tenuto alla riparazione degli stessi

#### **5 - Norme di convivenza**

Ciascun ospite deve provvedere in proprio alla pulizia ed al riordino dell'alloggio assegnato e tutti insieme gli ospiti provvedono al riordino ed alla pulizia degli spazi comuni.

Non è concesso ospitare negli appartamenti persone non autorizzate, neppure per brevi periodi, nonché tenere comportamenti che siano di disturbo ad altri ospiti o vicini di casa

Gli ospiti si impegnano ad un attento e responsabile uso degli spazi esterni della struttura, oltre ad una corretta osservanza delle regole condominiali.

E' severamente vietato conservare armi all'interno della struttura.

Le assenze superiori ai due mesi devono essere comunicate e motivate alla responsabile di Area. Eventuali assenze immotivate o non comunicate tempestivamente comportano la decadenza dal servizio.



## AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI SITI IN LOCALITA' SAN MARTINO - COMUNE DI MEDICINA - DA DESTINARSI A NUCLEI MONOPARENTALI COMPOSTI DA DONNE SOLE CON FIGLI**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

#### Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

---

---

---

Castel S. Pietro Terme, 20 NOV. 2013

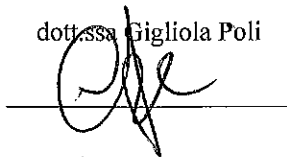


Il Direttore  
dott.ssa Raffaella Stiassi

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

dott.ssa Raffaella Pasquali



---

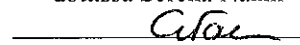
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 18/03/2014 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 18/03/2014



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.  
dott.ssa Serena Nanni



---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

---

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data  
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

al