

N. 27 del 11.07.2013

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: IMMOBILE "VILLA CLELIA " - DETERMINAZIONI IN MERITO

L'anno **2013** (duemilatreddici) addì **11** (undici) del mese di **luglio** alle ore 15,00, a Imola, presso la sede operativa dell'ASP Circondario Imolese, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere		X
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipa alla seduta il Direttore, dott.ssa Raffaella Stiassi, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Raffaella Pasquali, a ciò delegata ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto che ad inizio 2013 il Comune di Imola ha proceduto allo svuotamento dei locali dell'immobile denominato "Villa Clelia" sito a Imola in via Villa Clelia, 64 di proprietà dell'ASP Circondario Imolese dopo un contratto, di locazione prima e comodato d'uso poi, che si è protratto per oltre quarant'anni;

Considerato:

- che attualmente l'immobile è vuoto;
- che ASP non ha possibilità di attuare grossi investimenti per la ristrutturazione, posto anche che l'unica destinazione eventualmente compatibile sarebbe quella "uso uffici" per trasferire la sede legale di Castel San Pietro Terme, per la quale è vigente un contratto di locazione con Solaris srl fino al 31/10/2023;
- che il bene è sottoposto al controllo da parte della direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna (D.Lgs. 42/2004), pertanto qualsiasi trasformazione, locazione o vendita deve essere preventivamente approvato dalla Soprintendenza territorialmente competente;

Ritenuto opportuno, prima di prendere qualsiasi decisione in merito al futuro utilizzo dell'immobile, valutare l'interesse di mercato dello stesso, attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse di locazione o vendita al fine di acquisire elementi oggettivi su cui poter fare opportune valutazioni del caso;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di autorizzare il Direttore e il Responsabile U.O. Servizio Attività Tecniche dell'Ente, ognuno per la parte di competenza, a procedere ad un'indagine di mercato per sondare l'interesse di potenziali acquirenti/locatari dell'immobile denominato "Villa Clelia" sito a Imola in via Villa Clelia, 64 di proprietà dell'ASP Circondario Imolese;
- 2) di demandare ad un successivo atto la valutazione di eventuali proposte d'acquisto/locazione pervenute a seguito dell'attuazione di quanto previsto al punto precedente.



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: IMMOBILE "VILLA CLELIA" - DETERMINAZIONI IN MERITO

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

- ☒ favorevole
- ☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Imola, 11 LUG. 2013

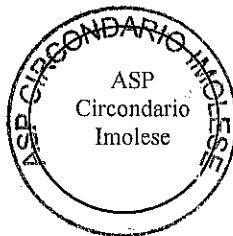


Il Direttore
dott.ssa Raffaella Stiassi

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Poli



IL SEGRETARIO

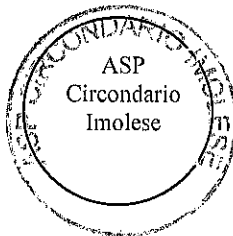
dott.ssa Raffaella Pasquali



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 03/09/2013 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 03/09/2013



U.O. Servizio Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data
Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

al